Capodicastero DAN	Servizio SEG
R 05 DIC. 2025	
Documento numero:	67965
Argomento numero:	OM.12
Risoluzione numero:	

05.12.2025

INTERPELLANZA

Utilizzo dei terreni pubblici e sviluppo di progetti immobiliari nel Comune di Losone

A Losone sono attualmente in corso tre grossi progetti immobiliari su tre terreni di grandi dimensioni, che appartenevano a enti di interesse pubblico – la Fondazione Aurelio Camani, la Parrocchia di Losone e la Parrocchia di Ascona con la Fondazione Beato Pietro Berno – e che costituivano un'importante riserva edificatoria per il Comune.

Tali progetti prevedono una quota significativa di abitazioni secondarie, con il rischio concreto di alimentare dinamiche speculative, far lievitare i prezzi degli immobili e ridurre ulteriormente la disponibilità di alloggi primari per i residenti. Inoltre, portano ad un aumento della quota di abitazioni secondarie nel Comune, che già oggi è l'unico dell'agglomerato urbano a presentare una soglia inferiore al 20%.

È paradossale che terreni appartenenti a enti di diritto pubblico vengano destinati a progetti che non rispondono né ai bisogni della popolazione residente, né agli obiettivi fissati dalla pianificazione territoriale (Scheda Piano direttore R6) né dalla politica cantonale dell'alloggio (Piano Cantonale dell'alloggio).

Si interpella il Municipio con le seguenti domande:

1. Come mai il Municipio ha ritenuto accettabile destinare terreni appartenenti alla Fondazione Camani, alla Parrocchia di Losone e alla Parrocchia di Ascona + Fondazione Beato Pietro Berno a progetti orientati al mercato privato invece che all'edilizia primaria o di utilità pubblica?

2. Il Municipio era a conoscenza fin dall'inizio che tali progetti avrebbero previsto un'elevata quota di abitazioni secondarie?

3. Come giustifica il Municipio la scelta di favorire seconde residenze su terreni di enti pubblici o para-pubblici?

4. Quali misure pianificatorie intende adottare per garantire che, in futuro, i terreni – di enti pubblici e non – vengano utilizzati a beneficio della popolazione residente e non per progetti a rischio speculativo?

Lista della Sinistra Losone

Daniele Cavalli