



**Comune
di Losone**

**Messaggio municipale no. 138 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 565'000.-- per la creazione di un centro di
raccolta differenziata di rifiuti in "Zona Canaa"**

Losone, 20 ottobre 2020

Commissione designata: commissione Opere pubbliche

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 565'000.-- per la formazione di un centro di raccolta differenziata dei rifiuti e nuovo WC pubblico in "Zona Canaa" al mappale no. 1500 RFD di Losone.

1.PREMESSE

L'attuale piazzale situato a lato dell'alambicco sul mappale 1500 RFD di Losone è utilizzato in parte quale punto di raccolta della carta e cartoni e per il vetro.



Il piazzale, essendo uno spazio libero, viene utilizzato in parte anche come posteggio abusivo di macchine e mezzi.

Lo stesso è inserito nel Piano Regolatore in una zona AP-EP 1.38 "*Centro di raccolta differenziata dei rifiuti*" ed è soggetto a pericolo di caduta sassi.

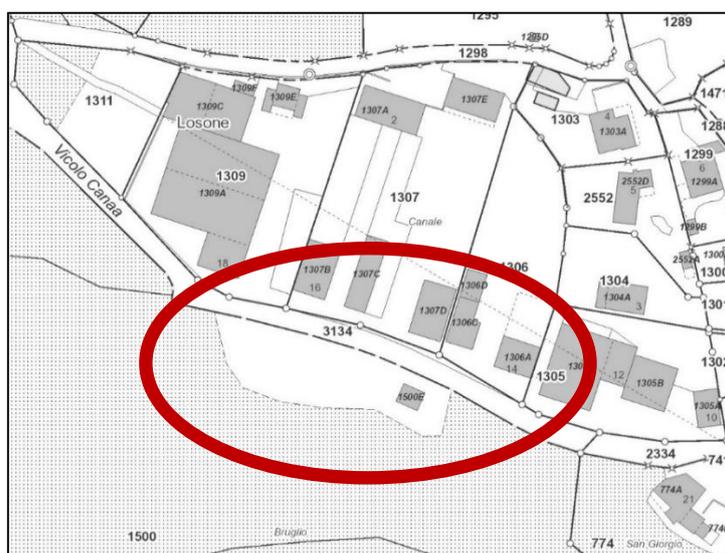
Già nel 2017 l'Ufficio pericoli naturali, dopo aver esaminato l'affioramento roccioso, confermava la sua potenziale instabilità e il pericolo di processo di crollo per la sottostante area AP-EP.

Ai fini di ovviare ai predetti pericoli, nella seduta del 24 giugno 2020 il Consiglio comunale, su proposta del Municipio (cfr. M.M. no. 127 del 10.02.2020), ha concesso un credito di Fr. 135'000.-- per le opere di premunizione contro la caduta sassi e lo spurgo di materiale franato nel suddetto mappale.

2. CREAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA

Ai fini di sistemare in modo più decoroso questo punto di raccolta e migliorare la qualità del servizio all'utenza, il Municipio ha conferito ad uno studio d'ingegneria il mandato per l'allestimento del progetto definitivo (fase 32 SIA103) e della domanda di costruzione (fase 33 SIA 103) riguardante la sistemazione dell'area raccolta carta e vetro in Vicolo Canaa nei pressi del piazzale dell'alambicco.

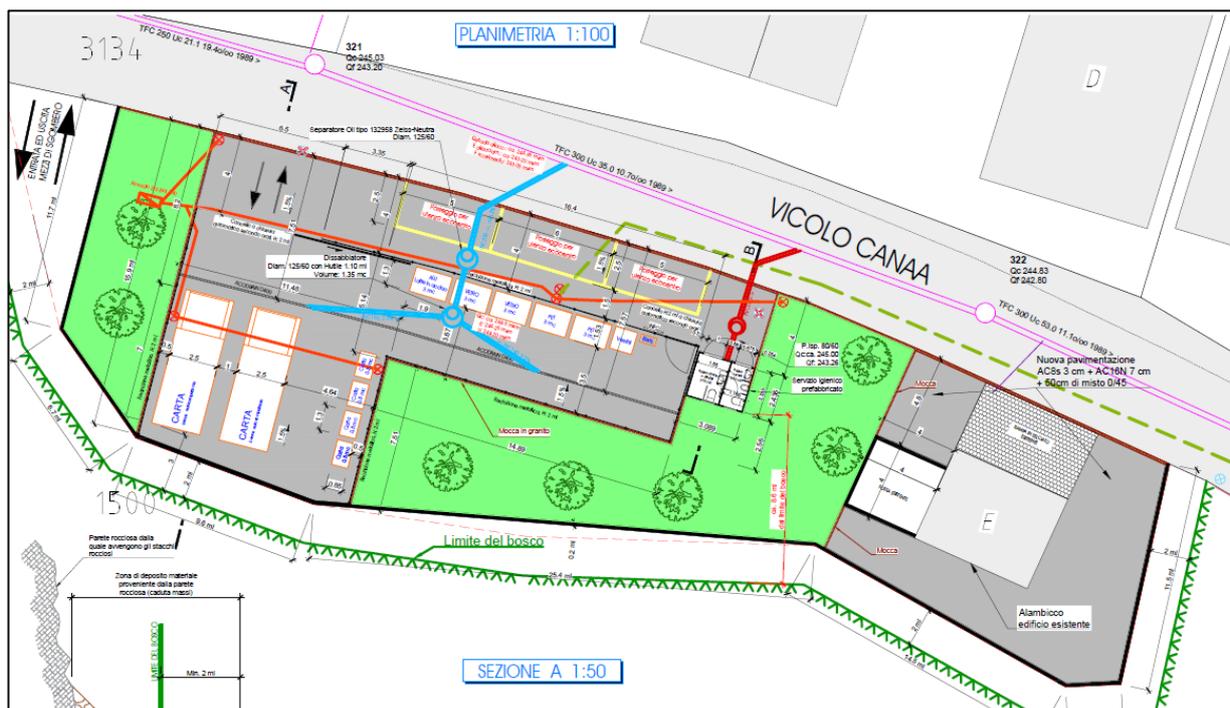
L'estratto planimetrico seguente indica l'ubicazione dell'area oggetto di studio.



La procedura della domanda di costruzione ha permesso di verificare la conformità del progetto con le normative cantonali e federali in materia. Lo stesso è stato preavvisato favorevolmente dai servizi cantonali preposti ed è pertanto al beneficio della licenza edilizia per i seguenti interventi.

- a) Tutta l'area del centro di raccolta differenziata dei rifiuti sarà delimitata con una recinzione metallica di 2 metri di altezza. L'accesso sarà garantito ai mezzi di raccolta tramite un cancello di 6.5 metri di larghezza mentre l'accesso pedonale sarà possibile tramite un cancello che verrà regolato ad orari prestabiliti dal Municipio.
- b) A lato dell'area delimitata è prevista la formazione di tre posteggi paralleli alla strada per garantire che l'utenza non intralci la viabilità su Vicolo Canaa.
- c) La suddetta area sarà attrezzata con:
 - 2 benne per la carta autocompattanti
 - 4 contenitori da 0.8 mc per la carta
 - 1 contenitore per l'alluminio
 - 1 contenitore per le latte in acciaio
 - 2 contenitori per il vetro
 - 2 contenitori per il PET
 - 1 contenitore per i vestiti usati
 - 1 contenitore per le pile usate

- d) Posa di un WC prefabbricato composto di due servizi igienici separati: 1 per le donne e persone diversamente abili e 1 per gli uomini.
- e) Posa di 3 nuovi candelabri.
- f) Predisposizione delle condotte per una futura videosorveglianza dell'area.
- g) Tutta l'area del centro di raccolta differenziata dei rifiuti sarà pavimentata con un doppio strato, composto da 3 cm di AC8S + 10cm di ACT22S.
- h) La restante area sarà seminata a prato con piantumazione di alcuni alberi.



La gestione del centro di raccolta, indicativamente, sarà gestita con i seguenti giorni ed orari d'apertura:

- lunedì - venerdì, dalle 8:00 alle 12:00 e dalle 13:00 alle 19:00
- sabato, dalle 8:00 alle 12:00 ore

Per la realizzazione del centro di raccolta differenziata dei rifiuti e nuovo WC pubblico in "Zona Canaa", il Patriziato di Losone ha concesso gratuitamente al Comune di Losone parte del suo fondo part. no. 1500.

In Municipio sta verificando con il Patriziato la forma giuridica (convenzione di lunga durata o Diritto di superficie) per la messa a disposizione del fondo in questione.

Prossimamente verrà sottoposta al Consiglio comunale la proposta di ratifica della soluzione concordata con il Patriziato, che si ringrazia per la disponibilità e la collaborazione per la creazione di un servizio pubblico a favore di tutta la collettività

3. COSTI

I costi per le opere di sistemazione dell'area e la formazione di un centro di raccolta differenziata descritti al precedente punto 2 sono riassunti nella tabella seguente.

Pos.	Totale Fr.
Lavori a regia	18'000.00
Consulenze specialisti	8'000.00
Prove asfalto	3'300.00
Impianto di cantiere	30'550.00
Demolizioni e rimozioni	2'700.00
Costruzioni di giardini e di paesaggi	21'100.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	36'960.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	8'125.00
Pavimentazioni	50'000.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	38'000.00
Opere supplementari (servizio igienico, allacciamenti, illuminazione, cancelli)	213'420.00
Totale opere costruttive	430'155.00
Imprevisti	41'000.00
Onorario di progettazione, direzione lavori, liquidazione e messa in servizio	53'000.00
Totale Iva esclusa	524'155.00
Iva 7.7%	40'360.00
Totale Iva inclusa	564'515.00
IMPORTO ARROTONDATO	565'000.00

4. CONCLUSIONI

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **È approvato il progetto definitivo 22.09.2020 per la formazione di un centro di raccolta differenziata dei rifiuti e nuovo WC pubblico in “Zona Canaa” sul mappale no. 1500 RFD di Losone.**
2. **È concesso il credito realizzazione di Fr. 565'000.--.**
3. **Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 503.803 del Centro costo 720 Eliminazione rifiuti.**
4. **Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

	Il Sindaco:	Il Segretario:
(firmato)	C. Bianda	S. Bay