



**Comune
di Losone**

Messaggio municipale no. 008 al Consiglio comunale di Losone:

Domanda di credito di Fr. 471'000.— per la realizzazione di una nuova recinzione tra il nuovo Clubhouse Tennis ed il campo calcio B, di nuovi spogliatoi prefabbricati destinati al campo da calcio B e di un capannone per le manifestazioni a lato del campo da calcio A

Losone, 26 agosto 2024

Commissione designata: commissione opere pubbliche

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 471'000.— per la realizzazione di una nuova recinzione tra il nuovo Clubhouse Tennis ed il campo da calcio B, di nuovi spogliatoi prefabbricati destinati al campo da calcio B e di un capannone per le manifestazioni a lato del campo di calcio A.

1.Premessa

Il 29 marzo 1999 il Consiglio comunale ha votato il credito di Fr. 1'485'000.-- per l'edificazione di nuovi spogliatoi annessi ai campi di calcio A ai Saleggi.

I nuovi spogliatoi sono stati ufficialmente inaugurati il 12 maggio 2001 e il costo consuntivo dell'opera è stato di Fr. 1'168'940.70, compresa la fase della progettazione definitiva.

Il 15 giugno 2023 il Consiglio comunale ha votato il credito di Fr. 1'550'000.-- per la realizzazione di un nuovo Clubhouse Tennis, nuova illuminazione campi da tennis, nuovo deposito per attrezzature e sistemazione esterna al mappale no. 2734 RFD Losone.

L'inizio dei lavori, con la demolizione degli attuali spogliatoi ed il ristorante, è previsto nel mese di novembre 2024.

Nel corso di un incontro con il Comitato della Losone Sportiva, il Municipio ha preso conoscenza nel dettaglio dell'importante evoluzione positiva, a livello di adesione e partecipazione, che ha conosciuto la Società sportiva nel corso degli ultimi anni. Attualmente (inizio stagione 2024/2025) la Losone Sportiva conta:

- 16 squadre del Settore allievi in tutte le categorie (dalla scuola calcio agli Allievi A), di cui 2 di ragazze (allieve E e allieve D)
- 3 squadre di attivi (terza lega, Seniori 30+, Seniori 50+)
- Circa 270 tesserati, di cui 196 nel Settore allievi
- 35 allenatori e aiuto allenatori

Nel settore allievi, in notevole espansione, sta trovando viepiù spazio anche il calcio femminile, con attualmente una trentina di ragazze tesserate per la Losone Sportiva.

A fronte di questi numeri in aumento e della progressiva vetustà delle infrastrutture, è necessario intervenire al fine di garantire spazi adeguati e funzionali.

Il Municipio intende procedere a tappe, secondo un ordine di priorità e in funzione di possibili sinergie con altre opere nel comparto, in particolare relative al tennis e al suo Clubhouse.

In una prima fase, oggetto del presente messaggio, si intende approfittare del prossimo inizio del cantiere per la costruzione del nuovo Clubhouse del tennis per sistemare la separazione tra il tennis stesso e il campo da calcio B e per installare un box con due spogliatoi prefabbricati che serviranno provvisoriamente il tennis durante la fase di cantiere e, in seguito, saranno utilizzati per il calcio.

Inoltre, a fronte di ripetute richieste della Losone Sportiva di poter disporre di uno spazio a lato del campo A a supporto delle manifestazioni sportive (Goss Cup, tornei vari) e ricreative, il Municipio propone un credito per l'acquisto di un capannone di 20x10 metri da posare su una platea in calcestruzzo.

Il capannone in questione non sarà ad uso esclusivo della Losone Sportiva, bensì potrà essere messo a disposizione dal Comune, alle condizioni da stabilire nel Regolamento sull'uso dei beni amministrativi e relativa Ordinanza, di enti e associazioni (prioritariamente di Losone) che ne faranno richiesta.

In una seconda fase, il Municipio intende approfondire il tema della necessità accresciuta di spazi per gli allenamenti e le partite, ritenuto che nella situazione attuale i due campi A e B, la cui disponibilità è soggetta alle limitazioni dettate dalla meteo, sono ormai ai limiti di saturazione. L'ipotesi al momento più verosimile appare quella della trasformazione di uno dei due campi in un campo sintetico o ibrido. Inoltre, sarà necessario adeguare alle direttive della Federazione ticinese di calcio (FTC) gli impianti di illuminazione.

Durante un recente incontro volto ad approfondire queste tematiche, l'arch. M. Baroni, Presidente della Commissione terreni da gioco presso l'Associazione Svizzera Football e Vicepresidente della FTC, ha confermato la bontà degli attuali intendimenti, arrivando in particolare alla conclusione che, data la situazione di disagio attuale (i fruitori del campo B devono attraversare la larghezza del campo A ed una strada aperta alla circolazione veicolare per arrivare dagli spogliatoi/servizi WC al campo di gioco) e visto l'aumento dei tesserati insieme alla partecipazione, sempre maggiore, di ragazze presso la Losone Sportiva, la realizzazione di spogliatoi destinati al campo da calcio B è imprescindibile.

2. I progetti

2.1. La nuova recinzione e i nuovi spogliatoi prefabbricati

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova recinzione tra campo B (mapp. no. 2735 RFD) e Tennis (mapp. no. 2734 RFD), formata di un cordolo di fondazione in C.A., necessario a reggere la nuova recinzione con una rete di protezione d'altezza finita di ca. 9.10 metri: con rete elastica nella parte superiore ed una rete metallica (maglia 4 x 4 cm) non arrampicabile nella parte inferiore, poiché imposto dalle normative di sicurezza. Questa risulterà a livello materiale ed estetico come quella situata a lato est del campo di calcio, realizzata nel 2017.



Oltre alla realizzazione della nuova recinzione tra campo B e Tennis, verrà posato all'interno del mapp. 2734 RFD Losone, lato Ovest, un nuovo prefabbricato (container) adibito a spogliatoi, che inizialmente e fino a che non verranno ultimati i lavori del nuovo Clubhouse Tennis, sarà utilizzato dagli utenti dei campi da tennis.

Una volta completato il nuovo Clubhouse Tennis Losone, gli spogliatoi prefabbricati verranno destinati alle attività ed allenamenti che si svolgono nel campo da calcio B.

L'accesso sarà realizzato dal campo da calcio B, con la conseguente chiusura tramite una recinzione metallica dell'altezza di 2 metri verso i campi da tennis.

Il nuovo accesso lato campo da calcio permetterà l'utilizzo esclusivo degli spogliatoi ai giocatori di calcio.

Si segnala che l'allestimento dell'elemento prefabbricato (container), prevede due spogliatoi con accessi individuali, due WC e sei docce. Il prefabbricato è fornito arredato e pronto all'uso.

Il prefabbricato sarà posizionato e installato su una soletta già presente in loco e collegato alle varie infrastrutture e servizi necessari.

La scelta di utilizzare una struttura prefabbricata è considerata appropriata per la situazione attuale, poiché permette di abbreviare i tempi di realizzazione e ha costi contenuti.

2.2. Il capannone e la relativa platea in calcestruzzo

Il capannone ha una superficie di 10 x 20 metri, un'altezza laterale di 3 metri e di 4.5 metri al colmo. È resistente alla neve con portata di 150 Kg al m2. Ha struttura in alluminio ossidato (20x12x3 cm), teli in PVC ignifugo, teli laterali scorrevoli (il laterale verso il campo A sarà completamente trasparente), 2 porte in testata con uscita di sicurezza con maniglione antipánico e verrà posato su una platea in beton delle stesse dimensioni.

3.Costi

I costi per la realizzazione di una nuova recinzione tra il nuovo Clubhouse Tennis ed il campo da calcio B, la realizzazione di nuovi spogliatoi prefabbricati destinati dapprima al Tennis Club Losone e successivamente al campo da calcio B, l'acquisto e la posa di un capannone al campo A e della relativa platea di fondazione sono riassunti nella tabella seguente:

RECINZIONE + SPOGLIATOI PREFABBRICATI - Campo B	Totale Fr.
Allestimento progetto	5'000.00
Lavori preliminari	20'000.00
Opere genio civile	110'000.00
Fornitura e posa rete di protezione + cancello	80'000.00
Fornitura e posa spogliatoi prefabbricati	48'000.00
Allacciamento canalizzazione, acqua elettricità	30'000.00
Climatizzazione	10'000.00
Arredo	5'000.00
Sistemazione finale	12'000.00
Opere giardiniere	5'000.00
Imprevisti	10'000.00
CAPANNONE E PLATEA DI FONDAZIONE - Campo A	
Acquisto e posa capannone	54'000.00
Platea di fondazione	40'000.00
Illuminazione	6'000.00
Totale IVA esclusa	435'000.00
IVA 8.1%	35'235.00
Totale IVA inclusa	470'235.00
IMPORTO ARROTONDATO	471'000.00

Sussidi

Il Regolamento per la destinazione del Fondo Sport stabilisce che *“Il sussidio per la costruzione di nuovi impianti sportivi o la ristrutturazione o il miglioramento di quelli esistenti può essere accordato solo per gli impianti destinati in modo preponderante alle società affiliate alle federazione delle discipline elencate all'art. 3 cpv. 2”*. Per le opere oggetto del presente messaggio municipale ci sono i presupposti per ottenere i sussidi.

Gli stessi possono ammontare ad un massimo del 30%, fino a Fr. 500'000.—. Nella fattispecie, quindi, il sussidio del Fondo Sport dovrebbe essere pari a Fr. 141'000.—.

La Losone Sportiva ha inoltre garantito una partecipazione all'investimento pari a Fr. 20'000.—.

L'onere netto a carico del Comune ammonterebbe quindi a **Fr. 310'000.—**.

4. Conclusione

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr. 471'000.— per la realizzazione di una nuova recinzione tra il nuovo Clubhouse Tennis ed il campo da calcio B, di nuovi spogliatoi prefabbricati destinati al campo da calcio B e di un capannone per le manifestazioni a lato del campo di calcio A;**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5045.002 “Nuova recinzione Tennis/campo B, nuovi spogliatoi e nuovo capannone campo A” del Centro di costo 340 “Sport”;**
- 3. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2025.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna