



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 132 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 222'000.-- per la realizzazione
di un nuovo tratto di camminamento pedonale e un attraversamento
pedonale a livello in Via Emmaus

Losone, 9 giugno 2020

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 222'000.-- per il completamento del camminamento pedonale sul lato Ovest di Via Emmaus, tratta compresa tra Via Locarno e Via Prati dei Vizi, e un attraversamento pedonale a livello in corrispondenza dell'entrata ovest del Mercato Cattori.

1. PREMESSA

Il comparto Via Emmaus/Via Prati dei Vizi è ubicato a ridosso del confine di Ascona e delimitato dagli assi stradali di Via San Materno e Via Locarno.

Questo comparto nell'ultimo decennio ha conosciuto un importante incremento edificatorio sia a livello di contenuti commerciali che residenziali. In considerazione di tale sviluppo, già nel 2003 il Municipio ha assegnato a uno specialista del ramo l'incarico di allestire un progetto definitivo per la sistemazione di Via Prati dei Vizi e della tratta terminale di Via Emmaus verso Via San Materno.

Nel corso del 2004, il Municipio ha avviato l'esecuzione delle opere prioritarie ed in particolare la sistemazione stradale della parte terminale di Via Emmaus. L'intervento aveva quale obiettivo quello di meglio conformare la tratta di Via Emmaus alla sua funzione ed ai requisiti di sicurezza e di qualità di vita richiesti da un quartiere a carattere residenziale-commerciale, in modo da offrire ai pedoni un percorso in sito proprio, dissuadere il traffico di transito e migliorare la sicurezza generale di tutti gli utenti.

Nel corso del 2015, il Municipio ha nuovamente incaricato lo stesso specialista per l'allestimento di un nuovo studio relativo alla viabilità ed alla sicurezza dei camminamenti pedonali all'interno del comparto Via Emmaus - Via Prati dei Vizi nell'ottica anche della prevista edificazione del nuovo negozio ALDI in Via Prati dei Vizi.

Sulla base di quest'ultimo progetto, nel febbraio 2016 il Municipio ha quindi definito le priorità dando avvio alla realizzazione dell'allargamento pedonale del ponticello sul riale Brima (intervento eseguito nel corso del 2017).



Nel corso del 2019 i proprietari del Mercato Cattori hanno presentato la domanda di costruzione per sistemare e ripavimentare il proprio piazzale di posteggio esistente presente in Via Emmaus (sul quale è pure ubicato il distributore di benzina e l'autolavaggio).

Cogliendo l'opportunità di abbinare detto intervento alla sistemazione di Via Emmaus, il Municipio di Losone ha quindi riattivato il progetto di sistemazione del comparto in oggetto limitatamente alla zona antistante il piazzale al mapp. 100 RFD di Losone.

2 OBIETTIVI DELLO STUDIO

L'Esecutivo comunale si prefigge di intervenire concretamente e puntualmente lungo la tratta di Via Emmaus compresa tra Via Locarno e Via Prati dei Vizi considerando comunque sempre il progetto che prevede interventi di sistemazione e messa in sicurezza dell'intero comparto Via Emmaus/Via Prati dei Vizi.

Gli obiettivi principali del presente progetto consistono:

- nella messa in sicurezza del percorso pedonale lungo Via Emmaus completando il camminamento anche sul lato Ovest della strada e collegando quindi il tratto di marciapiede esistente al ponte sul riale Brima recentemente allargato;
- nella creazione di un attraversamento pedonale a livello sul campo stradale (in sostituzione dell'attuale struttura di attraversamento) che permetta di attraversare Via Emmaus in prossimità dell'uscita del Mercato Cattori collegando il negozio con l'area di parcheggio e agevolando il transito con i carrelli.

3. GIUSTIFICAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

3.1 Contesto attuale e criticità del comparto

Il comparto oggetto di studio, articolato lungo gli assi stradali di Via Emmaus e Via Prati dei Vizi, è caratterizzato dalla presenza di diversi contenuti commerciali quali il Mercato Cattori e

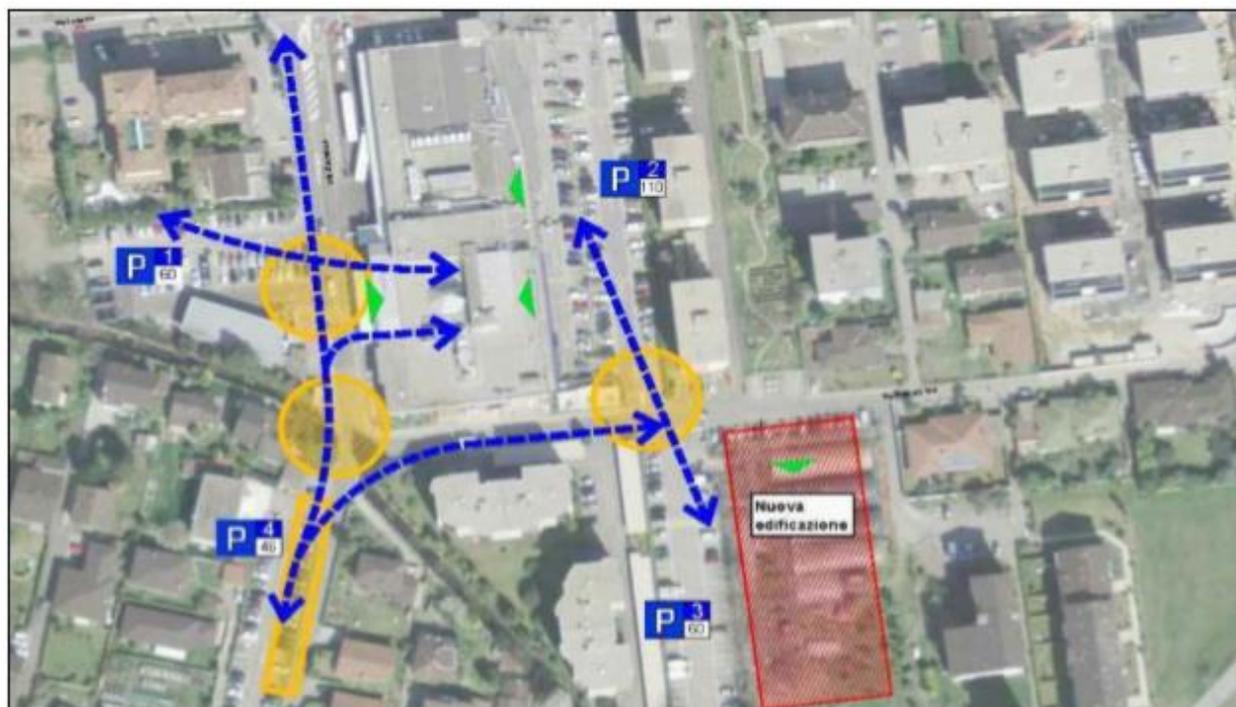
Ipermercato Coop, filiale Aldi, distributore di benzina, fashion bike, ecc. e da numerosi insediamenti a carattere residenziale.

Via Emmaus è una strada di servizio a carattere prevalentemente veicolare, la cui funzione è di garantire l'accesso veicolare alle strutture commerciali del Mercato Cattori. La strada funge anche da collegamento veicolare trasversale tra le 2 strade cantonali Via Locarno e Via San Materno. Alla luce della struttura del tessuto urbano di Losone, Via Emmaus costituisce pure un importante itinerario pedonale (percorso casa-scuola) per gli spostamenti quotidiani tra il Centro scolastico dei Saleggi e i quartieri residenziali e densamente popolati di Via Migliome e Via Prati dei Vizi.

Via Prati dei Vizi è invece una strada di servizio a carattere prevalentemente pedonale, la cui funzione è di garantire l'accesso veicolare agli insediamenti residenziali adiacenti; la strada è a fondo cieco e percorribile nei due sensi di circolazione.

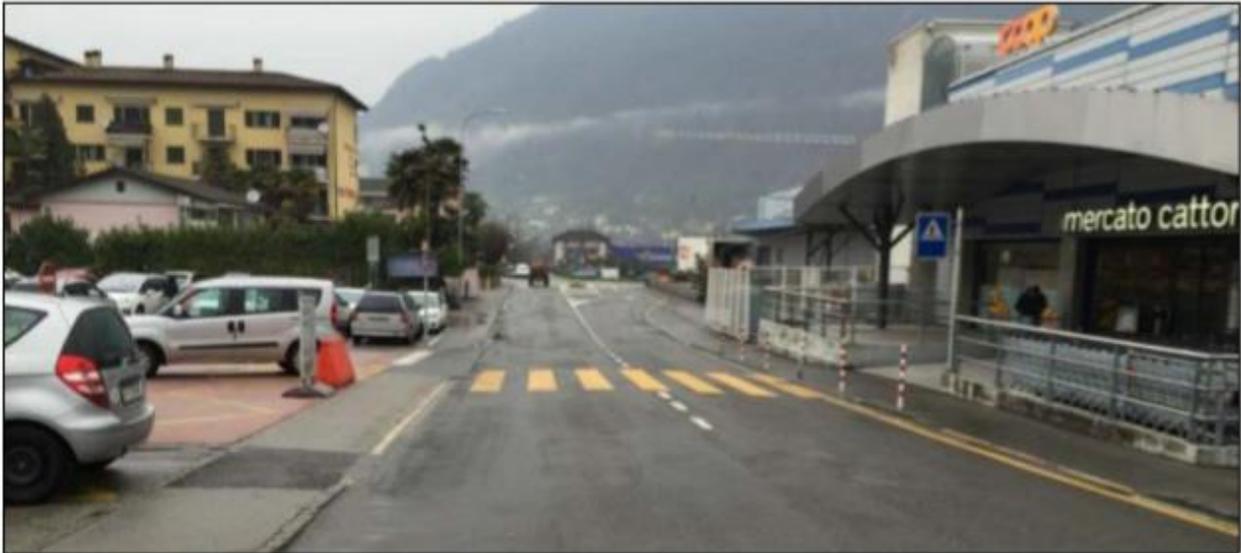
Lungo la rete stradale all'interno del comparto oggetto di studio, il traffico è gestito con doppio senso di circolazione e limite di velocità di 50 km/h.

I camminamenti pedonali lungo la rete stradale all'interno del comparto sono discontinui, infatti i pedoni non possono beneficiare che di marciapiedi o spazi protetti solo parziali. Questa situazione viene evidenziata anche dal Piano di Mobilità Scolastica (PMS), dove si afferma che il comparto oggi non garantisce condizioni di sicurezza adeguate, in particolar modo in termini di mobilità lenta sul percorso casa-scuola; mancano infatti camminamenti pedonali adeguati e attraversamenti sicuri.



Va inoltre segnalato come, all'interno del comparto in oggetto, negli ultimi anni si sono registrati alcuni incidenti con coinvolgimento (3 casi) di pedoni tra cui 1 con esito letale.

Da ultimo si segnala come il passaggio pedonale esistente in Via Emmaus situato in corrispondenza dell'uscita del Mercato Cattori non rispetta le disposizioni prescritte dalla norma VSS 40 241; in particolare le zone di attesa sono in conflitto con l'accesso veicolare all'area di parcheggio.



3.2 Conclusioni

A fronte di quanto precede si può affermare che:

- i camminamenti pedonali longitudinali sono discontinui e i pedoni non possono beneficiare di marciapiedi o spazi protetti continui;
- l'attuale punto di attraversamento pedonale in corrispondenza dell'ingresso ovest al centro "Mercato Cattori" non rispetta i requisiti minimi previsti dalla norma VSS 40 241;
- la casistica degli incidenti avvenuti negli ultimi anni ha fatto registrare alcuni incidenti con coinvolgimento di pedoni tra cui 1 con esito letale;
- anche il PMS adottato dal Comune di Losone ha evidenziato carenze a livello di sicurezza e a livello di mobilità lenta sul percorso casa-scuola.

