



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 080 al Consiglio comunale di Losone:

Domanda di credito di Fr. 133'000.-- per la partecipazione ai costi di sistemazione della pavimentazione di Via Municipio, la modifica di una tratta di canalizzazione comunale tra i pozzetti 162a/163/172 e la partecipazione ai costi per sottostrutture della SES SA

Losone, 14 settembre 2010

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito di Fr. 133'000.— così suddiviso: Fr. 35'000.— per la partecipazione ai costi di sistemazione di Via Municipio (eseguita dal Cantone), Fr. 49'000.— per la modifica di una tratta di canalizzazione comunale che proviene dalla zona del nucleo di san Rocco (tra i pozzetti 162a/163/172) e Fr. 49'000.— per la partecipazione ai costi per il miglioramento della rete di distribuzione e dell'illuminazione pubblica della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES).

1. Premessa

Da oltre dieci anni il Municipio chiede al Cantone la sistemazione della pavimentazione di Via Municipio e Via Lusciago in quanto il manto stradale è talmente deteriorato che richiede continui interventi puntuali urgenti da parte dei servizi comunali per segnalare ed eliminare pericolose buche. I nostri servizi sollecitano poi a loro volta l'intervento delle squadre di manutenzione del Cantone per sistemazioni più durature.

Nel corso del 2009 e del corrente anno si sono intensificati i contatti con il Cantone, il quale ha fatto eseguire sondaggi nel sottofondo stradale che è risultato in buone condizioni, tali da consentire la sola sostituzione dello strato di pavimentazione e la sistemazione dei marciapiedi. Questo ha permesso al Cantone di programmare per il prossimo autunno il rinnovo completo del rivestimento in asfalto su una tratta di ca. 235 m, mentre per una ulteriore tratta di ca. 50 m sarà fatto solo un consolidamento della pavimentazione esistente.

Sulla tratta di 235 m sarà sistemata anche parte dei marciapiedi e per tale intervento il Comune deve partecipare ai costi in ragione del 50% della spesa.

Nel corso dei lavori si procederà pure alla sostituzione dei chiusini sui pozzetti 310/311/312 della canalizzazione comunale, in quanto non è più possibile aprirli.

Dopo questo intervento di risanamento stradale, per i prossimi cinque anni il Cantone non concederà più nessuna autorizzazione per lavori sulle sottostrutture. Inoltre, se dopo i cinque anni dal risanamento dovranno essere posate delle infrastrutture, l'ente richiedente dovrà procedere alla sostituzione completa del corpo stradale, compresa la fondazione, sulla larghezza di almeno metà corsia.

Per questo motivo, valutati i problemi causati dalla canalizzazione che scende da Contrada San Rocco e continua su Via Municipio in direzione di Via ai Molini (che in caso di abbondanti precipitazioni rigurgita e blocca i flussi provenienti dai vicini fabbricati, tra i quali la casa comunale), si è provveduto a far allestire un progetto per migliorare il flusso idrico di tale tratta. Questo lavoro, conforme al futuro Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), sarà realizzato in concomitanza con i lavori stradali.

Il Cantone ha inoltre parallelamente chiesto agli alti enti proprietari di sottostrutture se erano a loro volta interessati ad effettuare lavori lungo la Via Municipio.

L'Azienda Acqua Potabile di Locarno ha annunciato che al momento non prevede interventi nella tratta in oggetto.

La ditta Swisscom eseguirà un intervento limitato in corrispondenza dell'edificio ex asilo.

La Energie Rinnovabili Losone SA (ERL) ha spiegato che per il momento non posa tubi di teleriscaldamento in quanto non è ancora approvata la variante di PR, la ERL non ha ancora sottoscritto i contratti definitivi (e di conseguenza il diametro della rete non è ancora stabilito, perché varierà a seconda del numero di utenti allacciati: attualmente sono previsti 2 tubi di diametro 125mm più isolamento) e infine per il momento non dispone dei mezzi necessari (ca. Fr. 200'000.—) per poter anticipare il lavoro.

Diversamente da quanto inizialmente comunicato, la SES ha per contro annunciato di voler effettivamente effettuare degli interventi per migliorare le infrastrutture di Via Municipio, compresa l'illuminazione pubblica. Parte dei costi di tali interventi sono a carico dal Comune.

2. Il progetto

Lavori stradali

Per il rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi è in particolare necessario coordinare gli interventi con le opere di canalizzazione e della SES.

La canalizzazione comunale tra i pozzetti 310/311/312 può essere mantenuta nelle condizioni attuali fino ai prossimi lavori di grossa entità (si pensi alla tubazione acqua potabile o al teleriscaldamento).

Qualora fosse necessario un intervento locale di sistemazione della condotta, si potrà procedere con un rivestimento interno, senza la necessità di eseguire lavori di scavo.

I lavori di pavimentazione dovrebbero cominciare il 20.09.2010, partendo dalla scalinata di Via Mondine fino al passaggio pedonale sotto il palazzo del Municipio ed essere conclusi nel giro di ca. 4 settimane (meteo permettendo).

I tre passaggi pedonali saranno adeguati alle normative vigenti per quanto concerne l'abbassamento delle bordure (andicappati e ciechi), l'illuminazione e la segnaletica.

Il passaggio pedonale all'incrocio con Via ai Molini non sarà modificato.

La Polizia comunale organizzerà gli sbarramenti e le deviazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e coordinerà le deviazioni anche con la FART.

Opere di canalizzazione

La condotta comunale a sistema misto che scende da Contrada San Rocco confluisce su Via Municipio nel pozzetto 163. A quel punto il flusso dell'acqua deve fare una svolta di 90° e la velocità viene repentinamente ridotta dalle condizioni geometriche.

In caso di abbondanti precipitazioni, questa situazione porta ad un rigurgito che provoca il sollevamento del chiusino sulla strada e notevoli disagi agli edifici allacciati.

Il nuovo Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) che sarà a breve sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, prevede anche per questi tronchi di canalizzazione delle sostituzioni e dei miglioramenti.

Dato che per la tratta in oggetto per i prossimi cinque anni non sarà più possibile procedere a lavori nel campo stradale e potendo ora sfruttare l'occasione che la Via Municipio sarà sbarrata per i lavori eseguiti dal Cantone, si procederà alla modifica di questo tratto di canalizzazione, con lo scopo di migliorare il flusso dell'acqua. Nello stesso tempo si inserirà nel nuovo pozzetto su Via Municipio la tubazione con il diametro maggiorato previsto dal PGS.

Opere di rifacimento delle sottostrutture della SES

Il progetto della SES prevede l'interramento di tubi per la distribuzione, per l'illuminazione pubblica e per eventuali cavi del Comune. Tutto il pacchetto di tubi portacavo sarà posato sotto al marciapiede a valle di Via Municipio (dal Ristorante Vecchio Tiglio alla piazzetta del Ristorante Belvedere). Alla Contrada San Rocco il tracciato attraverserà Via Municipio e continuerà sul marciapiede a monte fino alla cabina SES.

La durata dei lavori è stimata in 3-4 settimane.

3. I costi

Il contributo del Comune ai costi di rifacimento delle pavimentazioni stradali su arterie del Cantone è fissata al 50% dei costi relativi al rifacimento dei marciapiedi.

Il Cantone ha previsto di rifare ca. 270 ml di marciapiedi comprese le bordure. Le tratte considerate sono quasi tutte quelle non toccate dal progetto SES.

Vengono in particolare rifatte tutte le bordure del marciapiede sotto al cimitero e di conseguenza viene rifatta tutta la pavimentazione.

Il costo a carico del Comune ammonta a ca. Fr. 35'000.— (IVA compresa).

I costi relativi alla modifica e sostituzione della tratta di canalizzazione comunale sono integralmente a carico del Comune e ammontano a ca. Fr. 49'000.— (IVA compresa).

Le condizioni di suddivisione dei costi tra Comune e SES si limitano alle sottostrutture e ammontano a ca. Fr. 49'000.—(IVA compresa)

In particolare gli oneri a carico del Comune possono essere riassunti come segue:

Pos.	Voci di preventivo	Importo
A	Partecipazione costi pavimentazione Via Municipio	
1	Da preventivo dei costi eseguito dal Cantone	32'500.00
2	Diversi e imprevisti, ca. 7%	2'275.00
	Totale A: costi pavimentazioni e diversi	34'775.00
B	Modifica e sostituzione canalizzazione comunale	
1	Opere da impresario costruttore	33'500.00
2	Regie ca. 10%	3'500.00
3	Imprevisti ca. 10 %	3'500.00
4	Onorari, diversi e imprevisti 10%	5'000.00
	Totale senza IVA	45'500.00
	IVA 7.6%	3'460.00
	Totale B: Modifica e sostituzione canalizzazione	48'960.00
C	Partecipazione ai costi per sottostrutture SES	

1	Costi secondo la proposta UTC a SES	38'000.00
2	Diversi allacciamenti e imprevisti	7'500.00
3	IVA su C1 e C2	3'458.00
	Totale C: Partecipazione ai costi SES	48'958.00

Importo complessivo A + B + C

132'693.00

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il progetto di sistemazione della pavimentazione di Via Municipio e a concedere il credito per le spese a carico del Comune che ammontano a Fr. 35'000.-- (IVA compresa).

Analogamente si invita il Consiglio comunale ad approvare il progetto di modifica e sostituzione della canalizzazione che scende da Contrada San Rocco per continuare su Via Municipio e di concedere il relativo credito di Fr. 49'000.— (IVA compresa).

Si invita infine il Consiglio comunale a concedere il credito per la partecipazione ai costi per le sottostrutture della SES per Fr. 49'000.-- (IVA compresa).

4. Conclusioni

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **È concesso il credito di Fr. 35'000.— per la partecipazione ai costi di sistemazione della pavimentazione dei marciapiedi di Via Municipio.**
2. **Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 561.103 "Partecipazione costi pavimentazione marciapiede Via Municipio", del centro di costo 620 Strade.**
3. **È concesso il credito di Fr. 49'000.— per la modifica e l'adeguamento della tratta di canalizzazione comunale che proviene dalla zona del nucleo di San Rocco, tra i pozzetti 162 - 136 - 172.**
4. **Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 501.912 "Adeguamento tronco canalizzazione pozzetti 162a-163-172" del centro costo 710 PGS.**
5. **È concesso il credito di Fr. 49'000.— quale partecipazione ai costi per le sottostrutture della SES in Via Municipio.**
6. **Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 564.100 "Sottostrutture Via Municipio, partecipazione a SES " del centro costo 620 Strade.**
7. **Termine di scadenza dei crediti (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2011.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay