

COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI LOSONE

Rapporto sul M.M. no. 044 del 14 marzo 2023

Oggetto: **acquisizione di un diritto di superficie di parte del fondo part. no. 1500 RFD in zona Canaa di proprietà del Patriziato di Losone – ERRATA CORRIGE**

Seduta del 18 aprile 2023

Presenti: Presidente: Roberta Soldati  
Commissari: Gianluigi Daldoss, Vincenzo Gambino, Romolo Pawlowski, Ilaria Cellina

---

Losone, 18 aprile 2023

Stimato Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri,

in relazione al messaggio municipale in oggetto, la Commissione della legislazione, dopo aver analizzato e discusso la proposta rivista di costituire un diritto di superficie su parte del fondo part. 1500 RFD del Comune di Losone situata in zona Canaa di proprietà del Patriziato di Losone senza indennizzo per la durata di 30 anni, anziché 50 anni, come precedentemente proposto e approvato è giunta alle seguenti conclusioni.

All'unanimità i commissari concordano con la nuova proposta del Municipio, anche se la durata di 50 anni sarebbe stata maggiormente auspicabile.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione della legislazione propone quindi al Consiglio comunale di approvare il messaggio in oggetto come segue, segnatamente di decidere:

- 1. La risoluzione 12 dicembre 2022 mediante la quale il Consiglio comunale ha approvato l'acquisizione in Diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di 50 anni di complessivi mq.587 parte del fondo part. 1500 RFD situata in località Canaa di proprietà del Patriziato di Losone è revocata.**
- 2. È approvata l'acquisizione in Diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di 30 anni di complessivi mq.587 parte del fondo part. 1500 RFD situata in località Canaa di proprietà del Patriziato di Losone.**
- 3. È ratificato il contratto di Diritto di superficie per sé stante e permanente come indicato al punto 4 del messaggio municipale 030 del 18 ottobre 2022.**

Con stima.

PER LA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE:

Roberta Soldati <i>P.o. R. Soldati</i>	Ilaria Cellina <i>P.o. I. Cellina</i>	Gianluigi Daldoss <i>P.o. G. Daldoss</i>
Vincenzo Gambino <i>P.o. V. Gambino</i>	Romolo Pawlowski <i>P.o. R. Pawlowski</i>	