



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 077 al Consiglio comunale di Losone:

Domande di credito di:

- **Fr. 1'724'000.— per la realizzazione dei collettori comunali delle acque miste su Via Locarno Sud (tratta Via Rivercegno - Rotonda Ponte Maggia)**
- **Fr. 38'000.— per posa idranti acquedotto**
- **Fr. 61'000.— per posa portacavi fibra ottica**
- **Fr. 117'000.— per illuminazione pubblica**

Losone, 9 maggio 2018

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale le seguenti domande di credito:

- Fr. 1'724'000.— per la sostituzione, secondo quanto previsto dal Piano generale di smaltimento (PGS), dei collettori comunali a sistema misto (acque luride e meteoriche) dal pozzetto no. 198a al pozzetto no. 298SP lungo una tratta di ca. 500 m, su Via Locarno, compreso il ripristino degli allacciamenti privati su sedime stradale e quelli dei raccoglitori di fango della strada;
- Fr. 38'000.— per la posa di idranti dell'acquedotto (protezione antincendio);
- Fr. 61'000.— per la condotta portacavi per la rete di trasporto dati e immagini;
- Fr. 117'000.— per opere relative all'illuminazione pubblica.(genio civile e parte elettrica).

1. Documentazione di riferimento

Si richiamano i seguenti documenti di riferimento:

- il messaggio municipale no. 086 del 05 ottobre 2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione;
- il rapporto sullo stato delle canalizzazioni, attualizzato dal progettista del PGS come da credito approvato dal Consiglio comunale (vedi M.M. no. 049 del 12.11.2013);
- il credito complessivo di Fr. 167'000.— per l'elaborazione dei progetti definitivi (PD) e la gestione degli appalti relativi alla sostituzione delle condotte acque miste sulle tratte Via Lusciano-Via Arbigo, Via Municipio-Via Locarno, Via Locarno-Rotonda Ponte Maggia, votato dal Consiglio comunale il 3 ottobre 2016 (cfr. M.M. no. 012 del 16 agosto 2016).

2. Premesse

Il Cantone intende realizzare le opere del PALoc 2 (Programma di agglomerato del locarnese di seconda generazione) che comprende la formazione di una nuova corsia Bus, con il necessario

allargamento stradale, nella tratta fra Rotonda Ponte Maggia e l'incrocio con le Vie Emmaus e Truscio. Sono pure in corso le procedure di approvazione degli interventi previsti dal PALoc 3 (formazione corsia ciclabile, alberatura, ecc. lungo la tratta Ponte Maggia - Via Emmaus), pertanto si rende necessario un coordinamento e una programmazione anticipata delle opere.

Parallelamente anche tutta la pavimentazione stradale sarà rinnovata dal Ponte Maggia fino all'incrocio con Via Rivercegno.

Il Cantone si assume, oltre alle opere PALoc2, pure la committenza delle opere PALoc3 (pubblicazione, appalti e realizzazione). In questo senso il credito globale per le opere PALoc2 e 3 sarà richiesto dal Cantone al Gran Consiglio; il Comune di Losone contribuirà per la sua quota parte, secondo chiave di riparto CIT PALoc2 e PALoc3.

Al Comune di Losone resta la competenza per le opere di sottostruttura; quindi la richiesta al Consiglio comunale del credito globale per tali interventi, che vanno coordinati con gli interventi cantonali (esecuzione anticipata o concomitante).

Il Municipio ha assegnato ad uno studio d'ingegneria civile il mandato per l'allestimento del progetto definitivo relativo alla sostituzione delle canalizzazioni comunali delle acque miste su Via Locarno PI 198a a no. 298SP.

L'Azienda Acqua Potabile di Locarno intende anch'essa sostituire la propria condotta per la distribuzione dell'acqua potabile. La Società Elettrica Sopracenerina (SES) procederà al potenziamento/sostituzione delle attuali linee. Secondo le rispettive necessità, anche Swisscom e UPC-Cablecom provvederanno all'esecuzione di migliorie alle loro infrastrutture.

Tutte le opere del PALoc 2 e 3 saranno trattate separatamente e con il rispettivo Messaggio Municipale.

Nel corso del mese di aprile 2018 il progettista incaricato ha consegnato il progetto definitivo completo, allestito in conformità con quanto previsto dal PGS, per essere sottoposto all'esame dell'Autorità cantonale. Il progetto considera e coordina anche la posa della nuova condotta AAP Locarno, nonché le condotte e i cavidotti di SES, Swisscom e parzialmente UPC-Cablecom.

3. Progetto definitivo

Il progetto definitivo è stato elaborato in conformità con quanto previsto dal PGS e interessa la sostituzione della canalizzazione comunale in Via Locarno, tratta PI 198a a no. 298SP.

Il progetto definitivo considera che contemporaneamente alle opere di scavo e sostituzione delle canalizzazioni comunali siano posate anche le nuove infrastrutture delle aziende di distribuzione dell'acqua potabile, dell'energia elettrica, termica e delle telecomunicazioni.

Infatti nell'ottica di un intervento unico e coordinato sulle strade del Comune, il progettista ha anche sviluppato, su indicazione delle singole aziende interessate e coinvolte nei lavori, i progetti di posa della nuova condotta per l'AAP Locarno, dei cavidotti per SES, Swisscom e parzialmente UPC-Cablecom.

Le prestazioni per queste aziende, compresa la coordinazione degli interventi, sono oggetto di contratti separati tra progettista e le aziende stesse.

Tabella 1

Caratteristiche delle condotte interrato del Comune e delle aziende

Canalizzazioni comunali	Tubi PVC duro D=700/800 mm compatti LD-T Serie 25/CR2/SDR51 con profilo SIA U4 e 1 tubo D=112/100 mm per trasmissione dati e videosorveglianza
Condotte AAP Locarno	Tubi in ghisa, D= 300 mm e 1Tubo PE-LD 132/120, D=110 mm per trasmissione dati
SES Locarno	da definire
Swisscom	da definire
UPC Cablecom	da definire

Dopo i lavori per la posa delle infrastrutture comunali e dei vari Enti, saranno eseguite le opere di pavimentazione previste dal programma cantonale di risanamento del campo stradale.

A questo progetto dovrebbero seguire i lavori nell'ambito di quanto previsto dal PALoc.

3.1 Canalizzazioni comunali

La canalizzazione comunale esistente delle acque miste su Via Locarno in tubi di cemento, realizzata nei primi anni '60, si presenta in cattivo stato di conservazione e, su una tratta, vi è insufficienza idraulica; pure i relativi pozzetti d'ispezione non sono conformi.

Si ritiene opportuno cogliere l'occasione dei lavori di rifacimento stradale nell'ambito del PALoc2 per sostituire la canalizzazione e i pozzetti d'ispezione.

Per la sostituzione dei pozzetti d'ispezione sono previsti pozzetti d'ispezione con il fondo in PVC; le pareti e il cono asimmetrico sono previsti in cemento e saranno opportunamente rinfiancati e rinforzati con getto di calcestruzzo.

3.1.1 Smaltimento acque meteoriche

Il progetto prevede il rifacimento degli allacciamenti delle caditoie stradali (raccoglitori di fanghi) con rifacimento integrale dei pozzetti.

3.1.2 Tubo portacavi per collegamenti con fibra ottica (FO)

Su tutta la tratta interessata dalla sostituzione delle canalizzazioni comunali è prevista la posa di un tubo portacavi in PE d=112/110 mm per la futura posa della rete di fibra ottica (FO) che servirà alla trasmissione dati e di immagini (videosorveglianza, ecc.).

3.2 Condotte delle altre Aziende

Al momento si conoscono solo gli importi relativi all'Azienda acqua potabile di Locarno, sono comunque indicativi, poiché saranno da verificare dall'Azienda stessa.

3.2.1 AAP Locarno

Come già anticipato nella tabella 1, l'Azienda acqua potabile di Locarno procederà alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile con tubi del diametro di 300 mm e tubo PE-LD132/120 mm.

3.2.2 Interramento e potenziamento linee SES, Swisscom, Cablecom

Interventi della SES e della Swisscom sono pure stati tenuti in debito conto da questo PD e il progettista ha potuto risolvere diversi conflitti fra i tracciati dei vari enti coinvolti.

4. Pavimentazioni stradali

Per quanto riguarda la pavimentazione di tutte le strade interessate dai lavori per la posa delle infrastrutture, questo progetto prevede principalmente due situazioni:

- a) tratta Rotonda Ponte Maggia fino a zona Mercato Cattori, strati di asfalto e 10 cm di sottofondo a carico del Cantone, la parte restante di sottofondo a carico del Comune;
- b) tratta Mercato Cattori fino a Rotonda Via Mezzana strati asfalto a carico del Cantone, strati di sottofondo a carico del Comune.

In fase esecutiva i costi assunti dal Comune per il rifacimento di pavimentazioni in corrispondenza degli interventi di altri Enti verranno proporzionalmente suddivisi.

5. Costi (IVA compresa)

Il preventivo di spesa per tutte le opere previste dal PD ammonta a Fr. 2'350'000.—.

La suddivisione degli importi tra il Comune e le singole Aziende coinvolte è la seguente:

Tabella 2

Comune di Losone	Fr.	1'940'000.00
AAP Locarno*	Fr.	410'000.00
SES Locarno	Fr.	non conosciuto
Swisscom	Fr.	non conosciuto
UPC-Cablecom	Fr.	non conosciuto
Costo totale delle opere	Fr.	2'350'000.00

* indicativo da verificare da AAP Locarno

L'Azienda acqua potabile Locarno dovrà confermare al Comune l'assunzione della loro quota parte di spesa risultante dalla gara d'appalto che, trattandosi di un concorso con procedura libera secondo LCPubb del 20 febbraio 2001, sarà pubblicata sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino. In seguito ogni Ente stipulerà un contratto per la sua parte d'opera con la ditta assuntrice.

La suddivisione dei costi di costruzione per le opere di interesse comunale è la seguente:

Tabella 3

Pos.	Parte d'opera	Importo		Totali	Conto investimento
1	Canalizzazione Losone	Fr.	1'615'000.00		Canalizzazioni
2	Rifacimento allacciamenti privati	Fr.	109'000.00		Canalizzazioni
	Totale 1+2			1'724'000.00	
3	Idranti acquedotto	Fr.	38'000.00	38'000.00	Lotta antinc.
4	Portacavi FO Losone	Fr.	61'000.00	61'000.00	Videosorv.
5	Illuminazione pubblica	Fr.	117'000.00	117'000.00	Strade
	Totale a carico del Comune	Fr.	1'940'000.00	1'940'000.00	

6. Sussidiamento

Per la sostituzione delle canalizzazioni a sistema misto lungo Via Locarno, compreso il rifacimento della parte di pavimentazione soprastante le condotte, ma escluso l'importo per gli allacciamenti privati, il Comune di Losone, in base alla sua capacità finanziaria dovrebbe beneficiare di un sussidio cantonale (IVA compresa) pari al 30% (percentuali di sussidio stabilite negli anni 2017-2018) su di un importo di ca. Fr. 1'615'000.—, cioè ca. Fr. 485'000.—.

Il progetto viene trasmesso per approvazione alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), con la richiesta di sussidiamento.

7. Programma dei lavori

Il programma lavori definitivo verrà allestito non appena i servizi cantonali avranno definito la tempistica di pubblicazione del progetto stradale.
L'inizio dei lavori è previsto per la primavera 2019.

Per la tratta Ponte Maggia incrocio Via Emmaus si cercherà di mantenere il transito sulle due corsie, purtroppo ciò non sarà possibile sulla tratta Via Emmaus – rotonda Via Mezzana; in questo segmento sarà verosimilmente possibile il transito solamente su una corsia.

Il programma lavori sarà comunque da allestire coinvolgendo i servizi cantonali competenti e gli addetti ai servizi di trasporto pubblico, per individuare eventuali migliorie nelle soluzioni dei tracciati provvisori alternativi.

8. Finanziamento e sostenibilità finanziaria delle opere

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

Gli oneri a carico del conto di gestione corrente vengono così calcolati

Interessi passivi

Nel caso fosse necessario adire al mercato dei capitali per garantire il finanziamento delle opere, il credito necessario potrebbe ammontare a Fr. 1'455'000.— (Fr. 1'940'000.— - Fr. 485'000.—); ciò ipotizzando di non avere a disposizione liquidità propria.

Il costo per interessi, valutato ad un tasso annuo dell'1.0%, ammonterebbe in tal caso a ca. Fr. 14'500.—.

Ammortamenti

Gli ammortamenti interesserebbero unicamente le opere che non riguardano le canalizzazioni per un importo di Fr. 325'000.—.

Calcolando un ammortamento medio dell'10%, otteniamo un importo di ca. Fr. 32'500.— annui.

Il totale degli oneri a carico del conto di gestione corrente ammonta così a ca. Fr. 47'000.— annui, che si reputa sopportabile.

9. Conclusioni

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr 1'724'000.— per la sostituzione delle canalizzazioni su Via Locarno Sud, tratta Via Rivercegno - Rotonda Ponte Maggia da pozzo 198a a pozzo no. 298SP, compresi gli allacciamenti privati nel campo stradale e le caditoie stradali.**
 - § Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.275 "Sostituzione canalizzazioni Via Locarno Sud " (realizzazione) del centro di costo 710 Eliminazione delle acque.**
- 2. È concesso un credito di Fr. 38'000.— per la posa di idranti per la protezione antincendi.**
 - § Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.726 "Posa idranti" del centro di costo 140 Polizia del Fuoco.**

3. **È concesso un credito di Fr. 61'000.— per la posa di tubi portacavi per la rete comunale di fibra ottica necessaria al trasporto dati e immagini di videosorveglianza.**
§ Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.727 "Cavidotto per fibra ottica" del centro di costo 090 Compiti non ripartibili.
4. **È concesso un credito di Fr. 117'000.— per opere di genio civile necessarie a migliorie delle infrastrutture d'illuminazione pubblica su Via Lusciago, Vicolo Canaa e Via Arbigo.**
§ Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.728 "Opere di genio civile per illuminazione pubblica" del centro di costo 620 Rete stradale comunale.
5. **Termine di scadenza dei crediti (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2020.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to

C. Bianda

S. Bay