Alla luce di quanto sopra, si può concludere che la pubblica utilità per gli interventi previsti dal presente progetto definitivo è data e pienamente giustificata.

4. PROPOSTA D'INTERVENTO

4.1 Indirizzi operativi

A fronte dei risultati dell'analisi di viabilità e di sicurezza per l'intero comparto Via Emmaus - Via Prati dei Vizi, ed in particolare alla volontà del Municipio di intervenire coordinatamente con i previsti lavori di manutenzione / ripavimentazione sul mapp. 100 RFD di Losone (posteggio e distributore di benzina di fronte al Mercato Cattori), l'operatore ha individuato i seguenti indirizzi operativi:

- messa in sicurezza e completamento del camminamento pedonale sul lato Ovest di Via Emmaus tra le intersezioni con Via Locarno e Via Prati dei Vizi;
- moderazione del traffico veicolare lungo Via Emmaus nella tratta compresa tra le intersezioni con Via Locarno e Via Prati dei Vizi;
- sistemazione e messa a norma del passaggio pedonale esistente in Via Emmaus in corrispondenza dell'uscita del Mercato Cattori.

4.2 Nuovo marciapiede

Lungo il segmento di Via Emmaus compreso tra Via Locarno e Via Prati dei Vizi è prevista la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede; quest'ultimo andrà a completare il camminamento pedonale esistente e permetterà di collegare l'attuale marciapiede fisico antistante i mapp. 99 RFD e 2149 RFD al ponticello sul riale Brima recentemente sistemato per permettere il transito in sicurezza dei pedoni. Il nuovo tratto di marciapiede sarà delimitato da

bordure in gneiss tipo RN 12 che garantiranno la separazione verso la carreggiata veicolare e mocche in gneiss tipo 12/15/18 per separare il marciapiede dal fondo privato.

4.3 Sopraelevazione della carreggiata

In corrispondenza dell'entrata/uscita dal negozio Mercato Cattori è prevista la realizzazione di una piattaforma sopraelevata della carreggiata di 20,0 m che sarà raccordata alla carreggiata con rampe in asfalto aventi una variazione di pendenza pari al 4%. Lungo la sopraelevazione della carreggiata, le bordure avranno una battuta di 2 cm ed in corrispondenza della stessa è pure previsto l'adeguamento del marciapiede sul lato Est con la sostituzione delle bordure esistenti ed il rifacimento della pavimentazione del marciapiede anche sul lato Est della carreggiata.

4.4 Messa a norma passaggio pedonale

Il progetto prevede anche la messa a norma del passaggio pedonale esistente con la demarcazione dello stesso (strisce gialle) al centro della nuova sopraelevazione di Via Emmaus (in corrispondenza dell'entrata/uscita del Mercato Cattori). Il nuovo passaggio pedonale avrà una larghezza di 4,00 m e il progetto prevede la posa di 4 nuovi paletti tipo Pole-Cone sul marciapiede ai 4 angoli del PP. Al fine di impedire il transito di veicoli in corrispondenza della zona d'attesa del PP come prescritto dalla norma VSS 40 241, il progetto prevede la posa di 5 nuovi paletti sul retro del nuovo marciapiede lato Ovest della carreggiata.

4.5 Risanamento pavimentazione esistente

Da ultimo, il progetto prevede il risanamento della pavimentazione esistente della carreggiata di Via Emmaus lungo la tratta compresa tra l'intersezione con Via Prati dei Vizi ed il limite di proprietà tra i mapp. 100 RFD e 2149 RFD di Losone.

4.6 Miscele bituminose

Per quanto attiene al dimensionamento della pavimentazione, e meglio alla tipologia ed allo spessore delle miscele bituminose, il progetto ha considerato la norma VSS 40 430 e le direttive tecniche pubblicate dal Dipartimento del Territorio (piano tipo 5.301).

Nel dettaglio sono previste le seguenti tipologie di pavimentazione:

- RISANAMENTO CARREGGIATA VIA EMMAUS - strato di superficie SDA 4-12 spessore 30 mm (miscela fonoassorbente) - strato portante ACT 22 S spessore 70 mm
- SOPRAELEVAZIONE CARREGGIATA VIA EMMAUS - strato di superficie SDA 4-12 spessore 30 mm (miscela fonoassorbente) - strato di collegamento ACB 22 S - strato portante ACT 22 S spessore 70 mm
- NUOVO MARCIAPIEDE LATO OVEST DI VIA EMMAUS - strato di superficie AC 8 S spessore 25 mm - strato portante ACT 16 S spessore 45 mm
- ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE LATO EST DI VIA EMMAUS - monostrato AC 11 N spessore 50 mm

4.7 Infrastrutture

Il presente progetto definitivo non prevede interventi alle infrastrutture, unica eccezione consiste nell'adeguamento della tombinatura esistente con la creazione di 4 nuove caditoie per garantire un'adeguata evacuazione delle acque meteoriche in corrispondenza della nuova sopraelevazione della carreggiata.

4.8 Occupazione sedimi privati

Per la realizzazione delle opere previste dal presente progetto definitivo è necessaria l'occupazione definitiva di ca. 92 mq dal mappale 100 RFD di Losone in modo permettere la creazione del nuovo marciapiede sul lato Ovest di Via Emmaus.

I proprietari del mappale in questione hanno già sottoscritto l'accordo bonale per la cessione gratuita al Comune della superficie necessaria per la realizzazione dell'opera.

5. PREVENTIVO DEI COSTI ±10%

I costi necessari per la realizzazione delle opere preiste dal presente progetto definitivo sono preventivati in Fr. 222'000.- (IVA 7,7% inclusa), e sono riassunti nella tabella seguente.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE	fr.	156'153.00
OPERE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE	fr.	2'086.50
FORNITURA E POSA PALETTI	fr.	1'400.00
TOTALE PARZIALE	fr.	159'639.50
OPERE IMPREVISTE 10%	fr.	15'963.95
ONORARIO DI PROGETTO E DL	fr.	31'000.00
ARROTONDAMENTI	fr.	-475.25
TOTALE IVA ESCLUSA	fr.	206'128.20
IVA 7.7%	fr.	15'871.80
TOTALE IVA INCLUSA	fr.	222'000.00

Il preventivo completo e dettagliato è riportato nel documento 1606_PD-02 Preventivo dei costi +/-10%;

In merito al preventivo si segnala quanto segue:

- il preventivo dei costi prevede un margine di +/-10%;
- è comprensivo di tutti i costi necessari alla realizzazione delle opere previste dal presente progetto definitivo, imprevisti, IVA (7,7%) e onorari inclusi;
- i costi unitari considerati per le opere di pavimentazione, di segnaletica (orizzontale e verticale) e la fornitura e posa dei paletti corrispondono ai prezzi attualmente sul mercato;
- gli onorari di progetto sono comprensivi di tutte le prestazioni tecniche necessarie per garantire l'esecuzione corretta dell'opera (progetto definitivo, pubblicazione, progettazione esecutiva, appalti e direzione lavori).

6. CONCLUSIONI

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda al Progetto definitivo (Relazione tecnica e piani).

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto definitivo 27 gennaio 2020 per la realizzazione di un nuovo tratto di camminamento pedonale e un attraversamento pedonale a livello in Via Emmaus.**
- 2. È concesso il relativo credito di Fr. 222'000.--.**
- 3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 501.167 “Nuovo camminamento e attraversamento pedonale Via Emmaus” del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay