



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 015 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 60'000.-- per l'installazione di otto lucernari
apribili sul tetto delle palestre del Centro scolastico comunale**

Losone, 23 agosto 2016

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito di Fr. 60'000.-- per l'installazione di otto lucernari apribili sul tetto delle palestre presso il Centro scolastico comunale allo scopo di garantire lo sfogo dei fumi in caso d'incendio e quale ventilazione.

1. Premessa

In ossequio alle normative vigenti in materia di protezione contro gli incendi (norme PAI), della Legge edilizia (LE) e del relativo regolamento di applicazione (RLE), il Municipio ha assegnato ad uno specialista antincendio l'incarico di valutare il rischio residuo d'incendio per il Centro scolastico comunale secondo quanto stabilito dall'art. 44G RLE. Il rapporto peritale è stato consegnato nell'autunno 2015.

Quale ulteriore strumento di lavoro, il Municipio ha assegnato ad uno studio specialistico l'incarico il mandato per l'allestimento di una diagnosi tecnica del Centro scolastico comunale che permetta di disporre di un quadro completo degli interventi necessari per salvaguardare, rinnovare e prolungare la durata di vita a tutte le parti edili di questo importante bene comunale e garantire la massima sicurezza a tutti gli utenti. La documentazione è stata consegnata nel mese di giugno 2016 e riprende tutte le misure di miglioramento proposte nella perizia antincendio.

Motivazione per la posa di lucernari apribili

La valutazione del rischio residuo d'incendio presuppone diversi gradi di concentrazione di persone nel locale formato dalle due palestre comunali, che vanno da un minimo di 300 ad un massimo di 900 unità.

Secondo le norme PAI, qualora un locale a grande concentrazione di persone ne ospita più di 300, è obbligatorio prevedere un impianto parafulmine, un impianto di evacuazione del fumo e del calore apribile dai pompieri, un'illuminazione d'emergenza e tutta la segnaletica per le vie di fuga.

Visto che lo stabile delle palestre del Centro scolastico comunale di Losone è stato voluto senza pareti intermedie fisse (il progetto iniziale prevedeva due palestre separate da una parete), per poter utilizzare lo spazio interamente libero da ostacoli sarebbe peccato limitare

l'affluenza a un massimo di 300 persone solo perché mancano le condizioni di sicurezza richieste.

Già la festa di chiusura delle scuole comunali coinvolge più di 500 persone.

Per le manifestazioni locali della Società Federale di Ginnastica vengono superate di regola le 300 persone, mentre una manifestazione ginnica di carattere cantonale o federale supera le 500 persone.

Per la tombola di Natale e in altre occasioni speciali si sono superate le 800 persone.

Per questi motivi il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito in oggetto, ritenendo indispensabile la sostituzione di otto dei quaranta lucernari fissi presenti sul tetto delle palestre a scopo di illuminazione naturale con otto lucernari apribili, allo scopo di garantire la corretta evacuazione del fumo e del calore in caso di incendio.

2. Descrizione del progetto

Sul tetto delle palestre del Centro scolastico comunale di Losone sono presenti 40 lucernari (cupole) fissi di dimensioni 100x200 cm che garantiscono l'illuminazione naturale dei locali e permettono così di risparmiare energia elettrica.

La valutazione del rischio residuo d'incendio per stabili esistenti (art. 44G RLE) allestita da un perito antincendio e ripresa nella successiva diagnosi tecnica del Centro scolastico comunale allestita da uno specialista del settore, indicano la necessità di dotare lo stabile delle palestre comunali di una ventilazione a livello del tetto.

Questo primo intervento consentirà di continuare ad utilizzare la struttura come locale per lo svolgimento di attività fisica, di svago, culturali ed altro, che prevedono la presenza di un numero elevato di persone (fino a 900).

La presenza delle 40 cupole fisse ha suggerito la soluzione di permetterne l'apertura di almeno otto in caso di intervento dei pompieri. Tale soluzione permetterà inoltre di creare nelle palestre un impianto d'arieggiamento che ne migliorerà considerevolmente l'ambiente e sarà gestito unicamente dagli addetti al centro scolastico.

Il Municipio ha deciso di anticipare alcuni interventi che permetteranno l'apertura delle otto cupole, facendo effettuare i lavori di pari passo con quelli di sostituzione dell'illuminazione e del quadro elettrico delle palestre.

In questa ottica sono state ordinate due centraline, un sensore pioggia da installare sul tetto e i pulsanti di comando per i pompieri per un importo di investimento anticipato di Fr. 4'093.20 (IVA compresa).

La predisposizione dell'alimentazione per le otto cupole apribili (posa di impianti e cavi) è stata eseguita dalla ditta che ha svolto le opere da elettricista per la sostituzione dell'illuminazione.

In conclusione si rileva che, a parte l'impianto parafulmine e le nuove uscite d'emergenza, da esaminare nei prossimi anni con gli interventi da pianificare sull'intero complesso, l'illuminazione d'emergenza e le segnalazioni delle vie di fuga sono già state inserite nelle attuali opere di sostituzione dell'illuminazione della palestra e del quadro principale.

Per questa fase si propone quindi la sostituzione di otto cupole fisse con otto cupole apribili elettricamente e gestibili, in caso d'incendio, dal corpo pompieri.

3. Preventivo dei costi

Le forniture e la posa dei materiali e apparecchiature necessarie sono state scorporate in due fasi separate, che vengono considerate congiuntamente nel presente Messaggio municipale.

1) Fornitura urgente, già avvenuta durante i lavori di illuminazione e quadro elettrico

Pos.	Descrizione	Importo
1	Installazione di cantiere	200.00
2	Fornitura materiale per comandi cupolux	3'590.00
	Subtotale 1	3'790.00
	IVA 8%	303.20
	Totale con IVA	4'093.20

2) Fornitura e montaggio di cupole con relativi motori d'apertura

Pos.	Descrizione	Importo
1	Installazione cantiere	500.00
2	Sostituzione cupolux fissi con quelli apribili	3'200.00
3	Fornitura cupolux apribili	8'160.00
4	Fornitura motori di apertura	12'480.00
5	Fornitura e posa griglie anticaduta	10'400.00
	Subtotale 1	34'740.00
	IVA 8%	2'779.20
	Totale con IVA	37'519.20

3) Costi per opere da elettricista e per prestazioni da elettrotecnico:
il costo totale delle opere da elettricista e le prestazioni dello studio di progettazione e DL per la sostituzione e la movimentazione delle otto cupole è valutato in ca. Fr. 12'420.-- (IVA compresa).

4) Riassunto dei costi per il totale delle prestazioni e forniture

Pos.	Descrizione	Importo
1	Forniture prima fase	3'790.00
2	Forniture e smontaggi/montaggi seconda fase	34'740.00
3	Opere da elettricista e fornitura materiali	9'000.00
4	Onorario Proelba	2'500.00
5	Imprevisti e diversi ca. 10%	5'000.00
	Subtotale 1	55'030.00
	IVA 8%	4'402.40
	Totale con IVA	59'432.40
	Importo arrotondato	60'000.00

4. Programma lavori

Dopo la concessione del credito oggetto del presente messaggio municipale, saranno ordinate le cupole, i motori e le restanti parti dell'impianto.

La posa e messa in esercizio potrà avvenire nel corso dell'inverno/primavera 2016-17 (vacanze di carnevale o di Pasqua) oppure all'inizio delle prossime vacanze estive 2017.

5. Conclusioni

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 60'000.-- per la fornitura, il montaggio e la messa in servizio di otto cupole apribili per l'evacuazione del fumo e per l'arieggiamento delle palestre del Centro scolastico comunale.**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto d'investimento no. 503.211 "Nuove cupole apribili sul tetto delle palestre comunali" del centro di costo 210 Scuola elementare.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2017.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay