Ufficio tecnico comunale
Salita Renecone 1
6616 Losone
Tel +41 (0)91 785 79 11
utc@losone.ch

COMUNE DI LOSONE

Incentivi comunali a favore dell'efficienza energetica e l'impiego di energie rinnovabili negli edifici

GUIDA PRATICA

a) Installazione termopompa

- Fare la richiesta di incentivo cantonale (www.ti.ch/incentivi).
- Una volta ricevuta la decisione del Cantone compilare il formulario "Richiesta preliminare di incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) e inoltrare all'Ufficio tecnico assieme alla decisione cantonale.

ATTENZIONE: questi passi vanno intrapresi prima dell'inizio dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

- Alla fine dei lavori, dopo il collaudo dell'impianto inoltrare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta di versamento incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) correlato da una copia della decisione di versamento dell'incentivo cantonale.

ATTENZIONE: questo formulario va trasmesso entro 3 mesi dalla ricezione della conferma di versamento dell'incentivo cantonale altrimenti il diritto all'incentivo decade.

b) Impianti solari termici e/o fotovoltaici

- Fare la richiesta di incentivo cantonale (www.ti.ch/incentivi).
- Una volta ricevuta la decisione preliminare del Cantone (promessa di versamento) compilare il formulario "Richiesta preliminare di incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) e inoltrare all'Ufficio tecnico assieme alla decisione preliminare cantonale.

ATTENZIONE: questi passi vanno intrapresi prima dell'inizio dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

- Alla fine dei lavori, una volta notificata al cantone la messa in funzione dell'impianto riceverete da quest'ultimo la decisione di versamento che sarà da inoltrare all'Ufficio tecnico con il formulario "Richiesta di versamento incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari).
-

ATTENZIONE: questo formulario va trasmesso entro 3 mesi dal ricevimento della decisione cantonale altrimenti il diritto all'incentivo decade.

c) Batterie di accumulo abbinate a impianti fotovoltaici

- Inviare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta preliminare di incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) assieme alla scheda tecnica e al preventivo della batteria che si intende posare.
- Ad avvenuta installazione dell'impianto inoltrare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta di versamento incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) con copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della batteria e dell'installatore.

ATTENZIONE: questo formulario va trasmesso entro 3 mesi dalla data della fattura dell'installatore altrimenti il diritto all'incentivo decade.

d) Analisi energetiche (Certificato CECE + CECE PLUS)

- Inviare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta preliminare di incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) con l'offerta di un esperto CECE (Certificato Energetico Cantonale degli Edifici) accreditato.
- Alla fine dei lavori di risanamento inoltrare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta di versamento incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) con copia del Certificato CECE + CECE PLUS allestito da un esperto accreditato e la documentazione che comprovi l'avvenuta esecuzione dei lavori di risanamento indicati nel Certificato.

ATTENZIONE: la documentazione va trasmessa entro 3 mesi dal collaudo dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

e) Risanamento energetico degli edifici

- Fare la richiesta di incentivo cantonale (www.ti.ch/incentivi).
- Una volta ricevuta la decisione del cantone compilare il formulario "Richiesta preliminare di incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) e inoltrare all'Ufficio tecnico assieme alla decisione cantonale.

ATTENZIONE: questi passi vanno intrapresi prima dell'inizio dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

- Alla fine dei lavori, dopo il collaudo delle opere, inoltrare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta di versamento incentivo comunale" (www.losone.ch/Scaricamento-formulari) correlato da una copia della decisione di versamento dell'incentivo cantonale.

ATTENZIONE: la documentazione va trasmessa entro 3 mesi dal collaudo dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

f) Stazione di ricarica domestica per auto elettriche

- Fare la richiesta di incentivo cantonale (www.ti.ch/incentivi).
- Ad avvenuta installazione inviare all'Ufficio tecnico il formulario "Richiesta versamento incentivo per stazione di ricarica domestica per auto elettriche" allegando la scheda tecnica della stazione, copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'installazione e una fotografia dell'impianto. Per le stazioni posate all'esterno allegare una planimetria indicante il punto esatto dove è stata installata la stazione.

ATTENZIONE: la documentazione va trasmessa entro 3 mesi dalla fine dei lavori altrimenti il diritto all'incentivo decade.

Sono inoltre previsti incentivi per:

- Biciclette elettriche.
- Batterie sostitutive per biciclette elettriche.
- Bike sharing.

Maggiori dettagli sulle azioni da intraprendere per beneficiare degli incentivi comunali sono consultabili nel Regolamento comunale a favore dell'efficienza energetica e l'impiego di energie rinnovabili e nella relativa Ordinanza scaricabili dal sito www.losone.ch.

Ulteriori informazioni sono inoltre disponibili nel sito www.ticinoenergia.ch.

Esempi delle decisioni cantonali per tipo di incentivo

Termopompa: decisione cantonale di diritto all'incentivo.

Pag.1

091 814 29 44 | 2541/UACER | Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente

La Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo

Vista l'istanza del inoltrata dai signori **Losone**, intesa a ottenere l'incentivo cantonale per la conversione dell'attuale impianto di riscaldamento primario a combustibile fossile (olio) con una pompa di calore, per l'edificio in (mappale no.) nel comune di **Losone** (no. ID .);

ritenuto e considerato che:
- gli incentivi per conversione da riscaldamento elettrico diretto o a combustibili fossili sono accordati e determinati in osservanza alle condizioni del Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021;
- per la conversione da un impianto di riscaldamento primario alimentato con combustibile fossile (olio) a una pompa di calore è accordato il seguente incentivo:
  - pompa di calore aria/acqua fino a 15 kW_{th}: fr. 7'000.- + fr. 180.-/ kW_{th};
- l'attuale impianto di riscaldamento primario viene sostituito con una pompa di calore munita del *Modulo di sistema per pompe di calore;*
- la potenza termica è di **kW_{th}**;
- per il caso in esame le condizioni di cui sopra sono rispettate;

è calcolato un incentivo di: **fr.**

richiamati:
- il Decreto legislativo concernente la richiesta di un credito quadro netto di 50 milioni di franchi e autorizzazione alla spesa di 130 milioni di franchi (periodo 2021-2025), per la continuazione del programma di incentivi concernente l'efficacia ed efficienza energetiche, la produzione e la distribuzione di energia termica da fonti indigene rinnovabili, la conversione delle energie di origine fossile e la promozione della formazione continua, dell'informazione, della sensibilizzazione e della consulenza nel settore dell'energia del 24 febbraio 2021;
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (Len);
- la Legge *sulla procedura amministrativa* del 24 settembre 2013 (LPAmm);
- la Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO_2 del 23 dicembre 2011 (Legge sul CO_2);

su proposta dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER),

decide:

1. Ai signori , **Losone**, è concesso un incentivo di **fr.** per la sostituzione dell'attuale impianto di riscaldamento primario a combustibile fossile (olio) con una pompa di calore, per l'edificio in (mappale no.) nel comune di **Losone**.

2. Eventuali cambiamenti al progetto che modificano i parametri utilizzati per la determinazione dell'incentivo di cui al punto 1. devono essere segnalati all'UACER prima dell'inizio dei lavori.

3. Entro il . (12 mesi dalla data della decisione di incentivazione) il beneficiario è tenuto a inviare all'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER), Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona, il modulo di dichiarazione di fine lavori (ottenibile al sito www.ti.ch/incentivi) debitamente compilato e corredato dalla documentazione richiesta. Il diritto all'incentivo decade automaticamente in caso di mancato rispetto della presente condizione entro il termine indicato.

4. Il versamento dell'incentivo di cui al punto 1. è subordinato all'invio dei seguenti documenti allegati al modulo di dichiarazione di fine lavori:
   - copia della fattura dettagliata della pompa di calore indicante il modello dell'impianto;
   - per pompe di calore con potenza fino a 15 kW_{th}: copia della certificazione dell'impianto secondo Modulo di sistema (capitolato d'oneri e regolamento sul sito www.pdc-modulo-sistema.ch);
   - documentazione fotografica del nuovo impianto di riscaldamento;

5. La spesa di cui al punto 1. è a carico del CRB 731 conto 56700007 "Contributi cantonali incentivi PEC a economie private", elemento WBS 731 56 1906.

6. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla sua intimazione e nei modi previsti dalla Legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013 (LPAmm) (Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6501 Bellinzona).

7. **Intimazione:**

8. **Comunicazione:**
   - Ufficio dell'aria del clima e delle energie rinnovabili (dt-spaas@ti.ch);
   - Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi (dt-spaas@ti.ch).

SEZIONE DELLA PROTEZIONE DELL'ARIA, DELL'ACQUA E DEL SUOLO

<u>Termopompa</u>: decisione cantonale di versamento dell'incentivo

Pag.1

Ufficio della prevenzione dei rumori
Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico
Ufficio della gestione dei rischi ambientali e del suolo
Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati
Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi
Ufficio del monitoraggio ambientale
Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13
telefono 091 814 29 71
fax 091 814 29 79
e-mail dt-spaas@ti.ch
Funzionario incaricato

telefono
e-mail dt-incentivi@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente

Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo
6501 Bellinzona

Bellinzona

Ns. riferimento Vs. riferimento

Versamento per l'incentivo *Conversione di impianti di riscaldamento elettrici diretti o alimentati con combustibili fossili*

Egregio signor ,

richiamata la decisione no. **UACER** del (no. ID), verificata la documentazione allegata alla dichiarazione di fine lavori e preso atto che i lavori oggetto della richiesta di incentivo sono stati realizzati conformemente a quanto previsto, con la presente le comunichiamo che nei prossimi giorni il nostro servizio amministrativo preavviserà il versamento dell'importo di **fr.**

Porgiamo i nostri migliori saluti.

L'ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
L'incaricata:

Copia: Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi

Impianto fotovoltaico: decisione preliminare cantonale di diritto all'incentivo

091 814 | Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino
Segretariato Fondo energie rinnovabili (FER)

L'Ufficio dell'energia

Vista la richiesta preliminare del , inoltrata da , Losone, intesa a ottenere l'incentivo cantonale per la realizzazione del seguente impianto,

Progetto: FV - Losone
Tecnologia: fotovoltaico
Tipologia: annesso
Potenza dei moduli: kWp
Tipo di incentivo richiesto: Contributo unico

alla particella no. del Comune di Losone;

richiamati:
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (LEn);
- Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili del 29 aprile 2014 (RFER);
- la Legge federale sull'energia del 30 settembre 2016 (LEne);
- l'Ordinanza federale sull'energia del 1 novembre 2017 (OEn);
- l'Ordinanza sulla promozione della produzione di elettricità generata a partire da energie rinnovabili del 1 novembre 2017 (OPEn);
- l'Ordinanza del DATEC sulla garanzia di origine e l'etichettatura dell'elettricità del 1 novembre 2017 (OGOE);

preso atto dei preavvisi di AET e della commissione consultiva FER, nonché delle condizioni in essi contenute;

tenuto conto che l'incentivo sopracitato è accordato e determinato in ossequio al RFER concernente le condizioni per l'ottenimento degli incentivi cantonali tramite il fondo delle energie rinnovabili;

decide :

1. La richiesta preliminare di incentivo del , inoltrata da , Losone, alla particella no. del Comune di Losone è accolta.

2. Il numero di riferimento relativo alla vostra richiesta è ID questo codice di identificazione dovrà essere usato per compilare il formulario di messa in esercizio.

3. È rilasciata una promessa di concessione del contributo unico che ammonta provvisoriamente a fr. , alle condizioni attuali.

4. Il contributo unico definitivo verrà calcolato in base alle condizioni di rimunerazione in vigore al momento della messa in esercizio.

5. La promessa di concessione del contributo unico ha di regola una validità di 1 anno. Situazioni che necessitano di più tempo per la realizzazione dell'impianto dovranno essere oggetto di una richiesta formale da parte del proprietario, da inviare al più tardi 1 mese prima della scadenza.

6. La notifica di messa in esercizio deve essere inviata al più tardi 3 mesi dopo l'effettivo allacciamento alla rete.

7. Si richiamano inoltre espressamente le disposizioni di cui agli articoli da 20 a 26 del RFER.

8. La presente decisione positiva non comporta alcun effetto vantaggioso o pregiudizievole per le procedure da attuare (licenza edilizia, concessioni, ecc). Nell'ambito di queste procedure occorrerà verificare che vengano rispettate tutte le norme in materia, ossia quelle relative alla tutela ambientale, alla pianificazione degli spazi e al diritto di superficie. Inoltre la presente decisione non fornisce alcuna informazione sull'idoneità del progetto per l'ubicazione prevista.

9. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla sua intimazione e nei modi previsti dalla Legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013.

10. **Intimazione**

C.p.c.:
- Ufficio dell'energia, Residenza (dfe-energia@ti.ch)
- Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (dt-incentivi@ti.ch)

Ufficio dell'energia – Amministrazione FER

<u>Impianto fotovoltaico</u>: decisione cantonale di versamento dell'incentivo

091 814 | Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino
Segretariato Fondo energie rinnovabili (FER)

L'Ufficio dell'energia

Vista la notifica di messa in esercizio del , inoltrata da , Losone, per il seguente impianto,

Numero ID
Progetto: FV - Losone
Tecnologia: fotovoltaico
Tipologia: annesso
Potenza realizzata: kWp
Tipo di incentivo richiesto: Contributo unico

alla particella no. del Comune di Losone;

richiamati:
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (LEn);
- Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili del 29 aprile 2014 (RFER);
- la Legge federale sull'energia del 30 settembre 2016 (LEne);
- l'Ordinanza federale sull'energia del 1 novembre 2017 (OEn);
- l'Ordinanza sulla promozione della produzione di elettricità generata a partire da energie rinnovabili del 1 novembre 2017 (OPEn);
- l'Ordinanza del DATEC sulla garanzia di origine e l'etichettatura dell'elettricità del 1 novembre 2017 (OGOE);

preso atto dei preavvisi di AET e della commissione consultiva FER, nonché delle condizioni in essi contenute;

tenuto conto che l'incentivo sopracitato è accordato e determinato in ossequio al RFER concernente le condizioni per l'ottenimento degli incentivi cantonali tramite il fondo delle energie rinnovabili;

considerato che:
- i termini ai sensi dell'articolo 24 del RFER sono stati rispettati;

decide :

1. La richiesta di incentivo del , inoltrata da Losone, alla particella no. del Comune di Losone è accolta.

2. L'ammontare del contributo unico calcolato in base alle condizioni di rimunerazione al momento della messa in esercizio è di fr. . e verrà versato dopo la crescita in giudicato della presente decisione, sul conto n° intestato a

3. L'energia immessa in rete al netto dell'autoconsumo sarà rimunerata dall'Azienda Elettrica Ticinese secondo le modalità e le tempistiche contenute nel documento di accettazione delle condizioni di ritiro dell'energia, l'importo dovuto verrà versato direttamente sul conto n° intestato a

4. Si richiamano inoltre espressamente le disposizioni di cui all'art. 26 del RFER.

5. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla sua intimazione e nei modi previsti dalla Legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013.

6. **Intimazione**

C.p.c.:
- Ufficio dell'energia, Residenza (dfe-energia@ti.ch)
- Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (dt-incentivi@ti.ch)

Ufficio dell'energia – Amministrazione FER

Il Capoufficio L'Incaricato

Risanamento energetico: decisione cantonale di diritto all'incentivo.

Pag.1

091 814 29 44	/UACER		Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente

La Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo

Vista l'istanza del , inoltrata dal signor **Losone**, intesa a ottenere l'incentivo cantonale per il risanamento energetico dell'edificio in **via** (mappale no.) nel comune di **Losone** (no. ID);

ritenuto e considerato che:
- gli incentivi per il risanamento degli edifici sono accordati e determinati in osservanza alle condizioni del Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021;
- per miglioramenti dell'isolamento termico di edifici esistenti (Risanamento Base) è accordato un incentivo pari a fr. 60.-/m² per i singoli elementi costruttivi seguenti:
  a. pareti verso l'esterno (facciate), a condizione di raggiungere un coefficiente U ≤ 0.20 W/m²K;
- per il caso in esame le condizioni di cui sopra sono rispettate;

è pertanto calcolato il seguente incentivo:

***Risanamento base* – elemento costruttivo**	**Superficie computata**	**Importo**
Parete (facciata)		
Totale incentivo - *Risanamento Base*		

richiamati:
- il Decreto legislativo concernente la richiesta di un credito quadro netto di 50 milioni di franchi e autorizzazione alla spesa di 130 milioni di franchi (periodo 2021-2025), per la continuazione del programma di incentivi concernente l'efficacia ed efficienza energetiche, la produzione e la distribuzione di energia termica da fonti indigene rinnovabili, la conversione delle energie di origine fossile e la promozione della formazione continua, dell'informazione, della sensibilizzazione e della consulenza nel settore dell'energia del 24 febbraio 2021;
- la Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994 (Len);
- la Legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013 (LPAmm);
- la Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO_2 del 23 dicembre 2011 (Legge sul CO_2);

su proposta dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER),

decide:

1. Al signor , è concesso un incentivo di **fr.** per il risanamento energetico dell'edificio in (mappale no.) nel comune di **Losone**.

2. Il versamento dell'incentivo di cui al punto 1. è subordinato alle seguenti condizioni:

   a. eventuali cambiamenti al progetto che modificano i parametri utilizzati per la determinazione dell'incentivo di cui al punto 1. devono essere segnalati all'UACER prima dell'inizio dei lavori;

   b. entro il il beneficiario è tenuto a inviare all'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER), Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona, il modulo di dichiarazione di fine lavori (ottenibile al sito www.ti.ch/incentivi) debitamente compilato e corredato dalla documentazione richiesta. Il diritto all'incentivo decade automaticamente in caso di mancato rispetto della presente condizione entro il termine indicato.

3. La spesa di cui al punto 1. è a carico del CRB 731 conto 56700007 "Risanamento energ. base a economie private", elemento WBS 731 56 1606.

4. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla sua intimazione e nei modi previsti dalla Legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013 (LPAmm) (Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6501 Bellinzona).

5. **Intimazione:**

6. **Comunicazione:**
- Ufficio dell'aria del clima e delle energie rinnovabili (dt-spaas@ti.ch);
- Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi (dt-spaas@ti.ch).

SEZIONE DELLA PROTEZIONE DELL'ARIA, DELL'ACQUA E DEL SUOLO

Risanamento energetico: decisione cantonale di versamento dell'incentivo

Pag.1

Ufficio della prevenzione dei rumori
Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico
Ufficio della gestione dei rischi ambientali e del suolo
Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati
Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi
Ufficio del monitoraggio ambientale
Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13

telefono 091 814 29 71
fax 091 814 29 79
e-mail dt-spaas@ti.ch
Funzionario incaricato

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente

Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo
6501 Bellinzona

telefono 091 814
e-mail dt-incentivi@ti.ch

Bellinzona

Ns. riferimento Vs. riferimento

Versamento per l'incentivo *Risanamento energetico degli edifici*

Egregio signor ,

richiamata la decisione no. /**UACER** del (no. ID), verificata la documentazione allegata alla dichiarazione di fine lavori e preso atto che i lavori oggetto della richiesta di incentivo sono stati realizzati conformemente a quanto previsto, con la presente le comunichiamo che nei prossimi giorni il nostro servizio amministrativo preavviserà il versamento dell'importo di **fr.**

Porgiamo i nostri migliori saluti.

L'ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
L'incaricato:

Copia: Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi