

# COMMISSIONE PIANO REGOLATORE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## RAPPORTO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NUMERO 061

#### ADOZIONE VARIANTE DI PIANO REGOLATORE:

#### NUOVA AP-EP IN ZONA INDUSTRIALE ZANDONE PER L'UBICAZIONE DELL'AZIENDA FORESTALE DEL PATRIZIATO DI LOSONE (AFOR) E LA RILOCALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori membri del Consiglio Comunale,

la commissione Piano Regolatore si è riunita lo scorso 13 maggio per discutere e analizzare il messaggio n° 061, alla presenza del Municipale responsabile Daniele Pinoja, il quale ci ha illustrato i contenuti del messaggio e risposto alle nostre domande.

L'azienda forestale del Patriziato di Losone (AFOR) è attualmente ubicata nelle vicinanze del centro comunale di raccolta dei rifiuti ingombranti. Lo spazio a disposizione dell'azienda è molto limitato e consiste in due piccole strutture coperte e in una tettoia di ca mq. 80; il tutto risulta insufficiente sia per quanto riguarda la dotazione di spazi lavorativi e di servizi che per motivi di razionalità operativa. Inoltre la realizzazione di una filiera legno-bosco, a cui ha aderito pure l'azienda patriziale di Losone, apre da una parte diverse opportunità di lavoro e di stabilità strutturale, ma ovviamente richiede anche una struttura logistica adatta. Caduto il progetto di creare un nuovo capannone in zona "Pian di Scov", l'attuale ubicazione presso lo Zandone rimane la soluzione migliore alla condizione di poter però disporre di una maggior superficie utilizzabile. Si prevede la costruzione di un capannone ove ubicarvi gli spazi amministrativi, di servizio e gli spazi lavorativi.

L'ecocentro comunale si è sviluppato nel tempo senza una precisa progettualità e attualmente, grazie o a causa della sempre maggior sensibilità ecologica della gente, necessita pure esso di nuovi spazi oltre che di una migliore pianificazione logistica. Tutto ciò è però possibile unicamente con un riordino della zona

La nuova pianificazione prevede la delimitazione dell'area per l'azienda forestale in corrispondenza del mappale no. 3344 e l'assegnazione alla zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico AP 1.42.

La delimitazione dello spazio per l'ecocentro sarà in corrispondenza dei mappali no. 3344 e 3053 e sarà assegnato alla zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico AP 1.39. Da notare che lo spostamento dell'ecocentro è fattibile grazie alla disponibilità della Ditta Petrucciani di ubicare le proprie strutture presso la sua attuale sede.

La creazione di queste due zone richiede un dissodamento pari a 1748 mq, che dovranno essere compensati. Si propone l'impianto di un filare d'alberi lungo la strada cantonale.

Viene pure definito lo spazio di rispetto del corso d'acqua del riale "alle Gerre" stabilito in m 11.0 distribuiti sui due lati.

La strada di accesso avrà un calibro di m 9.00 per poter disporre degli spazi di movimento sufficienti per i veicoli di grandi dimensioni in considerazione dell'evacuazione delle benne dell'ecocentro.

L'area destinata alla lavorazione e al deposito del truciolo non fa parte della variante di piano regolatore e sarà ubicata in zona "Pian di Scov".

La presente Commissione prende atto della valutazione dei costi per l'attuazione delle opere previste, ma non è entrata nel merito dato che non è di sua competenza.

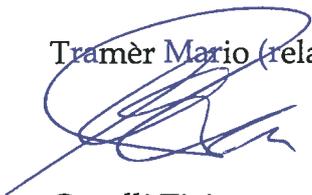
Caduta la soluzione di realizzare un centro di raccolta intercomunale in collaborazione con il Comune di Ascona, la sistemazione dell'ecocentro comunale come proposto nel presente messaggio e la realizzazione della nuova sede dell'azienda forestale del Patriziato di Losone, permetteranno di strutturare in modo funzionale servizi importanti per la popolazione e contemporaneamente rappresentano pure l'occasione per una valorizzazione e riqualifica di un comparto dismesso.

La Commissione Piano Regolatore invita quindi il Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. È adottata la variante di Piano regolatore per la definizione di nuove AP in zona industriale Zandone come segue:
  - AP 1.39 nuova ubicazione dell'ecocentro comunale
  - AP 1.42 nuova AP per l'ubicazione dell'Azienda forestale del Patriziato di Losone
  - AP 1.43 nuova AP Zona di riqualificazione paesaggistica
  - è adottata la modifica dell'art. 46 delle Norme di attuazione del Piano regolatore come segue:
    - modifica cpv. 5
    - aggiunta nuovi cpv. 8 e 9,e in base ai seguenti atti:
  - variante al Piano del traffico e delle AP-EP e al piano delle zone , 1:2000
  - relazione di pianificazione e norme di attuazione marzo 2014
2. È approvata la domanda di dissodamento e il progetto di compensazione forestale per la realizzazione dell'alberatura con impianto di arbusti lungo la fascia che costeggia la strada cantonale (AP 1.43 "Zona di riqualificazione paesaggistica").

Con stima.

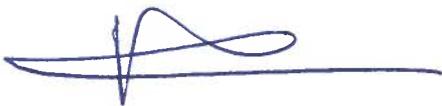
Tramèr Mario (relatore)



Cavalli Tiziano



Pidò Daniele



Tonascia Loris



Cavalli Daniele



Pedrazzini Augusto



Servalli Roberto

Losone, 19.05.2014