



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 056 al Consiglio comunale di Losone:
Nuova convenzione tra Parrocchia, Comune e Patriziato di Losone
per la gestione e l'utilizzo del Centro La Torre**

Losone, 18 febbraio 2014

Commissione designata: commissione della legislazione

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di una nuova convenzione tra il Comune di Losone (in seguito Comune), il Patriziato di Losone (in seguito Patriziato) e la Parrocchia di Losone (in seguito Parrocchia) concernente la gestione e l'utilizzo del Centro La Torre di Losone.

1. CRONISTORIA

Nel 1990 la Parrocchia ha costruito sui propri fondi no. 1209 e 371 RFD Losone l'attuale Centro la Torre per lo svolgimento di manifestazioni, in particolare di ordine culturale e formativo.

I costi complessivi dell'opera furono pari a ca. Fr. 1'770'000.—, di cui ca. Fr. 1'100'000.— destinati alla realizzazione della sala multiuso e la rimanenza per la sala esploratori e i locali annessi.

Il Comune e il Patriziato, previo stipulazione di un'apposita convenzione per la gestione e l'utilizzo del Centro la Torre, approvata dal Consiglio comunale di Losone nella seduta del 26 giugno 1989, dall'Assemblea patriziale del 14 dicembre 1989 e sottoscritta il 28 settembre 1990, hanno contribuito alla realizzazione dell'opera con il versamento di un importo di Fr. 234'000.—, rispettivamente di Fr. 50'000.—.

Il Centro è entrato in funzione nel 1991. In particolare la Sala multiuso, convenzionalmente destinata a "*ogni necessità di carattere generale e d'interesse pubblico e collettivo*", è stata messa a disposizione degli Enti sussidiari gratuitamente, senza rimborso per spese o indennità.

Nel corso degli anni il Comune (con regolarità) e il Patriziato (raramente) hanno usufruito di tale spazio per organizzare riunioni, conferenze, mostre, manifestazioni, concerti, cerimonie (ad esempio il saluto annuale ai 18enni e la premiazione al merito sportivo) o altri eventi culturali, formativi o informativi.

La Sala multiuso è inoltre stata messa a disposizione (a pagamento) di altre Società, Gruppi o Enti per manifestazioni prive di carattere speculativo o di concorrenza con altri locali pubblici quali tombole o feste sociali o popolari, nonché dei partiti politici per l'organizzazione di dibattiti aperti al pubblico.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Contrariamente a quanto stabilito dall'attuale art. 193 LOC, la convenzione sottoscritta nel 1990 è priva di un termine di disdetta e di eventuale rinnovo. Nel corso degli anni la convenzione ha però mostrato i suoi limiti, rivelandosi non più consona alle esigenze. La gestione finanziaria del Centro la Torre, interamente a carico della Parrocchia, è infatti da tempo deficitaria in quanto la sala multiuso è poco sfruttata da parte di Enti non sussidiari (quindi soggetti a tassa) e, a seguito della convenzione che impone un uso di carattere generale e d'interesse pubblico del Centro, la casistica di possibili fruitori non può venire allargata. Recentemente la Parrocchia ha dovuto effettuare importanti investimenti per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento e prossimamente dovrà provvedere alla riparazione o sostituzione delle tapparelle, nonché ad altri lavori di manutenzione, da cui la necessità di incrementare gli introiti della Sala multiuso. La Parrocchia, oltre ad un contributo finanziario per la gestione 2013, ha pertanto chiesto di poter aggiornare la convenzione in vigore affinché la gestione del Centro la Torre possa essere libera da vincoli ora non più attuali e si possano promuovere nuove fonti di entrata.

Dalla stipulazione della convenzione in vigore sono trascorsi quasi 24 anni, quindi la partecipazione finanziaria del Comune per la realizzazione del Centro la Torre può essere considerata integralmente ammortizzata.

La sala multiuso viene utilizzata dal Comune con una discreta frequenza, anche perché a Losone non vi sono altri spazi pubblici sufficientemente capienti e adatti per determinati tipi di eventi. Il Comune ha pertanto interesse a provvedere che la sala multiuso del Centro la Torre possa rimanere a disposizione della cittadinanza e che la stessa venga adeguatamente gestita.

Considerato che nel 2013 la sala multiuso del Centro la Torre è stata utilizzata dal Comune per alcuni eventi ricorrenti (incontro con i neo cittadini attivi, premiazione al merito sportivo, concerti, ...), al fine di contenere la perdita finanziaria del Centro e di fronte ad un disavanzo d'esercizio preventivato in Fr. 20'000.—, il Municipio ha risolto di riconoscere alla Parrocchia un contributo di Fr. 5'000.— a copertura parziale delle ordinarie spese di gestione.

Su richiesta della Parrocchia, il Municipio e l'Amministrazione patriziale hanno inoltre esaminato l'opportunità di rivedere gli accordi attuali, in modo che la Sala multiuso del Centro la Torre possa essere in futuro maggiormente utilizzata e la copertura finanziaria della sua gestione venga assicurata anche senza aiuti finanziari straordinari del Comune.

3. PROPOSTA DI UNA NUOVA CONVENZIONE

Al fine di raggiungere tale obiettivo, il Municipio e l'Amministrazione patriziale ritengono opportune alcune modifiche della convenzione esistente, in particolare per quel che attiene l'assoluta gratuità dell'uso della Sala multiuso da parte degli Enti sussidiari, nonché la casistica dei possibili fruitori della Sala.

3.1. Concessione gratuita agli Enti sussidiari

Data la partecipazione finanziaria all'investimento iniziale del Centro la Torre, il Municipio e l'Amministrazione patriziale reputano equo che la concessione della Sala multiuso per gli Enti sussidiari resti gratuita, ossia esente dal pagamento di una tassa di occupazione; si ritiene però corretto che anche il Comune e il Patriziato partecipino alle spese direttamente legate ad un evento da loro organizzato, in particolare agli oneri legati all'eventuale necessità di allestimento e sgombero della Sala multiuso, nonché ai costi finali di pulizia (finora sempre assunti dalla Parrocchia).

La nuova convenzione propone quindi che anche gli Enti sussidiari debbano coprire i costi organizzativi e di pulizia direttamente legati ad un evento da loro organizzato.

3.2. Estensione della casistica dei possibili utilizzatori della Sala multiuso

L'attuale convenzione limita l'uso della Sala multiuso del Centro la Torre ad eventi di interesse generale o di ordine pubblico organizzati da Società, Associazioni o altri Enti pubblici o privati.

Di fatto ciò esclude che la Sala multiuso possa essere utilizzata per eventi di carattere privato, quali feste di compleanno, aperitivi, rinfreschi per battesimi, matrimoni, ecc., anche se le richieste per tale tipo di uso della Sala non mancano.

Permettere l'occupazione della Sala multiuso anche per eventi di carattere privato, consentirebbe quindi non solo di aumentare l'occupazione a pagamento degli spazi del Centro la Torre garantendo così maggiori introiti a copertura dei costi di gestione corrente, ma anche di offrire indirettamente un servizio in più alla popolazione del nostro Comune.

4. CONCLUSIONI

Giusta i disposti di legge e nel rispetto del principio di parallelismo delle procedure, la proposta di nuova convenzione tra la Parrocchia, il Comune e il Patriziato di Losone per la gestione e l'utilizzo del Centro La Torre soggiace all'approvazione dei rispettivi Legislativi.

Per quanto precede, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvata la nuova convenzione tra la Parrocchia, il Comune e il Patriziato di Losone per la gestione e l'utilizzo del Centro La Torre, come da documento allegato quale parte integrante del presente messaggio.**
- 2. La nuova convenzione annulla e sostituisce quella stipulata il 28 settembre 1990 ed entra in vigore previo l'approvazione di tutti i Legislativi coinvolti e dopo la ratifica della Sezione degli Enti locali.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegata:
Convenzione citata

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEL CENTRO LA TORRE, LOSONE

Preso atto che:

- nel 1990 la Parrocchia di Losone ha costruito sui propri fondi no. 1209 e 371 RFD Losone l'attuale Centro la Torre per lo svolgimento di manifestazioni, in particolare di ordine culturale e formativo,
- il Comune e il Patriziato di Losone hanno contribuito alla realizzazione del Centro la Torre con il versamento di un importo di Fr. 234'000.--, rispettivamente di Fr. 50'000.--,
- per la gestione e l'utilizzo del Centro la Torre tra la Parrocchia di Losone, il Comune e il Patriziato di Losone è stata stipulata il 28 settembre 1990 un'apposita convenzione,
- il Centro è entrato in funzione nel 1991,

ritenuto che la convenzione del 1990 non è più adeguata e consona alle attuali esigenze per cui occorre procedere a una sua revisione,

richiamate le norme della Legge organica comunale e ogni altra norma in concreto applicabile;

tra la

PARROCCHIA DI LOSONE, rappresentata dal Consiglio parrocchiale,

il

COMUNE DI LOSONE, rappresentato dal suo Municipio

e il

PATRIZIATO DI LOSONE, rappresentato dall'Amministrazione patriziale

si conviene e si stipula quanto segue:

1. *Proprietà e gestione*

Il Centro la Torre è di proprietà della Parrocchia di Losone che ne mantiene la piena responsabilità, sia nella gestione che nella manutenzione.

2. *Scopo*

Il Centro la Torre è a disposizione per eventi di interesse generale o di ordine pubblico (in particolare per riunioni, conferenze, concerti, teatri, cerimonie o, in genere, attività di promozione culturale, formativa e informativa, ecc.), per manifestazioni organizzate da Società, Associazioni o altri Enti pubblici o privati (quali tombole, feste parrocchiali, sociali e popolari, riunioni locali di associazioni culturali, sportive o politiche, ecc.) e per eventi privati (feste di compleanno, aperitivi, rinfreschi per battesimi e matrimoni, ecc.).

3. *Concessione al Comune e Patriziato di Losone*

La Parrocchia mette a disposizione il Centro la Torre al Comune e al Patriziato di Losone per ogni loro manifestazione o evento di carattere pubblico locale, regionale o cantonale.

La concessione del Centro al Comune e al Patriziato di Losone è gratuita.

Sono fatturate le eventuali spese per l'allestimento, lo sgombero e la pulizia del Centro, nonché gli eventuali danni conseguenti all'occupazione puntuale dello stesso.

4. *Concessione agli altri richiedenti*

La Parrocchia può mettere a disposizione il Centro la Torre ad ogni altro richiedente per necessità di interesse pubblico o privato.

La concessione soggiace ad una tassa d'uso.

Le modalità e condizioni d'uso del Centro sono stabilite dalla Parrocchia, che decide liberamente su ogni singola domanda.

5. *Tassa di occupazione*

La Parrocchia di Losone allestisce un tariffario per la concessione del Centro la Torre, fissando altresì le tariffe per l'allestimento, lo sgombero e la pulizia del Centro.

6. *Presentazione delle richieste*

Le richieste di occupazione del Centro la Torre devono essere presentate alla Parrocchia di Losone con sufficiente anticipo in forma scritta e vanno opportunamente documentate.

Le concessioni sono subordinate alla disponibilità del Centro e le richieste vengono evase in ordine di data della domanda.

7. *Disposizioni finali*

La presente convenzione annulla e sostituisce quella stipulata il 28 settembre 1990 ed è sottoposta all'adozione dell'Assemblea parrocchiale, del Consiglio comunale e dell'Assemblea patriziale.

La convenzione ha durata di dieci anni e, in assenza di disdetta, è rinnovata tacitamente di anno in anno.

La convenzione può essere disdetta da ambo le parti in ogni momento. Il reciproco termine di disdetta è di sei mesi per la fine di un semestre (giugno o dicembre).

La convenzione, redatta e sottoscritta in tre copie originali (una per parte contraente) entra in vigore dopo la ratifica dell'Autorità cantonale competente.

PARROCCHIA DI LOSONE

Consiglio parrocchiale

Il Presidente:

Il Segretario:

COMUNE DI LOSONE

Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

PATRIZIATO DI LOSONE

Amministrazione patriziale

Il Presidente:

Il Segretario: