

PLR Losone  
CP 653  
6616 Losone  
www.plr-losone.ch

Doc. no. <u>4882</u>	3.
Capodicastero <u>PIU</u>	Servizio <u>SEG</u>
<b>R</b>	<b>16 GIU. 2014</b>
Arg. no. <u>011/12</u>	Ris. no.

**PLR**  
**I Liberali Radicali**



## INTERPELLANZA

Losone, 16.06.2014

Lodevole Municipio di Losone,

**Il nostro gruppo chiede informazioni pianificatorie per il comparto Cattori / via Emmaus / via Prati dei Vizi.**

Alla luce dell'articolo apparso sul quotidiano LaRegione di mercoledì 4 giugno 2014 (vedi allegato), e degli interventi edilizi attuati negli ultimi anni nel comparto mercato Cattori- via Emmaus-via Prati dei Vizi-complesso residenziale ai Faggi, ci chiediamo cosa ne pensa il nostro municipio sulla situazione che si è creata e che si creerà in futuro in relazione agli aspetti sicurezza e mobilità nel comparto.

Sappiamo tutti che l'attuale calibro stradale di via Prati dei Vizi è sicuramente sotto dimensionato e che l'ulteriore edificazione di un complesso di 4 piani con annesso centro commerciale non farà altro che rendere ancor più critici gli aspetti legati alla qualità di vita e alla gestione del traffico e della sicurezza.

L'assenza di un marciapiede o di un camminamento pedonale protetto continuo penalizza inoltre in modo tangibile la mobilità lenta di tutto il quartiere.

Un punto nodale è sicuramente l'incrocio tra via Prati dei Vizi e via Emmaus (ricordiamo il grave incidente dello scorso anno), incrocio che sicuramente non può più sopportare un ennesimo aumento di traffico e che allo stato attuale non risolve la problematica della sicurezza dei pedoni.

La qualità di vita del quartiere, come detto, andrà peggiorando, confrontata con l'ennesimo aumento di traffico, e questo soprattutto in considerazione del fatto che manca uno studio specifico di indirizzo pianificatorio a medio/ lungo termine per tutto il comparto. Ricordiamo che l'attuale Piano Regolatore è stato approvato nel 2005 e che, molto probabilmente, a distanza di dieci anni ed alla luce dell'evoluzione recente degli insediamenti necessita di alcuni importanti aggiornamenti e modifiche.

Il nostro gruppo invita quindi il Lodevole Municipio a valutare la possibilità di una revisione del PR, improntata su proiezioni e visioni a lungo termine (15-20 anni), che tengano conto delle necessità di mobilità, di funzionalità e di qualità di vita dei nostri quartieri, dando mandato ad un esperto del ramo di approntare una proposta che possa soddisfare le future generazioni e bloccare le speculazioni edilizie in corso, concesse dall'attuale PR.

PLR Losone  
CP 653  
6616 Losone  
www.plr-losone.ch

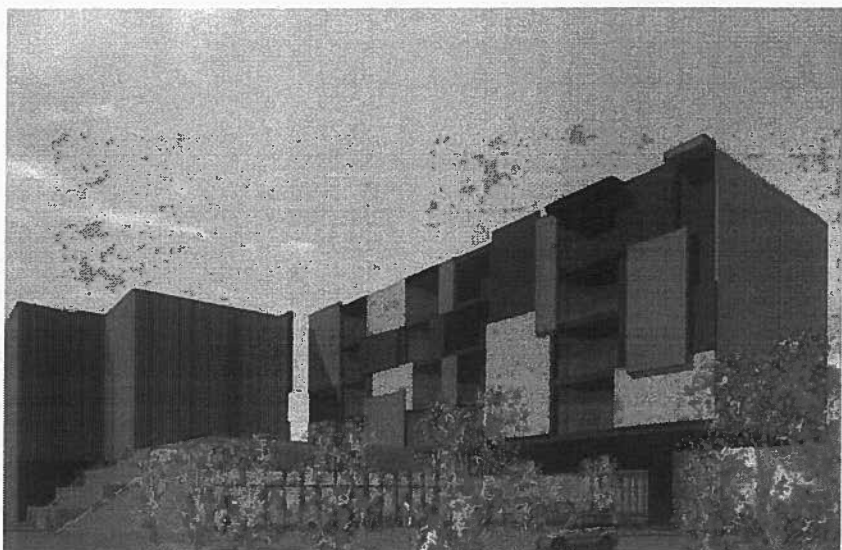


Alla luce di queste premesse chiediamo:

- 1) Il Municipio condivide l'esistenza di problemi legati al traffico e alla sicurezza nel comparto in questione? Se sì, è intenzione del Municipio affrontarli? In che modo? Con che tempistiche?
- 2) Se dovesse esserci l'apertura di un nuovo centro commerciale, come immagina il Municipio la vivibilità del quartiere?
- 3) Un'entrata da Via San Materno al nuovo stabile potrebbe venir presa in considerazione?
- 4) Il Municipio condivide la necessità di rivedere l'attuale PR onde considerare maggiormente le necessità future di mobilità e qualità di vita del nostro territorio?

**Per il gruppo PLR in Consiglio Comunale**

Gianluigi Daldoss



Il complesso edilizio, con al piano terra l'entrata alla superficie di vendita

## Losone, negozio tira negozio

A complemento degli spazi commerciali esistenti, in zona Mercato Cattori a Losone saranno edificati altri 900 metri quadrati di vendita. Lo spazio commerciale è stato "prenotato" da una catena di distribuzione di generi alimentari, per ampliare l'offerta sul mercato locarnese. L'area occuperà il piano terra di un complesso edilizio che lo Studio d'architettura Aldo Cacchioli di Locarno (istante e progettista) ha ideato per un sedime di 6'500 metri quadrati di proprietà dell'Associazione fratellanza della vita in comune Emmaus. Il complesso, abitativo e commerciale, ospiterà al piano terra i citati 900 metri di superficie di vendita, e ai 4 piani

superiori un totale di 40 appartamenti di diverse metrature, di standing medio. La domanda di costruzione, già depositata in Comune, fa riferimento a residenze primarie, ma a dipendenza di una verifica su eventuali bonus rimanenti che la Confederazione ha chiesto a Losone di esperire entro fine agosto, non è da escludere che una parte delle residenze possa diventare di tipo secondario. L'investimento, da 21 milioni di franchi (acquisto del terreno escluso) comprende anche 105 parcheggi sotterranei (73 per gli appartamenti e 43 per il negozio) e 33 esterni (tutti per il negozio). Interrogato circa l'arrivo di un altro distributore in

un comparto ove sono presenti altri negozi, in tal senso, l'architetto Cacchioli rileva alla "Regione" che «la perizia fonica e la perizia sul traffico ovviamente richieste dal Cantone (ed effettuate dallo Studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi di Massagno) indicano che la nuova situazione rispetterà le normative vigenti. Inoltre, la zona è capillarmente servita dai mezzi pubblici, quindi l'indotto maggiore di traffico sarà relativo». La domanda di costruzione è attualmente all'esame del Comune. L'intenzione è andare in cantiere per inizio 2015 e consegnare lo stabile nell'autunno 2016.

D.MAR.