



**Comune  
di Losone**

**Messaggio municipale no. 014 al Consiglio comunale di Losone:**

**Domanda di credito di Fr. 90'000.-- per la realizzazione di un percorso unico denominato "Percorso alla scoperta del territorio" concernente l'area di svago di prossimità Bosco di Maia - Balladrüm.**

Losone, 6 novembre 2024

Commissione designata: commissione ambiente

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 90'000.-- per la realizzazione di un percorso denominato "Percorso alla scoperta del territorio" concernente l'area di svago di prossimità Bosco di Maia - Balladrüm situata nei territori di Losone ed Ascona.

### **1.Premessa**

Nel 2019 il Municipio di Losone ha conferito alla Dionea SA di Locarno il mandato per la progettazione degli interventi previsti nella misura P6 del Paloc3 "Area di svago e di protezione naturalistica Bosco di Maia".

La proposta in oggetto era inserita nella Carta del progetto di Parco Nazionale del Locarnese, quale porta urbana al parco e interessava tutto il contesto del paesaggio delle rocce montonate (parte dell'oggetto n°1806 - Ponte Brolla - Arcegno, dell'Inventario Federale dei Paesaggi), che comprende le colline di Maia, Busbera e Barbescio, Gratena, Monte Verità, Balladrüm e costituisce una fondamentale area di svago e protezione naturalistica periurbana per i Comuni di Losone, Ascona e Ronco s./Ascona.

Dopo la mancata approvazione in votazione popolare del Progetto Parco Nazionale del Locarnese, la misura è stata ripresa nell'ambito del Programma di agglomerato del Locarnese - Terza generazione (PALoc3) e nel progetto di gestione della Riserva Forestale Bosco di Maia implementato dal Patriziato di Losone.

Il mandato conferito prevedeva:

- il coordinamento con le procedure già in corso (p.es. Progetto Riserva Forestale Bosco di Maia);
- la definizione di misure strutturali e non strutturali per completare il concetto di area di svago e di protezione naturalistica;
- la progettazione di massima delle misure;
- la definizione delle successive tappe di progetto verso la realizzazione (progetto di dettaglio) al fine di poter realizzare le misure nel periodo 2024 - 2027.

Nella prima fase del lavoro è stata approfondita la misura P6 PALoc 3 sul Comune di Losone. Nel contempo, il Patriziato di Losone ha sviluppato un piano di gestione specifico per la Riserva forestale di Maia che ha portato, tra i diversi interventi, all'inaugurazione di un nuovo percorso didattico nel 2022.

Durante questa prima fase è emersa l'opportunità di condividere possibili sviluppi della misura oltre che con il Patriziato di Losone, anche con il Comune e il Patriziato di Ascona. Il comprensorio delle rocce Montonate, che si snoda tra Ascona e Losone, rappresenta un'area verde di grande pregio al margine della zona urbana e allo stesso tempo una testimonianza del passato geologico, storico e naturalistico dell'intera regione. Un vero e proprio tesoro, spesso poco conosciuto, anche a seguito di una mancata organizzazione degli accessi e di contenuti didattici.

Per permettere di valorizzare il comparto un gruppo di lavoro formato dai rappresentanti dei Municipi e dei Patriziati di Ascona e Losone, accompagnati da Dionea SA, si sono incontrati con l'idea di creare una visione unitaria comprensoriale, che superi i confini politici e amministrativi, con l'obiettivo di definire una promozione delle offerte territoriali coordinata della zona collinare.

## **2. Il progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di una cartellonistica nei punti di accesso al comparto collinare e la creazione di un percorso didattico geologico-storico.

Per razionalizzare la cartellonistica sul terreno, si è deciso di predisporre dei pannelli informativi nei punti di accesso principali, posti nei luoghi strategici e di accesso e intermodalità, come definito nella figura seguente:

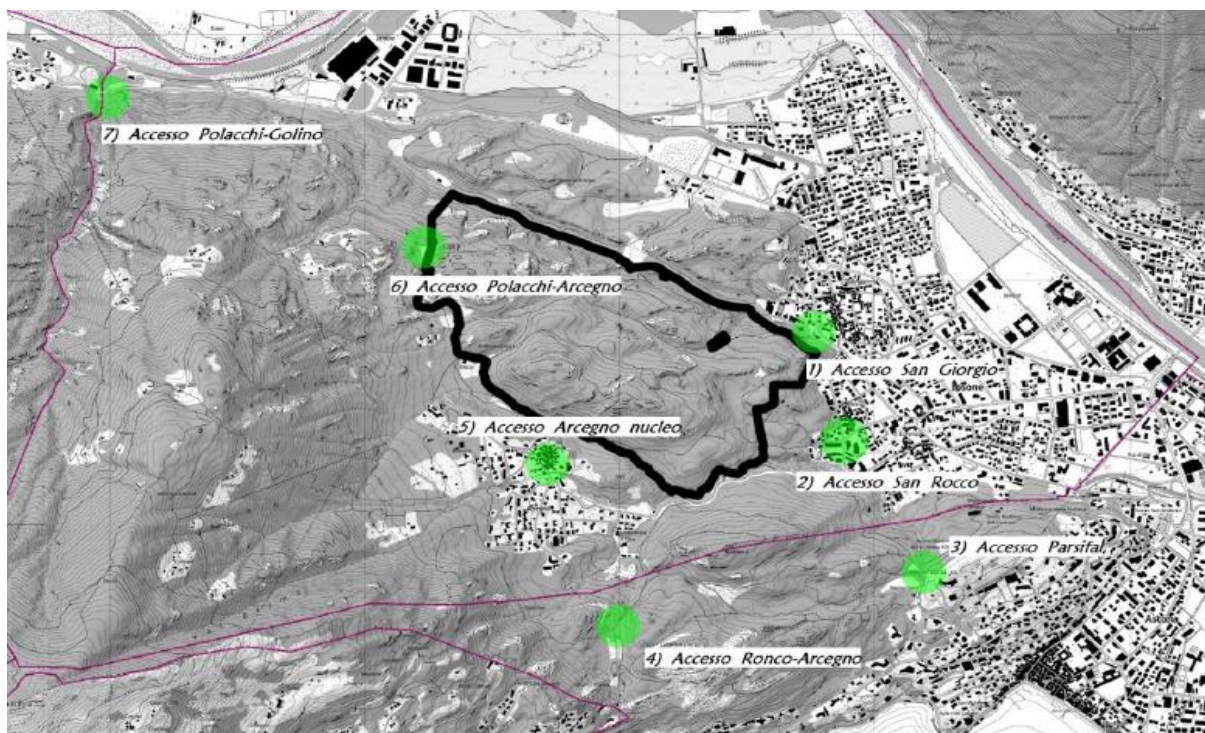


Figura 1: In verde i punti di accesso principali dove verranno posati i cartelloni. In nero il limite della riserva forestale (Fonte: Dionea SA)

Per quanto riguarda i percorsi didattici, si è deciso di optare per un percorso che percorre trasversalmente il comparto, sul quale inserire gli aspetti descrittivi del territorio in chiave storica, geologica e paesaggistica. Il percorso inizia idealmente ad Ascona e termina alla collina di Maia collegandosi con il sentiero naturalistico della Riserva forestale Bosco di Maia già esistente.

Al fine di coordinare gli aspetti formali della comunicazione e promuovere il senso di unità del comparto, il gruppo di lavoro ha deciso di mantenere la stessa linea grafica e comunicativa di quanto eseguito alla collina di Maia da parte del Patriziato di Losone, coinvolgendo nel limite del possibile le medesime figure professionali. In tal senso verranno posizionati lungo il percorso didattico delle targhette con codice QR.

In aggiunta ai percorsi e alle misure descritte in precedenza, in località Ciossa ad Arcegnò, il Patriziato di Losone sta realizzando un'aula nel bosco che permetterà lo svolgimento, con qualsiasi tempo e durante l'arco di tutto l'anno, di attività didattiche. Classi di diversi ordini scolastici frequentano già oggi l'area nell'ambito di progetti di educazione ambientale. I costi per la realizzazione della struttura nell'area della Ciossa sono a carico esclusivo del Patriziato di Losone.

### **3.Costi**

I costi per la realizzazione di un percorso unico denominato "Percorso alla scoperta del territorio" concernente l'area di svago di prossimità Bosco di Maia - Balladrüm situata nei territori di Losone ed Ascona sono riassunti nella tabella seguente:

| <b>Pos.</b>   | <b>Totale Fr.</b> |
|---|-------------------|
| Allestimento concetto   | 5'850.00          |
| Coordinamento generale  | 2'600.00          |
| Allestimento dei cartelli informativi punti d'accesso (carta - testi - grafica e web - stampa - supporti - applicazione e posa) | 44'180.00         |
| Percorso (redazione testi scientifici - grafica e web - stampa - supporti - applicazione e posa)                                | 24'020.00         |
| Imprevisti  | 4'300.00          |
| Spese vive  | 2'300.00          |
| <b>Totale IVA esclusa</b>   | <b>83'250.00</b>  |
| IVA 8.1%  | 6'743.25          |
| <b>Totale IVA inclusa</b>   | <b>89'993.25</b>  |
| <b>IMPORTO ARROTONDATO</b>  | <b>90'000.00</b>  |

Gli Esecutivi dei quattro Enti coinvolti hanno convenuto una partecipazione ai costi nella misura di un quarto ciascuno.

Il Comune di Losone, in veste di Ente capofila, sottopone al Consiglio comunale il credito complessivo per la realizzazione del progetto, ritenuto che l'importo finale a carico del Comune di Losone ammonterà a Fr. 22'500.—.

Una volta approvato il progetto e il credito, sarà possibile avviare anche la ricerca di sostegni finanziari da parte di altri enti e fondazioni.

#### **4. Conclusione**

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 90'000.-- per la realizzazione di un percorso unico denominato "Percorso alla scoperta del territorio" concernente l'area di svago di prossimità Bosco di Maia - Balladrüm situata nei territori di Losone ed Ascona;**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5620.003 del Centro di costo 350 "Altre attività di tempo libero";**
- 3. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2026.**

Con stima.

#### **PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

La segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna