

## RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE concernente il Messaggio municipale MM 143

Stimate(i) Signore e Signori consiglieri

Anche a Losone l'emergenza sanitaria avrà un marcante impatto negativo sulle entrate fiscali. Gli enormi investimenti in corso e quelli previsti in avvenire esortano da subito, per evitare in un prossimo futuro di dover ulteriormente incrementare il moltiplicatore d'imposta, a una mirata e sostenibile gestione delle risorse finanziarie del Comune.

### Premesse

- Il comparto in questione é previsto come zona di passaggio e di incontro fra l'esistente casa anziani e quella nuova medicalizzata permettendo così agli ospiti e ai visitatori di muoversi senza pericolo fra le due strutture. Il messaggio **non** comprende gli interventi di rinnovo delle sottostrutture ma ha unicamente l'obiettivo di abbellirne i dintorni. Gli enormi costi pari a oltre **1'000.-** franchi il m2, rispettivamente quasi **7'100.-** franchi il mt. lineare sono assolutamente da rivedere e da ridimensionare.

### Pavimentazione

- Limitando la superficie della progettata pavimentazione con cubetti in gneiss a quella effettivamente necessaria per collegare i due comparti di ca. 63 m2 e mantenendo per il resto della carreggiata l'attuale intatta pavimentazione in asfalto, si possono ottenere senza perdite di attrattività e di scopi, importanti risparmi finanziari.
- La carreggiata in questione potrebbe anche venire colorata e/o ornata con temi regionali o di fantasia conferendo all'ambiente un aspetto unico e personalizzato.



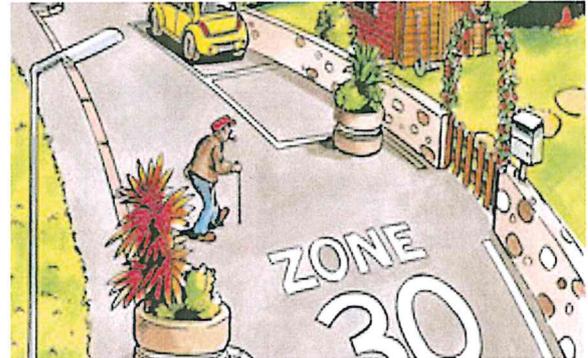
### Sbarramento di Via Cesura

- Dei registrati 1'900 transiti veicolari giornalieri solo il 30% cioè 530 veicoli sono da attribuire al cosiddetto traffico parassitario e sono in gran parte causati dai diversi cantieri stradali attivi negli ultimi tempi. I rimanenti 1'330 passaggi sono generati da residenti che si trasferiscono per lavoro e/o commissioni in zona.
- Il previsto sbarramento del traffico motorizzato in Via Cesura complica e compromette la mobilità dei cittadini del posto e delle immediate adiacenze nel raggiungere per la via più corta i commerci e i servizi insediati in loco obbligandoli per forza di cose a transitare sulle già oberate strade principali.
- Un incorporamento di Via Cesura nella prevista zona 30 del nucleo San Giorgio accompagnata da una appropriata segnaletica e dai necessari adattamenti della carreggiata (restringimenti, dossi artificiali, isole verdi, ecc.) permetterebbe come già realizzato altrove di creare una sicura e attrattiva zona di convivenza fra il traffico pedonale e quello motorizzato.
- Via Cesura é stata concepita e lo é tuttora come unico collegamento fra Via Mezzana e Via Municipio e viceversa e viene per almeno il 70% prevalentemente usata dai residenti. Uno

**RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**  
**concernente il Messaggio municipale MM 143**

sbarramento non risolve nessun problema di sicurezza e di traffico ma lo sposta solamente altrove.

- Con un totale sbarramento di Via Cesura si aumenta il rischio che una parte degli utenti motorizzati scelga di passare per il nucleo di San Giorgio intasando così un quartiere residenziale non certo adatto a accogliere più traffico di quello attuale.
- Con gli accorgimenti proposti in precedenza abbinati a una maggior presenza della Polizia comunale, oltre che a togliere dalle strade coloro che non dovrebbero esserci aiuta a risparmiare denaro utilizzabile per altri importanti progetti.



Distinta dei costi (IVA incl.)

Richiesta di credito secondo il MM 143

Fr. 777'000.-

1) Riduzione superficie pavimentazione pregiata

Fr. -119'000.-

Riciclaggio/riuso del materiale di sottofondo

Fr. -7'000.-

2) Rinuncia al sistema di sbarramento automatico

Fr. -64'000.-

3) Lavori per la posa di infrastrutture superflue

Fr. -5'000.-

**Totale proposta rapporto di minoranza**

**Fr. 582'000.-**

**Riduzione dei costi rispetto al MM 143**

**Fr. -195'000.-**

Basi di calcolo (IVA incl.)

I dati delle calcolazioni derivano dalla relazione tecnica del progetto definitivo redatto dallo Studio d'Ingegneria Francesco Allievi SA il 30.09.2020.

1) Sovracosto pavimentazione cubetti in gneiss MM 143

Fr. 130'000.-

Superficie progetto cubetti in gneiss MM 143

m2 750

Superficie proposta nel rapporto di minoranza 9 x 7 m.

m2 63

Costi superficie proposta rapporto di minoranza

$\frac{\text{Fr. } 130'000 \times 63 \text{ m}^2}{750 \text{ m}^2} = \text{Fr. } 10'920.-$

Costi riduzione superficie pavimentazione pregiata

$\text{Fr. } 130'000 - 10'920 = 119'000.-$

2) Costo sistema di sbarramento secondo MM 143

Fr. 64'000.-

3) Scavi per sistema sbarramento secondo MM 143

Fr. 5'000.-

**RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**  
**concernente il Messaggio municipale MM 143**

Riassunto

- **I sottoscritti sono contrari a una chiusura del tratto stradale ma sostengono interventi puntuali come descritti in precedenza.**
  - Visto che il progetto verrà realizzato dopo la messa in funzione della nuova casa medicalizzata é auspicabile, considerando anche le necessità logistiche di ambedue gli istituti e per evitare ulteriori inutili chiusure di Via Cesura, che i lavori di riordino e pavimentazione del passaggio fra i due comparti vengano professionalmente coordinati con quelli previsti per il risanamento del canale San Giorgio.
- 

Proposta

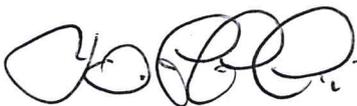
La minoranza della commissione delle Opere pubbliche appoggia l'intervento di riordino di via Cesura sulla base delle eccezioni descritte in precedenza e invita il Consiglio comunale a deliberare quanto segue:

1. È approvato il progetto del 30 settembre 2020 per il riordino viario del comparto di Via Cesura, fatto salvo le proposte descritte in precedenza.
  2. È concesso un credito di realizzazione di Fr. 582'000.- IVA inclusa, cioè importo del MM 143 dedotte le proposte descritte in precedenza
  3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 5010.200 "Riordino viario comparto Via Cesura" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.
  4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2022.
- 

Cordiali saluti.

Losone, 12 febbraio 2021

Flavio Laffranchi



Tiziano Cavalli



Luca Guerini

