



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 012 al Consiglio comunale di Losone:
Concessione del credito di Fr. 875'000-- per sostituzione condotta
acque miste e opere collaterali in Via Caraa Servetta,
tratta pozzetti 220a - 226a**

Losone, 9 novembre 2021

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di Fr. 870'000.-- (IVA inclusa) necessario alla sostituzione della condotta acque miste e opere collaterali in Via Caraa Servetta, tratta pozzetti 220a - 226a come previsto dal PGS.

1. Documentazione di riferimento

Si richiamano i seguenti documenti di riferimento:

- Messaggio municipale no. 086 del 05.10.2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione;
- Rapporto sullo stato delle canalizzazioni, aggiornato dal progettista del PGS come da credito approvato dal Consiglio comunale (vedi M.M. no. 049 del 12.11.2013);
- Il piano della Società Elettrica Sopracenerina (SES) riguardante gli interventi di miglioria della rete di distribuzione nel nucleo di San Lorenzo con interrimento e potenziamento delle attuali linee aeree.
- L'estratto del Piano generale dell'acquedotto (PGA) dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) di Locarno inerente alla tratta in oggetto.

2. Premesse

Nel corso del 2020 la SES ha presentato un piano generale di interrimento e potenziamento della sua rete nel nucleo di San Lorenzo. Nel 2021 una piccola tratta urgente è già stata eseguita, mentre per la parte restante si attendeva la sostituzione della canalizzazione comunale. Anche L'AAP di Locarno, in concomitanza con i lavori urgenti della SES, è intervenuta sostituendo una condotta vetusta, posando un nuovo idrante ed eseguendo un allacciamento per una nuova abitazione.

L'AAP di Locarno ha comunicato il suo interesse a sostituire le tratte di condotta della rete di distribuzione potenziandone il diametro, in quanto secondo il PGA risultano essere sottodimensionate e non più confacenti.

Secondo il PGS il collettore comunale di via Caraa Servetta è in cemento DN 300 e si trova in cattivo stato (anno 1967); difatti la canalizzazione deve essere sostituita con priorità 1 su una tratta di ca. 230 metri, inoltre verrà cambiato anche il diametro del tubo per insufficienza idraulica, portandolo ad un DN di 355 mm.

Il Municipio ha deciso di procedere così alla sua sostituzione ed ha assegnato ad uno studio d'ingegneria il mandato per l'allestimento del progetto definitivo che funge da base di riferimento per questa richiesta di credito.

Allo stesso tempo gli altri Enti, più precisamente Swisscom e UPC Cablecom non si sono detti particolarmente interessati al progetto con la posa di nuove condotte; eventualmente dovranno eseguire solo piccoli interventi puntuali in corso d'opera che, se del caso, verranno discussi solo in un secondo momento.

3. Il progetto

3.1 Sostituzione della canalizzazione comunale

La canalizzazione da sostituire è stata costruita nel 1967, è formata da tubi di cemento di diametro 300 mm con giunti a semplice innesto ed è semplicemente adagiata su un bauletto di calcestruzzo. Il rapporto sullo stato delle canalizzazioni, basato sull'ispezione televisiva 2004, evidenzia uno stato precario rispetto alla statica e alla portata idraulica. Rotture del tubo, disassamenti dei giunti, allacciamenti eseguiti male, sporgenti o non sigillati, non garantiscono il rispetto minimo delle norme in vigore. Cedimenti improvvisi possono richiedere interventi immediati ed onerosi.

La condotta attuale sarà sostituita con una tubazione in PVC SN2 del diametro di 355 mm, su una lunghezza totale di ca. 230 m, in conformità al calcolo idraulico del PGS approvato. Essa sarà posata in modo da rispettare tutti gli allacciamenti attualmente in funzione. I tubi saranno avvolti completamente con bauletto di calcestruzzo tipo U4 secondo Norma SIA 190.

Allacciamenti privati

La parte d'opera in questione prevede anche il ripristino degli allacciamenti privati che sono presenti sulla strada comunale ed attualmente collegati al collettore acque miste che verrà sostituito.

3.2 Sostituzione della condotta dell'acqua potabile da parte dell'AAP di Locarno

L'AAP di Locarno intende sostituire la vecchia condotta con diametro sottodimensionato con una nuova di diametro superiore, su una lunghezza di ca. 350 m. Questa sostituzione permetterà di migliorare la distribuzione verso le zone già servite. I lavori sono eseguiti sotto la direzione ed interamente a carico di AAP Locarno.

L'AAP di Locarno non si fermerà al limite d'intervento previsto per la sostituzione delle canalizzazioni, ma estenderà la posa della condotta da Via Madonna della Fontana fino all'incrocio Via Cantonale – Via Monte Verità.

Idranti

Per quanto concerne la lotta antincendio l'AAP di Locarno prevede la posa di 3 nuovi idranti. Il costo è a carico del Comune di Losone.

3.3 Interramento linee aeree della Società Elettrica Sopracenerina

Come già anticipato la SES continuerà con l'opera di sostituzione delle sue linee aeree con l'interramento della rete ed il potenziamento secondo il progetto generale sviluppato per il nucleo di San Lorenzo. Il limite d'intervento per queste opere è pressoché identico a quello previsto dall'AAP di Locarno.

Illuminazione pubblica comunale

Per quel che concerne l'illuminazione pubblica comunale, su tutta la tratta verranno sostituiti gli attuali candelabri e come in tutto il restante territorio verranno installati quelli con sistema ad illuminazione LED.

3.4 Altri Enti

Durante i lavori saranno apportate delle migliorie anche alle infrastrutture sotterranee di Swisscom e Cablecom, che si assumeranno i rispettivi oneri per progetto, DL e esecuzione. Si tratterà essenzialmente di interventi puntuali, che non necessitano di un progetto.

3.5 Rifacimento pavimentazioni stradali

Nel 1996 il Municipio aveva commissionato uno studio volto al recupero storico delle contrade dei nuclei di Losone attraverso il rifacimento delle pavimentazioni stradali con acciottolato e lastricato. Alcune contrade dei nuclei di San Giorgio, San Rocco ed Arcegno sono già state ripristinate in questa forma, ciò che ha contribuito a ridare ai nuclei stessi un giusto maggior valore storico.

Nell'ambito della sostituzione della canalizzazione di Via Caraa Servetta, il Municipio ha pertanto risolto di ripristinare il fondo stradale in acciottolato con due guidovie lastrate; questo intervento si limiterà unicamente alla zona di PR del nucleo e non si estenderà oltre.

Man mano che verranno poi realizzate opere di sottostruttura nelle contrade degli altri nuclei, il fondo stradale verrà ripristinato con lo stesso sistema, allo scopo di conferire ai nuclei un maggior valore sotto tutti i punti di vista.

4. Costi, sussidi e finanziamento

4.1 Costi

Il preventivo dei costi allestito per tutti gli interventi ammonta ad un totale di Fr. 940'000.--, compreso IVA, e include le opere di tutti gli enti coinvolti.

L'importo del credito richiesto per la realizzazione dei lavori di sostituzione del collettore comunale acque miste in Via Caraa Servetta, tratta da pozzo 220a-226a, compresa l'evacuazione delle acque meteoriche dalla superficie stradale ed il ripristino dei collegamenti privati (a carico del Comune di Losone) è riassunto nella seguente tabella:

Pos	Descrizione	Importi con IVA	Conto
3.1	Sostituzione della canalizzazione comunale	414'000.00	CAN
-	Allacciamenti privati	41'700.00	CAN
3.2	Sostituzione condotta AAP (a carico dell'Azienda)	0.00	
-	Idranti (Polizia del fuoco a carico dei Comuni)	24'300.00	ID
3.3	Interramento condotte SES + Potenziamento (a carico SES)	0.00	
-	Illuminazione pubblica	42'000.00	IP
3.4	Altri Enti (a carico Enti)	0.00	
3.5	Pavimentazioni stradali	353'000.00	STR
	Totale intermedio	875'000.00	
	Importo arrotondato	875'000.00	

4.2 Sussidi cantonali

Per le opere di sostituzione della canalizzazione acque miste tratta da pozzo 220a-226a in Via Caraa Servetta, il Comune di Losone, in base alla sua capacità finanziaria beneficerà di un sussidio cantonale pari al 30% su un costo d'investimento sussidiabile di Fr. 414'000.--.

Il progetto è già stato sottoposto per approvazione alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) con la richiesta di sussidio; siamo tuttora in attesa di approvazione.

4.3 Finanziamento

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

Il 3° prelievo dei contributi di costruzione ha avuto luogo ad inizio 2013 e l'importo globale del prelievo ammonta a ca. Fr. 7'500'000. -- (aliquota di 2.1% sulla base del valore di stima).

4.4 Programma di attuazione

L'esecuzione dei lavori in Via Caraa Servetta dovrebbe richiedere al massimo sei mesi. La programmazione degli interventi sarà coordinata con tutti gli altri lavori sulle strade di Losone e rientrerà nel piano generale allestito dall'Ufficio specialistico incaricato di gestire i flussi di traffico durante tutto il periodo 2021-2023 circa.

L'inizio lavori indicativo per l'esecuzione di opere su questa strada è previsto al mese di aprile – maggio 2022, ciò che permetterebbe di terminare il cantiere entro la fine del 2022, condizioni atmosferiche permettendo.

5. Conclusioni

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **È concesso il credito di complessivi Fr. 875'000.— per la sostituzione delle canalizzazioni comunali a sistema misto e opere collaterali in Via Caraa Servetta, tratta pozzetti 220a – 226a, come da progetto definitivo dello studio d'ingegneria Andreotti & Partners di Locarno, in particolare:**
 - 1.1 **Fr. 455'700.— per la realizzazione del collettore comunale delle acque miste, compresi gli allacciamenti privati nel campo stradale.
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5032.012 "Sostituzione canalizzazioni "Via Caraa Servetta" (realizzazione) del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**
 - 1.2 **Fr. 24'300.— per la posa di idranti per la protezione antincendio.
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5030.003 "Posa idranti in Via Caraa Servetta" del centro di costo 140 Polizia del fuoco.**
 - 1.3 **Fr. 42'000.— per Opere di illuminazione pubblica.
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5010.020 "Opere di genio civile per illuminazione pubblica in Via Caraa Servetta" del centro di costo 620 Rete stradale comunale.**
 - 1.4 **Fr. 353'000.— per le opere di rinnovo del sedime stradale.
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5010.019 "Rinnovo sedime stradale in Via Caraa Servetta" del centro di costo 620 Rete stradale comunale.**
2. **Termine di scadenza dei crediti (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2023.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
I. Catarin

La segretaria:
D. Gramigna