



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 069 al Consiglio comunale di Losone:
**Domanda di credito di Fr. 150'000.-- per la manutenzione straordinaria
nel 2010 e 2011 di alcune strade comunali**

Losone, 18 maggio 2010

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito di Fr. 150'000.-- per la manutenzione straordinaria nel corso del 2010 e del 2011 di alcuni tratti di strade comunali.

1. Premessa

Nei conti di gestione corrente del Comune di Losone al centro costo "620 Rete stradale" vengono registrate ogni anno le spese per la manutenzione ordinaria delle strade comunali. Nella tabella che segue sono riassunti questi costi degli ultimi anni.

| Conto | Preventivo 2010 | Preventivo 2009 | Consuntivo 2008 | Consuntivo 2007 | Consuntivo 2006 | Consuntivo 2005 | Consuntivo 2004 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 314.100 Manutenzione strade | 20'000.00 | 80'000.00 | 88'797.90 | 116'384.35 | 112'017.75 | 116'766.00 | 110'255.35 |

Per il preventivo 2010, il Municipio ha ritenuto di inserire nella gestione corrente una spesa complessiva di Fr. 20'000.--.

Come già comunicato alla Commissione della gestione, questa scelta scaturisce dal fatto che taluni interventi possono anche essere classificati come "interventi straordinari", le cui spese vanno registrate nella gestione degli investimenti.

In effetti, gli interventi di un certo rilievo, seppur di manutenzione, contribuiscono a prolungare nel tempo la durata delle opere stradali. I relativo costo viene ammortizzato su più anni.

Da ciò la scelta di diminuire l'onere di gestione corrente e di proporre al Consiglio comunale la concessione di un credito quadro, già anticipata dal Municipio al Consiglio comunale nel corso della presentazione del Piano finanziario 2010-2013 (seduta del 27.01.2010).

2. Interventi previsti per il 2010 - 2011

Per gli anni 2010-2011 sono previsti i seguenti interventi:

- Sistemazione della pavimentazione in masselli cementizi attorno alle piante che formano l'alberatura lungo **Via Primore e Via Saleggi**, quale protezione solare delle facciate della Scuola Media. Prelievo e posa dei masselli su sottofondo livellato e ripristino della pacciamatura di 50 alberi.

- Su **Via alle Gerre** è necessario sostituire la griglia di una cunetta che attraversa tutta la larghezza della carreggiata a monte dell'incrocio con Via Carlescia, inoltre sono da sistemare due tratti di pavimentazione per una superficie di ca. 150 mq.
- Su **Via Barchée** è prevista la sistemazione della pavimentazione su due tratte per un totale di 210 mq. L'intervento viene procrastinato fino all'autunno 2011 in attesa dell'ultimazione di un'edificazione in corso.
- Sulla tratta di **Via Cesura**, tra Via Mezzana ed il Condominio Rovere, sono necessarie alcune sistemazioni locali della pavimentazione per una superficie totale di ca. 80 mq.
- In **Via Balzago** deve essere rifatta la pavimentazione in prossimità della curva con Via Madonna della Fontana ed un rappezzo poco distante, superficie totale ca. 125 mq.
- Su **Via Vigna Francesconi**, davanti al parco giochi ed al centro giovanile, sono pure necessari alcuni interventi di sistemazione locale su una superficie totale di 70 mq.
- Su **Via in Porta** è necessario rifare la pavimentazione nell'incrocio con Via Trisnera e ci sono due rappezzi da sistemare per una superficie totale di 105 mq.
- Sistemazione di due cedimenti in **Via Mezzana** con sostituzione del sottofondo, su una superficie di ca. 30 mq. I cedimenti si trovano in corrispondenza dei mappali 241 e 1813 e sono presumibilmente causati da rotture nelle canalizzazioni.
- In **Via Papogna** deve essere sostituita una griglia sopra una cunetta che attraversa tutta la carreggiata, che ha delle aperture troppo larghe. Infatti un alunno si è ferito perché le ruote del suo monopattino si sono incastrate nelle aperture.
- In **Via Piazza** e **Via Altisio** ad Arcegno ci sono delle griglie stradali e dei tombini da sistemare.
- Diversi marciapiedi devono essere riparati a causa di cedimenti mediante sostituzione dello strato di sottofondo e nuova pavimentazione in asfalto. Citiamo il marciapiede della Salita Renecone (entrata UTC), quello in Via Mondine, tra Contrada San Rocco e entrata cimitero ed altri tratti.

Monitoraggio dello stato delle pavimentazioni stradali (MPS)

Lo scorso anno abbiamo potuto prendere visione, presso un Comune della regione, di un sistema di controllo dello stato delle pavimentazioni stradali (MPS), eseguito da uno studio d'ingegneria qualificato, sulla base delle norme dell'associazione svizzera dei professionisti della strada (VSS).

Lo studio è servito per allestire il messaggio municipale al fine di stanziare un credito quadro per eseguire le opere di manutenzione delle strade negli anni successivi.

Lo studio eseguito per tutte le strade comunali di Losone permetterà di elaborare un programma di intervento coordinato con gli altri enti e fare una proiezione dei costi dettagliata distribuita sui prossimi anni 5-7 anni.

Il credito quadro di Fr. 150'000.-- richiesto con il presente messaggio viene dunque utilizzato per lo studio MPS e per eseguire delle manutenzioni su tratte stradali che nei prossimi anni non saranno oggetto di lavori su condotte sotterranee sia comunali sia di altri enti ed in particolare canalizzazioni pubbliche di PGS, condotte d'acqua potabile di PGA e secondo PCAI, linee di distribuzione SES, Swisscom, Cablecom, rete di teleriscaldamento ERL

Nella seguente tabella sono riportati i singoli oggetti per i quali è richiesto il credito quadro:

| | Oggetto | Area mq | Lungh. ml | Descrizione intervento | Importo Fr. |
|----|---|------------|--------------|---|-------------------|
| 1 | Studio valutazione sullo stato delle strade | | | Studio generale sullo stato attuale delle strade di Losone | 25'000.00 |
| 2 | Via Saleggi e Via Primore | | | Sistemazione pavimentazione in elementi prefabbricati attorno alle piante | 17'930.00 |
| 3 | Via alle Gerre | 150.00 | 50.00 | Rifacimento pavimentazione ed evacuazione acque meteoriche | 19'500.00 |
| 4 | Via Barchée | 210.00 | 55.00 | Rifacimento pavimentazioni su superfici puntuali | 17'210.00 |
| 5 | Via Cesura | 80.00 | 15.00 | Rifacimento pavimentazioni su superfici puntuali | 6'600.00 |
| 6 | Via Balzago | 125.00 | 28.00 | Rifacimento pavimentazioni su superfici puntuali | 11'100.00 |
| 7 | Via Vigna Francesconi | 70.00 | 27.00 | Rifacimento pavimentazioni su superfici puntuali | 6'000.00 |
| 8 | Via in Porta | 105.00 | 25.00 | Rifacimento pavimentazioni su superfici puntuali | 9'550.00 |
| 9 | Via Mezzana | 35.00 | 12.00 | Rifacimento pavimentazioni e sottofondo a causa di cedimenti locali | 8'000.00 |
| 10 | Via Papogna | | | Sostituzione di una cunetta con griglia | 5'000.00 |
| 11 | Via Piazza e Via Altisio | | | Sostituzione di una cunetta con griglia e di alcune caditoie | 7'500.00 |
| 12 | Via Mondine e Salita Renecone | | | Pavimentazione marciapiedi con rifacimento del sottofondo | 16'450.00 |
| | TOTALE | | | | 149'840.00 |

Il costo di ogni intervento è stato quantificato dall'Ufficio tecnico.

Dopo la concessione del credito, i lavori di manutenzione dei tratti stradali sopra menzionati saranno messi a concorso pubblico e deliberati secondo la procedura prevista dalla Legge sulle commesse pubbliche LCPubb del 21 febbraio 2001.

L'onere di ammortamento annuo a valere dal 2012 è quantificato in Fr. 15'000.-- .

3. Conclusioni

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 150'000.-- per la manutenzione straordinaria delle strade comunali nel corso degli anni 2010 e 2011.**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 501.001 "Sistemazioni stradali 2010 e 2011 del centro costo 620 Rete stradali comunali.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2011.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay