



## COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 044 al Consiglio comunale di Losone:  
Acquisizione in diritto di superficie di parte del fondo part. no.  
1500 RFD in zona Canaa di proprietà del Patriziato di Losone  
ERRATA CORRIGE**

Losone, 14 marzo 2023

Commissioni designate: Commissione della legislazione

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori,

il 18 ottobre 2022 il Municipio ha sottoposto al Consiglio comunale la proposta di acquisire in diritto di superficie, senza indennizzo e per la durata di 50 anni, mq. 587 del fondo part. no. 1500 RFD situata in località Canaa di proprietà del Patriziato di Losone, area sulla quale sono stati realizzati un centro di raccolta differenziata dei rifiuti e un WC pubblico. In data 12 dicembre 2022 il Legislativo comunale ha approvato tale proposta, la cui risoluzione è stata esposta agli albi ed è regolarmente cresciuta in giudicato.

Parallelamente, anche il Patriziato di Losone ha effettuato l'iter approvativo necessario per perfezionare la pratica e la proposta di concessione del diritto di superficie a favore del Comune di Losone è stata approvata dall'Assemblea patriziale in data 7 dicembre 2022 e, cresciuta in giudicato dopo la necessaria pubblicazione, è stata ratificata dalla Sezione degli enti locali.

Dopo l'avvio delle procedure formali necessarie alla costituzione del citato diritto di superficie, il notaio incaricato di perfezionare la pratica ha però sollevato un'incongruenza tra le decisioni dei due Legislativi: il Comune di Losone ha infatti proceduto ad approvare l'acquisizione in Diritto di superficie della parte del fondo in località Canaa per la durata di **50 anni**, mentre il locale Patriziato ha approvato la concessione di tale diritto di superficie al Comune per la durata di **30 anni** e ciò conformemente agli effettivi accordi preliminari stabiliti tra i rispettivi Esecutivi.

Di fatto pertanto il Messaggio municipale del 18 ottobre 2022 proponeva una durata errata per il diritto di superficie concesso dal Patriziato al Comune. Anche se l'incongruenza tra il lasso di tempo proposto nel Messaggio municipale e quello indicato nella bozza di rogito è stata rimarcata dalla Commissione della legislazione, nessuna delle parti direttamente coinvolte nelle trattative ha realizzato che l'estensore del messaggio ha commesso una svista nell'indicare la durata dell'accordo.

Il parallelismo delle forme esige ora che tale refuso venga corretto mediante nuova risoluzione del Legislativo.

## **Conclusionione**

Richiamato integralmente il M.M. 030 del 18 ottobre 2022, al fine di correggere un involontario errore concernente la durata della concessione da parte del Patriziato di Losone del diritto di superficie su parte del fondo part. no. 1500 RFD situato in località Canaa, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. La risoluzione 12 dicembre 2022 mediante la quale il Consiglio comunale ha approvato l'acquisizione in Diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di 50 anni di complessivi mq. 587 parte del fondo part. no. 1500 RFD situata in località Canaa di proprietà del Patriziato di Losone è revocata.**
- 2. È approvata l'acquisizione in Diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di 30 anni di complessivi mq. 587 parte del fondo part. no. 1500 RFD situata in località Canaa di proprietà del Patriziato di Losone.**
- 3. È ratificato il contratto di Diritto di superficie per sé stante e permanente come indicato al punto 4 del Messaggio municipale 030 del 18 ottobre 2022.**

Con stima.

### **PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna