



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 001 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 335'000.— per la sistemazione in
superficie di Via Vigna Francesconi**

Losone, 1 giugno 2021

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 335'000.— per la sistemazione in superficie di Via Vigna Francesconi, tratta compresa tra Via Cesura e Salita Ciani.

1. PREMESSA

La Via Vigna Francesconi si inserisce in un comparto in piena mutazione, forte della realizzazione della nuova casa medicalizzata e del conseguente riordino viario con la chiusura al traffico della Via Cesura e della Via Vigna Francesconi.

L'edificazione della nuova Casa medicalizzata, unitamente al conseguente riordino del comparto della Via Cesura e i numerosi interventi alle sottostrutture per alimentare la nuova edificazione e altri interventi collaterali in zona, hanno indotto il Municipio, a valutare ulteriori interventi di sistemazione in superficie nella zona.

In particolare, lungo Via Vigna Francesconi sono in corso i seguenti lavori:

- la costruzione della nuova cabina elettrica SES (esigenza tecnica SES per garantire la corretta alimentazione della nuova casa medicalizzata);
- la conseguente modifica dei posteggi e la progettazione della sistemazione della strada veicolare di accesso ad alcuni privati sopra i posteggi della Via Vigna Francesconi;
- la sostituzione delle condotte AAP da parte dell'Azienda Acqua Potabile di Locarno;
- la realizzazione dei posteggi per la casa medicalizzata, ubicati lungo la Via Vigna Francesconi.

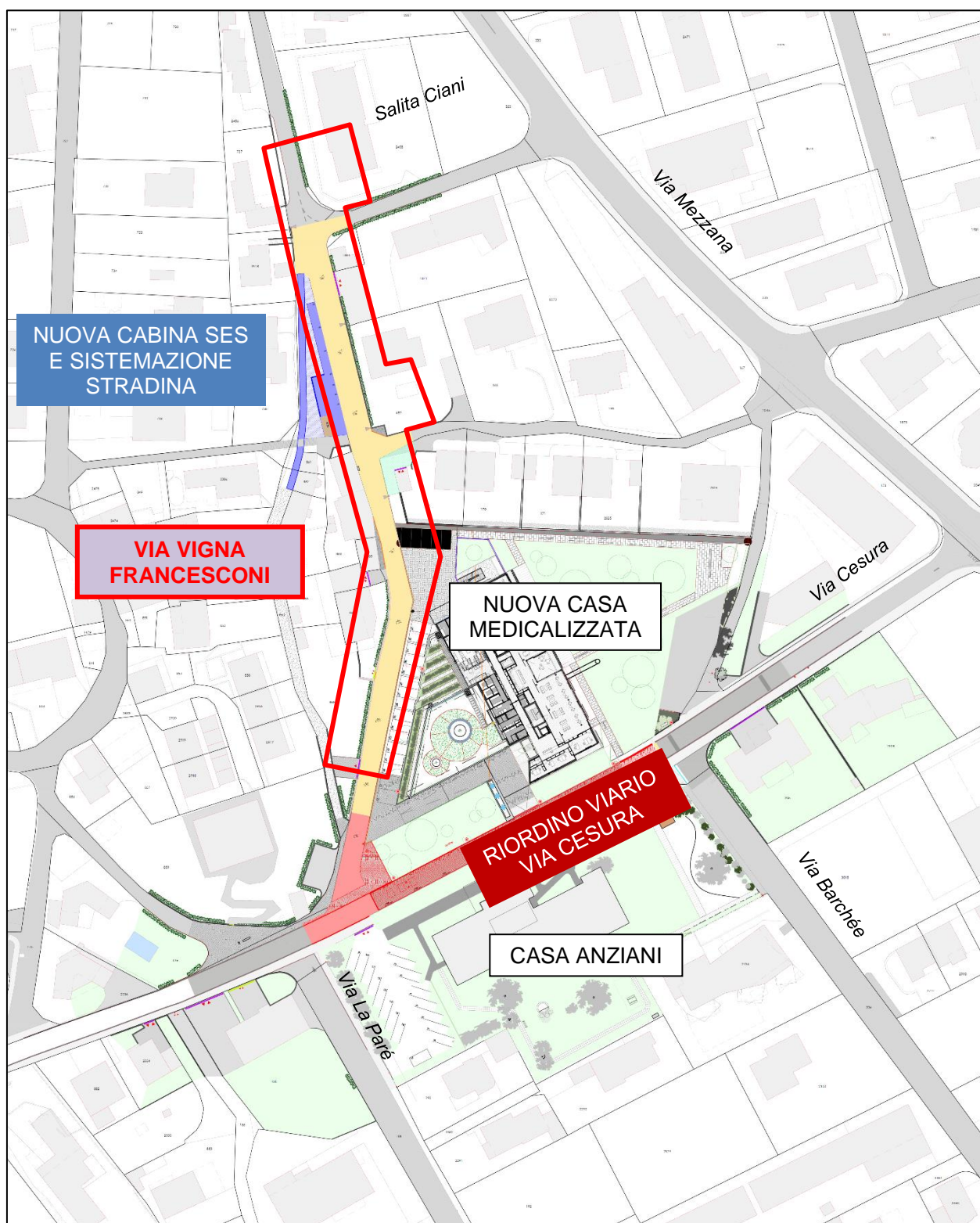
Alla luce di quanto sopra, e con l'obiettivo di terminare tutte le opere nella zona, il Municipio di Losone ha quindi deciso di affidare allo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA di Ascona il mandato per l'allestimento di un progetto definitivo relativo alla sistemazione in superficie della Via Vigna Francesconi.

2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Conseguentemente a tutti i lavori corso e nel comparto l'obiettivo è la sistemazione in superficie della Via Vigna Francesconi.

L'opera in oggetto termina quindi i lavori del comparto proponendo la sistemazione definitiva della pavimentazione di Via Vigna Francesconi.

Limite dell'intervento



3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Coerentemente con quanto esposto in precedenza, il progetto prevede la sistemazione in superficie dell'intera tratta oggetto di opere di sottostruttura che, come spiegato nei punti precedenti, si sono rese necessarie per la corretta alimentazione della nuova casa medicalizzata. Il perimetro interessato è compreso tra:

- il limite della casa medicalizzata
- il limite del cantiere della Via Cesura
- il limite del cantiere della nuova cabina SES
- l'incrocio con la Salita Ciani

La sistemazione del campo stradale prevede la rimozione totale della pavimentazione attuale, la posa dello strato portante e dello strato d'usura quale nuova pavimentazione.

Il progetto prevede la modifica dell'illuminazione pubblica esistente in particolare con la rimozione degli attuali candelabri su pali di legno e la nuova disposizione come da piano allegato. I nuovi punti luce saranno dotati di un corpo illuminante con armatura a LED al fine di ottimizzare/minimizzare il consumo di energia elettrica e garantire l'illuminazione minima prescritta dalle direttive SLG.

Il presente progetto non prevede interventi e di conseguenza espropri su fondi privati.

4. VALUTAZIONE DEI COSTI $\pm 10\%$

I costi necessari per l'esecuzione delle opere previste dal presente progetto definitivo ammontano globalmente a Fr. 335'000.— (IVA inclusa) e sono descritti nella tabella seguente:

Opere di pavimentazione	Fr.	201'778.00
Illuminazione pubblica stradale	Fr.	56'074.45
Totale opere costruttive	Fr.	257'852.45
Imprevisti generali (ca. 5%)	Fr.	12'892.60
Onorari per allestimento progetto definitivo	Fr.	12'070.55
Onorario di progetto e DL per la fase esecutiva	Fr.	26'428.70
Arrotondamento	Fr.	1'804.91
Totale parziale	Fr.	311'049.21
IVA 7.7%	Fr.	23'950.79
Totale valutazione dei costi +/-10% (IVA inclusa)	Fr.	335'000.00

Il preventivo dei costi deve essere inteso con un margine +/-10%, aggiornato a maggio 2021, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, come pure dei costi relativi all'esecuzione delle opere.

5. CONCLUSIONI

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto definitivo 21 maggio 2021 dello Studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona per la sistemazione in superficie di Via Vigna Francesconi.**
- 2. È concesso il relativo credito di Fr. 335'000.—.**
- 3. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 620.5010.215 "Sistemazione in superficie di Via Vigna Francesconi" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna