



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 007 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 225'000.— sistemazione dei posteggi
comunali e del muro di contenimento in Via Vigna Francesconi.**

Losone, 18 agosto 2021

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 225'000. — per la sistemazione del muro di contenimento e dei posteggi comunali a lato della cabina SES lungo la Via Vigna Francesconi,

1. PREMESSA

Via Vigna Francesconi si inserisce in un comparto in piena mutazione, forte della realizzazione della nuova Casa per anziani medicalizzata e del conseguente riordino viario con la chiusura al traffico della Via Cesura e della stessa Via Vigna Francesconi.

L'edificazione della nuova Casa medicalizzata, unitamente al conseguente riordino del comparto della Via Cesura, i numerosi interventi alle sottostrutture per alimentare la nuova edificazione e altri interventi collaterali in zona, hanno indotto il Municipio a valutare ulteriori interventi di sistemazione in superficie dell'area interessata.

In particolare, lungo Via Vigna Francesconi sono terminati i seguenti lavori:

- la costruzione della nuova cabina elettrica SES (esigenza tecnica SES per garantire la corretta alimentazione della nuova Casa medicalizzata);
- la posa delle condotte elettriche da parte dell'Azienda elettrica Sopracenerina (illuminazione pubblica e condotte di alimentazione nuova casa medicalizzata);
- la sostituzione delle condotte AAP da parte dell'Azienda Acqua Potabile di Locarno;
- la realizzazione dei posteggi per la Casa medicalizzata, ubicati lungo la Via Vigna Francesconi.

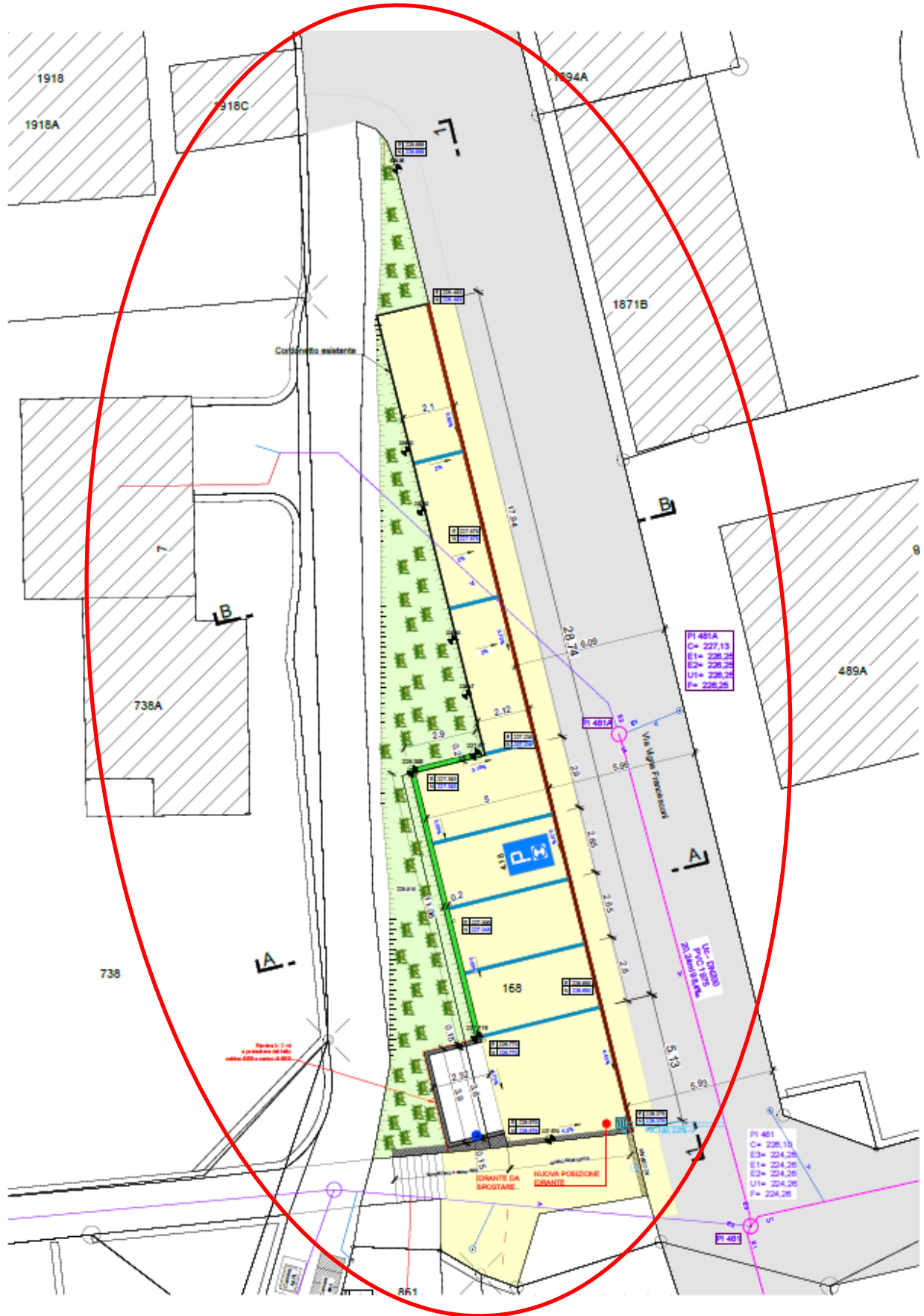
Alla luce di quanto sopra e considerato il credito votato per la sistemazione superficiale di Via Vigna Francesconi, l'obiettivo è quello di terminare tutte le opere nella zona. A tal proposito il Municipio di Losone ha quindi deciso di affidare allo Studio d'ingegneria BRC SA di Losone il mandato per l'allestimento di un progetto definitivo relativo alla sistemazione del muro di contenimento adiacente i posteggi situati lungo Via Vigna Francesconi, così come anche il rifacimento della pavimentazione di questi ultimi.

2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Conseguentemente a tutti i lavori appena terminati ed in corso d'opera nel comparto, l'obiettivo del progetto è quello di sistemare il muro di contenimento a lato della cabina SES e i posteggi comunali situati lungo Via Vigna Francesconi.

Con l'opera in oggetto sono quindi terminati tutti i lavori nel comparto.

Limite dell'intervento:



3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Coerentemente con quanto esposto in precedenza, il progetto prevede la sistemazione in superficie di tutta l'area adibita a posteggio e del muro di contenimento a lato dei posteggi. Più precisamente come da seguente ricapitolazione dei lavori da eseguire:

- Il nuovo muro di contenimento avrà le medesime dimensioni di quello presente attualmente; in considerazione del fatto che il muro di contenimento è alto solo 1 ml rispetto al posteggio, si può evitare la posa di una ramina (opera di cinta);
- La pavimentazione del posteggio verrà rifatta con la posa di un doppio strato di pavimentazione con 4.5 cm di ACT16N + 2.5 cm di AC8N.
Per contro il passaggio pedonale verso la scalinata verrà ripavimentato con un mono strato da 5 cm di AC11N;
- Nella zona in cui i posteggi sono paralleli alla strada verrà unicamente sostituito l'asfalto e la mocca di delimitazione (tra strada e posteggi).
- Il risanamento del sottofondo della zona posteggi e del passaggio pedonale sarà limitato alla sostituzione di soli 15 cm di misto granulare, in quanto il sottofondo è già sufficientemente costipato perché non modificato di recente;
- La scarpata tra il muro e la stradina di monte verrà sistemata con la posa di terra vegetale (20 cm), di una stuoia geotessile e la piantumazione di piccoli arbusti tipo Lonicera Pileata, ideali per la stabilizzazione di scarpate e che necessitano di poca manutenzione e acqua.

Il presente progetto non prevede interventi su fondi privati.

4. VALUTAZIONE DEI COSTI ±10%

I costi necessari per l'esecuzione delle opere previste dal presente progetto definitivo ammontano globalmente a Fr. 225'000. — (IVA inclusa) e sono descritti nella tabella seguente:

Losone Muro (LosMur)	Fr.	84'393.82
Losone posteggio (LosPos)	Fr.	101'513.63
Losone idranti (LOS ID)	Fr.	12'000.00
Totale opere costruttive	Fr.	197'907.45
Imprevisti generali (ca. 5%)	Fr.	9'895.37
Totale parziale 1	Fr.	207'802.82
IVA 7.7%	Fr.	16'000.81
Totale parziale 2	Fr.	223'803.63
Arrotondamento	Fr.	1'196.37
Totale valutazione dei costi +/-10% (IVA inclusa)	Fr.	225'000.00

Il preventivo dei costi deve essere inteso con un margine +/-10%, aggiornato ad agosto 2021, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, di onorari, come pure dei costi relativi all'esecuzione delle opere.

5. CONCLUSIONI

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 225'000.-- per la sistemazione dei posteggi comunali e del muro di contenimento in Via Vigna Francesconi come da Progetto Definitivo 15 luglio 2021 dello studio di ingegneria BRC SA di Losone.**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5030.150 "Sistemazione posteggi comunali e muro di contenimento in Via Vigna Francesconi" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 3. Termine di scadenza del credito: 31.12.2023.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna