



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 002 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 290'000.— per la sistemazione della piazza
Belvedere e la formazione del marciapiede passante su Via Lusciago**

Losone, 1 giugno 2021

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 290'000.-- per la sistemazione della piazza Belvedere e formazione marciapiede passante su Via Lusciago, intersezione con Via Municipio e Contrada Maggiore.

1. PREMESSA

Lungo l'asse di strada cantonale tra il comparto di Arbigo (via Lusciago) e San Lorenzo (via Municipio) negli scorsi anni i servizi cantonali hanno dato avvio ai lavori di sistemazione stradale. Il perimetro di progetto considerato dai servizi cantonali escludeva il segmento di strada cantonale in corrispondenza dell'accesso al nucleo San Giorgio in zona piazza Belvedere. Negli scorsi mesi i servizi cantonali hanno tuttavia deciso di estendere il perimetro di intervento includendo anche quest'ultimo segmento.

2. NECESSITÀ D'INTERVENTO

Il Comune di Losone, interpellato dai servizi cantonali, ha ritenuto opportuno integrare nell'ambito dell'estensione dei limiti di progetto il riassetto viario del comparto "piazza Belvedere". Tale necessità scaturisce dall'attuale impostazione della piazza, infatti, la stessa è oggi orientata principalmente al traffico veicolare con spazio destinato ai pedoni limitato ai soli marciapiedi posti ai due lati della piazza. Inoltre, il camminamento pedonale lungo l'asse di strada cantonale ai margini della piazza risulta essere interrotto.

situazione attuale



La sistemazione della piazza e dell'adiacente segmento di strada cantonale dovrà pertanto prevedere la continuità del camminamento pedonale lungo l'asse cantonale con la disposizione di un marciapiede passante e la riqualifica dell'area disponibile al margine del nucleo San Giorgio in modo da conferirgli un'identità di piazza e contraddistinguerlo come luogo di incontro e di aggregazione al servizio del nucleo S. Giorgio.

Il progetto dovrà inoltre considerare il ridimensionamento degli spazi destinati al traffico veicolare e ordinare gli elementi della struttura stradale presenti all'interno della piazza.

L'intervento dovrà essere completato con la disposizione di elementi di arredo urbano (alberature, panchine, punti acqua), l'adattamento dell'illuminazione pubblica e l'adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

3. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Con questo esercizio il Municipio di Losone si prefigge di intervenire lungo la rete stradale comunale con l'obiettivo di raggiungere i seguenti risultati:

- mettere in sicurezza e dare continuità al camminamento pedonale lungo l'asse di strada cantonale di via Lusciano;
- riqualificare la piazza "Belvedere" con l'impiego di materiali pregiati ed elementi di arredo urbano in modo da conferire allo spazio pubblico una maggior qualità prestando particolare attenzione agli spazi pedonali e di aggregazione;
- recuperare e inserire in modo armonioso all'interno della piazza gli attuali stalli di parcheggio al servizio del nucleo S. Giorgio e agli esercizi pubblici presenti;

L'impostazione attuale, principalmente orientata al traffico veicolare e urbanisticamente poco coerente con l'ambiente circostante, porta d'ingresso ad un nucleo storico, presenta numerose criticità sia dal punto di vista della mobilità lenta che di quella veicolare.

Le superfici della piazza sono infatti oggi principalmente utilizzate per il traffico veicolare lasciando poco spazio ai pedoni.

Importante rilevare che è in fase di realizzazione la disposizione di una zona 30 all'interno del nucleo San Giorgio. Con tale concetto la piazza Belvedere vedrà rafforzata la funzione di porta d'accesso verso il nucleo.

Perimetro di Studio



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Conformemente alle Linee guida cantonali relative alla "Concezione dello spazio stradale all'interno delle località" (pubblicate dal DT nel gennaio 2017), in considerazione degli obiettivi di sistemazione stradale prefissati e di quanto già realizzato all'interno del comune lungo gli assi di strada cantonale via Lusciago e via Municipio si propongono i seguenti interventi:

- completamento del percorso pedonale via Lusciago - via Municipio con la disposizione di un marciapiede passante;
- riordino e rifacimento dello sbocco veicolare di contrada Maggiore;
- valorizzazione degli spazi pedonali pubblici all'interno della piazza Belvedere;

4.1 Marciapiede passante

Per il completamento del percorso pedonale che collega Via Lusciago a Via Municipio e nell'ottica di garantire migliori condizioni di sicurezza lungo il percorso stesso dei pedoni è prevista la disposizione di un nuovo marciapiede passante di larghezza pari a 2.0 m, conformemente alle indicazioni del piano tipo cantonale.

L'onere relativo alla parte d'opera "marciapiede passante" è ripartito nella misura del 50% tra Cantone e Comune.

Per la richiesta di credito al Consiglio Comunale è considerato l'importo totale.

4.2 Piazza Belvedere

L'area di progetto viene riorganizzata con la creazione di un nuovo sbocco veicolare centrale con una larghezza di 6,50 m, che permette il traffico bidirezionale in entrata e uscita al nucleo di San Giorgio, l'esecuzione di 5 stalli per auto sul lato del ristorante Belvedere e 3 stalli sul lato opposto, aventi le dimensioni di 5,00 x 2,50 m secondo quanto indicato dalla normativa VSS 40 291a. Queste due aree adibite al traffico veicolare saranno eseguite con una pavimentazione bituminosa, fino al raccordo della pavimentazione esistente in Contrada Maggiore.

La superficie rimanente dell'incrocio viene ridisegnata e pensata quale spazio utilizzato da pedoni in transito o in sosta nella nuova area pedonale.

Con la riorganizzazione dello spazio dell'incrocio, verrà destinata una maggiore superficie agli spazi pedonali. Tale spazio sarà suddiviso in superficie pedonale di transito, aiuole verdi e area di sosta. Inoltre, è prevista un'area per il parcheggio di biciclette.

La superficie pedonale verrà realizzata in selciato con dadi di granito in modo da conferire maggiore qualità agli spazi pubblici e rafforzare l'identità di piazza quale porta di entrata al nucleo di San Giorgio.

Lo spazio sarà inoltre caratterizzato da aiuole a contornare l'area Sud/Est della piazza.

Nell'ottica di conferire alla piazza un aspetto di zona di aggregazione saranno disposte panchine, una nuova alberatura, una fontana e pavimentazioni differenziate.

Nell'intento di strutturare verticalmente lo spazio pubblico, si prevede la posa puntuale di un'alberatura ad alto fusto sul lato destro della piazza, dove le condizioni lo permettono.

Per l'oggetto preso in esame non sono previste opere di sottostruttura, se non le opere di adeguamento delle caditoie per l'evacuazione delle acque di superficie alla nuova geometria stradale e il relativo allacciamento alla canalizzazione comunale.

L'onere relativo alla sistemazione della piazzetta retrostante il marciapiede passante è interamente a carico del Comune.



5. ACQUISIZIONE DI SEDIMI PRIVATI

Il presente progetto non prevede interventi e di conseguenza espropri su fondi privati. Una parte di superfici, situata oltre il bordo del marciapiede passante, è di proprietà del Cantone e, secondo accordi, sarà ceduta al Comune a titolo gratuito.

6. PREVENTIVO DEI COSTI ±10%

Il preventivo di spesa +/- 10% relativo all'esecuzione delle opere previste dal presente progetto definitivo ammonta globalmente a Fr. 285'000.-- (IVA ed imprevisti inclusi) ed è riassunto come segue:

Settore di studio		Marciapiede passante	Piazza Belvedere	TOTALE
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	fr.	43'200.00	116'200.00	159'400.00
OPERE DI SEGNALETICA VERTICALE	fr.	-	2'900.00	2'900.00
POSTREGGID BICCLETTE	fr.	-	1'500.00	1'500.00
ELEMENTI DI ARREDO URBANO	fr.	-	29'500.00	29'500.00
OPERE DA GARDINERE	fr.	-	12'600.00	12'600.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	fr.	-	14'000.00	14'000.00
TOTALE PARZIALE 1	fr.	43'200.00	176'700.00	219'900.00
OPERE IMPREVISTE (ca. 5%)	fr.	2'200.00	8'500.00	10'700.00
TOTALE PARZIALE 2	fr.	45'400.00	185'200.00	230'600.00
ONORARI DI PROGETTO ED.L.	fr.			34'382.15
TOTALE PARZIALE 2	fr.			264'982.15
IVA 7.7%	fr.			20'403.63
ARRONDOAMENTO	fr.			-385.78
TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI	fr.			285'000.00

In merito al preventivo dei costi si segnala quanto segue:

- il preventivo dei costi deve essere inteso con un margine +/-10%, aggiornato a maggio 2021, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, oltre ai costi per l'esecuzione delle opere.

7. CONCLUSIONI

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda al Progetto definitivo (Relazione tecnica e piani).

Al preventivo indicato al punto 6 vengono aggiunti Fr. 5'000.-- per eventuali prove a futura memoria, ripristino punti e rilievi catastali.

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto definitivo 28 maggio 2021 per la sistemazione della piazza Belvedere e la formazione del marciapiede passante su Via Lusciago.**
- 2. È concesso il relativo credito di Fr. 290'000.--.**
- 3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 620.5010.005 “Sistemazione piazza Belvedere e marciapiede passante Via Lusciago” del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna