

**RAPPORTO SUL MM no. 154/2021**

**Preavviso sul messaggio municipale no. 154 del 22 Febbraio 2021:**

**Domanda di credito di Fr. 13'200'000.-- per la realizzazione della nuova Casa comunale e la valorizzazione del comparto comprendente anche il sedime dell'ex Scuola dell'infanzia**

Losone , 21 Marzo 2021

Presenti:

Consiglieri: Lorenzo Fornera, Maurizio Ambrosini, Rossi Lorenzo, Laffranchi Flavio, Belotti Tiziano, Cavalli Tiziano, Cugini Juri

Relatore: Cugini Juri

Municipale: Corrado Bianda, Daniele Pidò

---

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione opere pubbliche si è riunita in data 16 Marzo 2021 per l'esame del MM in oggetto.

Dopo un'introduzione del sindaco Corrado Bianda i municipali, alla presenza delle commissioni opere pubbliche e gestione riunite in contemporanea, hanno risposto alle domande dei consiglieri presenti; in seguito le due commissioni hanno avuto modo di discutere congiuntamente i dettagli del messaggio municipale e del relativo progetto.

Il presente rapporto è relativo unicamente alla commissione opere pubbliche.

Durante la discussione e gli approfondimenti la commissione OP ha ritenuto non fosse necessario entrare nel merito della decisione se realizzare o meno una nuova casa comunale in quanto già ampiamente dibattuta e supportata dal consiglio comunale. La commissione si è quindi concentrata sugli aspetti concernenti il progetto nei suoi dettagli.

Di seguito quindi la commissione opere pubbliche esprime alcune osservazioni e consigli all'indirizzo del municipio:

- si consiglia di non integrare nell'autorimessa l'attuale stazione di ricarica pubblica presente sul piazzale ma piuttosto di spostarla nei parcheggi situati di lato alla via Municipio. Infatti, la commissione ritiene che gli utenti della casa comunale difficilmente ricaricheranno le loro auto durante il disbrigo delle partiche in comune (tempo limitato), il rischio sarà quindi che questi stalli vengano utilizzati per soste lunghe impedendo quindi l'utilizzo per l'utenza della casa comunale
- riguardo la predisposizione di tutti gli stalli dell'autorimessa per una futura conversione all'elettrico la commissione suggerisce di valutare attentamente la reale capacità dell'impianto elettrico così come progettato. La ricarica contemporanea di 27 auto elettriche potrebbe richiedere un maggior assorbimento elettrico e l'inserimento di un numero di contatori sufficienti alla gestione del consumo di elettricità. Perciò si chiede se tale conversione totale non dovesse essere possibile senza lavori invasivi e con costi limitati di definire fin da subito il numero massimo di stalli convertibili per la ricarica elettrica.
- portiamo l'attenzione del municipio e del consiglio comunale ad un errore nel messaggio municipale a pagina 8 riguardo il calcolo del grado di copertura finanziaria dell'autorimessa. Nel calcolo vengono contabilizzati i costi d'ammortamento e di interesse come menzionati a pagina 7 tuttavia vengono omessi i relativi costi di manutenzione citati sempre a pagina 7.

Il calcolo corretto del grado di copertura deve comprendere anche i costi di manutenzione che sarebbero necessari qualora si realizzasse l'autorimessa, pertanto, i valori corretti sono:

- o Var. 1:  $29'640/49'000 = 60.5\%$
- o Var. 2:  $26'520/49'000 = 54.1\%$

Ciò non toglie che la commissione OP dopo le varie discussioni e ascoltate le argomentazioni del municipio appoggia la realizzazione della casa comunale con la relativa autorimessa

Nella discussione intrattenuta con i municipali è emersa ancora una volta la domanda relativa al futuro dell'attuale casa comunale. Il sindaco ha ricordato come ci siano attualmente varie possibilità riguardo l'utilizzo dell'attuale casa comunale principalmente da parte di associazioni locali. Tuttavia, come in precedenza già discusso, qualora il municipio non fosse in grado di presentare delle soluzioni concrete con i relativi costi al consiglio comunale entro la fine dei lavori di edificazione della nuova casa, la demolizione dell'attuale casa comunale sia ancora una possibilità percorribile.

### Conclusioni

La Commissione Opere pubbliche invita il Consiglio Comunale a voler deliberare:

**1. È concesso il credito di CHF 13'200'000.—per la realizzazione della nuova Casa comunale di Losone e la valorizzazione del comparto comprendente anche il sedime dell'ex Scuola dell'infanzia.**

**2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti come segue:**

- Fr. 12'390'000.-- no. 5040.001 “Nuova Casa comunale – Costruzione”,

- Fr. 810'000.-- no. 5060.010 “Nuova Casa comunale – Mobilio e attrezzature” del centro costo 090 Compiti non ripartibili.

**3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2023.**

Con stima

Cavalli Tiziano

*P.O. T. Cavalli*

Cugini Juri

*P.O. J. Cugini*

Ambrosini Maurizio

*Ambrosini Maurizio*

Rossi Lorenzo

*P.O. L. Rossi*

Laffranchi Flavio (con riserva)

*Laffranchi Flavio*

Fornera Lorenzo

*Fornera Lorenzo*

Belotti Tiziano

*P.O. T. Belotti*