



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 131 al Consiglio comunale di Losone:
**Domanda di credito di Fr. 205'000.-- per la realizzazione di 140 loculi
e lo spurgo di 96 tombe e dell'ossario presso il cimitero di Losone**

Losone, 13 dicembre 2011

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 205'000.-- per la posa di tre blocchi con un totale di 140 loculi, lo spurgo dell'ossario e lo spurgo di 96 tombe con concessione scaduta, presso il cimitero di Losone, mappale no. 908 RFD Losone.

1. BREVE ISTORIATO

In data 2 maggio 2006 il Municipio ha assegnato un mandato per l'elaborazione di un progetto di massima per la sistemazione integrale del cimitero (fasi 1, 2, 3 e 4).

Nella seduta del 27 novembre 2006 il Consiglio comunale ha approvato il progetto di massima e concesso un credito di Fr. 41'000.-- per la progettazione definitiva delle fasi 1 e 2.

In data 13 febbraio 2007 il Municipio ha assegnato al medesimo progettista il mandato per la progettazione definitiva delle fasi 1 e 2.

Con il MM 048 del 22 settembre 2009 il Municipio ha sottoposto al Consiglio comunale il progetto definitivo (PD), unitamente alla richiesta di un credito di Fr. 250'000.-- per realizzare una parte del progetto, segnatamente dei blocchi con 150 nuovi loculi e la modifica dell'accesso da Via Mondine.

In data 19 aprile 2010 il Consiglio comunale ha risolto di non approvare il MM 048, ritenendo i costi dell'intervento eccessivi.

A seguito della decisione del Consiglio comunale, il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale di riesaminare il progetto e riproporre una nuova soluzione più economica.

L'Ufficio tecnico comunale ha analizzato diverse possibilità per poter aumentare il numero dei loculi nel cimitero di Losone e in particolare la proposta della Commissione opere pubbliche che ha presentato un'offerta della ditta Cimitech di Bellinzona per la realizzazione di blocchi con 60 loculi, ognuno per due urne (ma senza la possibilità di inserire cassette con le ossa). Ritenuto che i futuri blocchi di loculi del cimitero di Losone vanno posati su materiale terroso, ossia dove in precedenza erano situate delle tombe, va osservato che l'impegno per le fondazioni deve essere più consistente rispetto a quello proposto dalla ditta Cimitech (che normalmente posa blocchi addossati a muri di sostegno con sottofondo più solido). All'offerta Cimitech per la realizzazione di 60 loculi al costo di Fr. 41'464.80, va quindi aggiunto il costo

per l'esecuzione dei muri posteriore e laterali per un importo stimato in Fr. 8'000.--, ciò che comporta un costo di Fr. 824.40 per loculo.

La soluzione proposta con il presente Messaggio municipale costa Fr. 120'074.-- per 140 loculi, ossia pari a Fr. 857.70 per loculo.

Malgrado il minor costo dell'offerta Cimitech e richiamate le osservazioni espresse dal Legislativo nella seduta del 19 aprile 2010, al fine di mantenere la continuità con le opere finora già eseguite, il Municipio propone la realizzazione di tre nuovi blocchi secondo il progetto di massima approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 2006, per un totale di 140 nuove cellette di dimensioni interne 31x37x60 cm, conformi quindi a quanto stabilito dal Regolamento comunale sui cimiteri, ossia che permettono la deposizione in ogni loculo di 3 urne cinerarie o di cassette con le ossa.

Il costo totale preventivato per realizzare i tre blocchi con complessivi 140 loculi ammonta a Fr. 205'000.— e comprende anche le spese di vuotatura dell'ossario colmo (ca. Fr. 13'000.--) e le spese per lo spurgo di 96 tombe con concessione scaduta (stimato in Fr. 40'000.--).

2. PROGETTO

2.1 Premesse

Al 09.12.2011 sono ancora disponibili 19 posti per inumare defunti nel campo nr. 1 e sono liberi 13 loculi per urne cinerarie (10 nel blocco 1a, 2 sotto il porticato e 1 sotto al posteggio).

Onde disporre a partire dal 2014 di terreno libero utilizzabile per le nuove inumazioni, nel corso del 2012 si dovrà procedere allo spurgo di 96 tombe dei campi nr. 1 e 2 per le quali è stato superato il periodo di 20 anni dalla deposizione del feretro.

In occasione degli spurghi è data la possibilità di collocare i resti dei defunti in un loculo, per un periodo massimo di 20 anni; in caso contrario i resti vengono depositi nell'ossario comune. Generalmente la richiesta di loculi perviene per circa il 40% delle tombe spurgate.

Al fine di disporre di un numero sufficiente di posti sia per tombe, sia per urne cinerarie o cassette per ossa, è indispensabile procedere alla realizzazione di blocchi di loculi e allo spurgo di zone del cimitero.

L'ossario comune posto sotto il porticato, a lato della cappella, è quasi colmo e non vi è più la possibilità di deporvi le ossa provenienti dai prossimi spurghi. Per questo motivo è prevista la cremazione delle ossa che vi si trovano. La soluzione alternativa sarebbe quella di realizzare un altro ossario (come già previsto nel MM 048), ma tale soluzione si rivela più costosa della cremazione.

2.2 Caratteristiche del progetto

Il progetto prevede la formazione di tre blocchi di loculi su quattro livelli eseguiti con le medesime caratteristiche del blocco 1a (costruito nel 2007 e completato con un quarto livello nel 2010, per aumentare la disponibilità di loculi), in modo da mantenere una continuità formale dell'opera. L'ubicazione è quella proposta nel citato PD, già presentato all'occasione del MM 048. Nei tre blocchi trovano posto 140 nuovi loculi, ognuno dei quali può contenere o tre urne cinerarie o una cassetta con le ossa.

Con la realizzazione del progetto saranno disponibili complessivamente 548 loculi. Lo spurgo di 96 tombe permetterà inoltre di disporre di una riserva di posti liberi per le inumazioni per almeno i prossimi 10 anni.

2.2.1 I blocchi di loculi

La costruzione dei blocchi di loculi consiste nella preparazione di una fondazione e di un muro di spina in calcestruzzo gettato sul posto ed il successivo montaggio della struttura eseguita con elementi prefabbricati in calcestruzzo a facciavista entro la quale vengono inseriti i moduli di "cassette", ognuna con dimensioni 31x37x60 cm, che formano i quattro livelli di loculi.

La lastra di chiusura di ogni loculo è prevista in marmo travertino color ocre, stuccato e levigato, simile alle lastre utilizzate per i loculi esistenti.

La parte superiore dei blocchi di loculi, anch'essa formata da elementi prefabbricati a facciavista, è impermeabilizzata con uno strato di guaina liquida in materiale sintetico che oltre a proteggere la superficie degli elementi evitando il formarsi di muffe, permetterà un migliore scorrimento dell'acqua piovana o di lavaggio, che viene poi captata e convogliata in apposite condotte allacciate alla canalizzazione comunale.

3. COSTI

Il preventivo dei costi contempla i lavori e le forniture necessarie alla realizzazione dei tre blocchi di loculi, alla sistemazione con asfalto della pavimentazione fino al limite della piazza in dadi di porfido, allo svuotamento dell'ossario, oramai colmo, con la cremazione di tutte le ossa deposte e la ricollocazione delle ceneri nell'ossario stesso, nonché allo spurgo delle 96 tombe dei campi 1 e 2, ubicati all'entrata del cimitero da Via Municipio.

I costi sono stati dedotti dalle offerte inoltrate da ditte specializzate e dagli oneri sostenuti per altri interventi analoghi.

Nella tabella che segue sono elencate le voci principali dei costi.

Parte d'opera	Importo netto	Importo con IVA
Opere da impresario costruttore	35'000.00	37'800.00
Fornitura e posa di elementi prefabbricati, 140 loculi	64'930.00	70'124.40
Opere di pavimentazione	9'000.00	9'720.00
Opere di impermeabilizzazione	6'000.00	6'480.00
Opere in pietra naturale	1'500.00	1'620.00
Fornitura di nuove lastre in travertino, 150 pz	5'250.00	5'670.00
Lavori diversi ed imprevisti	7'000.00	7'560.00
Totale intermedio	128'680.00	138'974.40
Onorari progettisti	13'000.00	14'040.00
Vuotatura ossario esistente, cremazione resti	11'000.00	11'880.00
Spurgo di 96 tombe	37'000.00	39'960.00
Totale delle opere	189'680.00	204'854.40

Lo spurgo delle 96 tombe può essere effettuato in due o tre anni ed il costo totale è valutato in ca. Fr. 40'000.--. Il lavoro sarà eseguito da una ditta specializzata che opera nel settore e che ha già eseguito lo spurgo del 2008 con la collaborazione degli operai della squadra comunale.

Il credito complessivo richiesto per la realizzazione dei lavori citati ammonta a Fr. 205'000.--.

4. PROGRAMMA LAVORI

Il programma delle attività può essere riassunto come segue:

Anno	2012											
mesi	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Fase												
Approvazione credito da CC												
Piani esecutivi												
Appalti												
Esecuzione Loculi												
Sistemazioni												
Spurghi ossario e tombe												

Premesso che il Consiglio comunale conceda il credito richiesto, saranno elaborati i piani esecutivi e gli atti d'appalto in modo da iniziare i lavori al più tardi nel corso del mese di agosto e portarli a termine entro la fine di ottobre 2012.

Dopo la ricorrenza dei defunti avrà inizio lo spurgo dell'ossario e delle 96 tombe e saranno ultimati eventuali lavori di finitura attorno all'area dei nuovi loculi.

5. CONCLUSIONI

In conclusione si ribadisce l'importanza di poter dare avvio al più presto ai lavori di realizzazione di 140 nuovi loculi cinerari, allo spurgo dell'ossario e delle 96 tombe dei campi nr. 1 e 2.

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 205'000.-- per la posa di tre blocchi con un totale di 140 loculi, lo spurgo dell'ossario, lo spurgo di 96 tombe dei campi nr. 1 e 2 con concessione scaduta e alcune opere di sistemazione, presso il cimitero di Losone, mappale no. 908 RFD Losone.**
- 2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti nr. 503.707 "Realizzazione 140 loculi, spurgo dell'ossario e di 96 tombe" del centro costo 740 Cimiteri.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2013.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegata:
Planimetria