



## COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 078 al Consiglio comunale di Losone:  
**Domanda di credito di Fr. 270'000.-- per la sostituzione delle tapparelle  
del centro scolastico comunale**

Losone, 17 agosto 2010

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito di Fr. 270'000.-- per la sostituzione di tutte le tapparelle del centro scolastico comunale.

### **1. Il progetto**

Le tapparelle del Centro scolastico comunale sono quelle montate originariamente, con la costruzione dell'immobile, che è stato inaugurato nel 1975.

Durante questi numerosi anni sia le lamelle che il sistema meccanico di apertura e chiusura a causa dell'usura si sono rovinati.

Negli ultimi 10 anni la manutenzione e le riparazioni di queste tapparelle sono divenute sempre più onerose e per i prossimi anni tenderanno ancora ad aumentare visto lo stato piuttosto vecchio.

I costi di manutenzione e sostituzione si situano mediamente attorno ai Fr. 5'000.-- all'anno, una cifra che andrà senz'altro ad aumentare.

Nel 2009 sono stati spesi Fr. 7'500.-- e le riparazioni e sostituzioni per il 2010 sono state preventivate almeno in Fr. 10'000.--.

In considerazione di quest'ultima importante cifra, per il 2010 il Municipio ha sospeso qualsiasi intervento di manutenzione e sostituzione, propendendo per la presentazione al Consiglio comunale di una proposta globale che consiste nella sostituzione completa di tutte le tapparelle.

Con questa soluzione si propone inoltre di motorizzare tutte le nuove tapparelle con comandi di apertura/chiusura teletrasmessi con i seguenti vantaggi:

- eliminare tutte le possibilità di rottura delle parti meccaniche (manovella e argano) con minori costi di manutenzione,
- migliore gestione di movimentazione delle tapparelle nei locali,
- possibilità di controllare e gestire tutte le tapparelle dell'edificio (170 elementi) da un unico punto,
- possibilità di gestire la chiusura in caso di condizioni atmosferiche avverse (forte vento, grandine, bufera, ecc.) anche tramite sensori esterni,
- possibilità di impostare l'orario di chiusura generale delle tapparelle (p.es. ore 17.00) con conseguente risparmio sul riscaldamento durante l'inverno,
- ecc.

Il preventivo dei costi per la sostituzione completa delle tapparelle e per la motorizzazione è riassunto nella tabella che segue:

Pos	Descrizione	Importo
1	Forniture delle tapparelle	173'432.00
2	Motorizzazione delle tapparelle	22'100.00
3	Opere da elettricista	49'207.10
4	Lavori diversi e imprevisti	6'000.00
	<b>Totale senza IVA</b>	<b>250'739.10</b>
	IVA 7.6%	19'056.17
	<b>Totale con IVA</b>	<b>269'795.27</b>

**Importo totale arrotondato Fr. 270'000.--**

Nel preventivo per l'anno 2010 al centro di costo 210 "Scuola elementare", conto 503.512 "Sostituzione tapparelle del centro scolastico", è stato esposto un importo di Fr. 250'000.--. L'aumento della richiesta di credito a Fr. 270'000.-- è dovuto alla scelta di inserire la motorizzazione delle tapparelle.

## **2. Procedura**

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, verrà avviata la gara d'appalto secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche.

## **3. Conclusioni**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 270'000.-- per la sostituzione delle tapparelle del centro scolastico comunale.**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 503.512 "Sostituzione tapparelle del centro scolastico" del centro costo 210 Scuola elementare.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2012.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay