



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 044 al Consiglio comunale di Losone:**

**Domanda del credito suppletorio di Fr. Fr. 95'784.60  
quale sorpasso di spesa per l'allestimento del  
Piano Generale di Smaltimento delle acque PGS**

Losone, 4 aprile 2017

Commissione designata: Opere Pubbliche

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la domanda di un credito suppletorio di Fr. 95'784.60 quale sorpasso di spesa sul credito d'investimento di Fr. 860'000.-- votato dal Consiglio comunale il 24 luglio 2003 per l'allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS).

**1. Cronistoria**

Qui di seguito vengono elencati i passi salienti che hanno portato all'adozione del PGS di Losone.

- Il 19 febbraio 2001 il Consiglio comunale ha votato un credito di Fr. 30'000.-- per l'elaborazione dei documenti necessari per il bando di concorso pubblico ai fini di assegnare i mandati per l'allestimento del PGS e dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private (cfr. M.M. no. 029 del 16.01.2001).
- Il 24 luglio 2003 il Consiglio comunale ha votato un credito di Fr. 860'000.-- per l'allestimento del PGS e dei catasti delle canalizzazioni (cfr. M.M. no. 120 del 25 marzo 2003).
- Il 3 settembre 2003 il Municipio ha assegnato i mandati di progettazione sia al progettista per l'allestimento del PGS e catasto delle canalizzazioni pubbliche, sia a quello per l'allestimento del catasto degli allacciamenti privati.
- Il 23 marzo 2004 il Municipio ha assegnato il mandato per l'esecuzione delle indagini televisive, indagini atte a verificare lo stato delle canalizzazioni.
- Il 26 marzo 2007 la prima fase PGS è stata trasmessa per esame e preavviso al Dipartimento del territorio (DT), Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS).
- Il 29 agosto 2007 la seconda fase PGS è stata trasmessa per esame e preavviso al DT, SPAAS.
- Il 17 gennaio 2008 la terza fase PGS è stata trasmessa per esame e preavviso al DT, SPAAS.

- Il 31 gennaio 2008 la SPAAS ha trasmesso al Municipio il preavviso favorevole con diverse proposte di ottimizzazione della parte grafica.
- Nel corso del 2008 e 2009 sono state apportate le modifiche alla parte grafica (piani) e sono stati affinati alcuni dettagli relativi alle zone di protezione delle acque.
- Il 14 giugno 2011 il Consiglio comunale ha adottato il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) ed il Regolamento delle canalizzazioni (cfr. M.M. no. 086 del 5 ottobre 2010).
- Il 14 dicembre 2011 la SPAAS ha approvato il PGS del Comune di Losone.
- In seguito è stata sviluppata una piattaforma informatica per la visualizzazione congiunta dei dati dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e degli allacciamenti privati.
- L'8 ottobre 2014 è stata inoltrata alla SPAAS la formale richiesta definitiva per l'ottenimento dei sussidi federali e cantonali.

## 2. Elaborazione del PGS

### 2.1 Coordinazione progettisti

Per tutta la durata della progettazione del PGS e dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private, il Municipio si è avvalso della consulenza dello studio d'ingegneria che aveva allestito la documentazione per il bando di concorso.

Il consulente ha seguito, verificato e richiesto correzioni sugli elaborati presentati dai due studi d'ingegneria incaricati dei progetti.

### 2.2 Elaborazione del PGS e dei catasti delle canalizzazioni

Il lavoro di elaborazione dell'importante strumento pianificatorio per la gestione globale delle acque è stato suddiviso nei seguenti tre compiti principali e interdipendenti:

1. L'allestimento del piano generale di smaltimento delle acque (PGS), catasto delle canalizzazioni pubbliche, rapporto sui corsi d'acqua, bacini imbriferi, ecc.,
2. il catasto delle canalizzazioni private,
3. le ispezioni televisive delle canalizzazioni.

Per le sopraccitate operazioni principali e per prestazioni non preventivabili, lo specialista incaricato dell'allestimento dei documenti per il bando di concorso aveva valutato un costo di complessivi Fr. 932'031.--, il quale è stato poi ridotto a Fr. 860'000.-- a seguito dell'esito dei due concorsi pubblici per l'assegnazione dei mandati di progetto.

Elenco dei costi inserito nel MM 120 del 25.03.2003 per la richiesta del credito di PGS

Descrizione prestazione	Importo IVA compresa
Progetto PGS, catasto canalizzazioni pubbliche	320'000.00
Catasto canalizzazioni private	270'000.00
Pulizia canalizzazioni e ispezioni con telecamera	220'000.00
Misurazione delle acque chiare	4'000.00
Elaborazione mappa numerica	3'000.00
<b>Totale (IVA compresa)</b>	<b>817'000.00</b>
Diversi e imprevisti	43'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>860'000.00</b>

### **3. Sorpasso di credito**

Lo svolgimento dei due mandati di prestazioni si è protratto da marzo 2003 fino a dicembre 2011 e in parte anche dopo l'approvazione del PGS da parte della SPAAS. La sovrapposizione dei due catasti delle canalizzazioni (pubblico e privato) è stata particolarmente laboriosa ed ha richiesto anche lo sviluppo di un programma appositamente adattato per poter trasferire i dati tra i due programmi utilizzati dagli studi di progettazione.

#### **3.1 Ufficio cantonale preposto all'esame e approvazione**

Nel periodo di allestimento dei progetti tra il 2003 ed il 2011, a capo dell'Ufficio preposto all'esame ed all'approvazione delle fasi di PGS, ossia l'Ufficio della protezione e della depurazione delle acque (UPDA) della SPAAS, si sono avvicinati diversi ingegneri responsabili, che hanno richiesto adeguamenti agli elaborati, in particolare ai piani grafici, per adattarli alle innovazioni intervenute nel frattempo a livello normativo. Ciò ha comportato ulteriori costi nella fase di elaborazione del PGS.

#### **3.2 Programma di visualizzazione PGS e catasti**

Dopo il 2005, contemporaneamente alla progettazione del PGS e dei catasti, vi è stata una notevole evoluzione nel campo dell'informatica che ha permesso di acquisire programmi per la visualizzazione di progetti. Il Municipio ha deciso di dotare l'Ufficio tecnico comunale di questo visualizzatore ed ha commissionato la fornitura e installazione ad una ditta specializzata.

#### **3.3 Ulteriori motivazioni del superamento del credito concesso di Fr. 860'000.--**

Diverse prestazioni che erano state pianificate come compiti eseguibili dall'Ufficio tecnico comunale sono state fornite dai due studi d'ingegneria incaricati dei progetti.

Negli anni 2002 - 2006 il numero dei fondi edificati è aumentato da 1400 a 1676 unità, con la conseguenza di un aumento di prestazioni da parte del progettista che ha allestito il catasto degli allacciamenti privati per un importo di Fr. 48'048.65. Inoltre alcuni dei fondi già rilevati dall'Ufficio tecnico sono stati oggetto di rilievi supplementari per Fr. 28'916.65.

Si sono inoltre rese necessarie alcune prestazioni tecniche per l'elaborazione cartacea di 47 piani di quartiere e implementazione di adeguamenti al programma informatico di visualizzazione dei sistemi di smaltimento delle acque, comprendenti i dettagli grafici particolari e i catasti delle canalizzazioni pubbliche e private con le relative tabelle delle caratteristiche, per un costo di Fr. 44'800.--.

Infine è subentrato l'aumento dell'IVA dal 7.6% al 8% dal 1.01.2011, per un importo di ca. Fr. 500.--.

### **4. Situazione finanziaria, costi e sussidi**

#### **4.1 Tabella di comparazione tra preventivo 2003 e consuntivo 2014**

La tabella che segue riporta la situazione tra gli importi votati dal Consiglio comunale il 24 luglio 2003 e i costi a consuntivo 2014. Il consuntivo dei costi è stato approvato dalla SPAAS nell'ambito della concessione dei sussidi (v. punto 4.2 seguente).

	Preventivo 2003	Consuntivo 2014	Differenze +/-
Descrizione prestazione	Importo Fr.	Importo Fr.	Importo Fr.
Progetto PGS, catasto canalizzazioni pubbliche	320'000.00	326'338.00	6'338.00
Catasto canalizzazioni private	270'000.00	380'470.00	110'470.00
Ispezione con telecamera	220'000.00	186'723.15	-33'276.85
Misurazione acque chiare	4'000.00	7'851.05	3'851.05
Mappa numerica	3'000.00	994.25	-2'005.75
<b>Totale (IVA compresa)</b>	<b>817'000.00</b>	<b>902'376.45</b>	<b>85'376.45</b>
Diversi e imprevisti: Adattamenti informatici, visualizzazione catasti, aggiornamenti grafici,	43'000.00	53'408.15	10'408.15
<b>TOTALE</b>	<b>860'000.00</b>	<b>955'784.60</b>	<b>95'784.60</b>

Per rapporto al credito di Fr. 860'000.-- votato dal Consiglio comunale il 24 luglio 2003, i costi per l'elaborazione del PGS, con i catasti delle canalizzazioni e degli allacciamenti privati, sono risultati superiori di Fr. 95'784.60.

Tutte le fatture saldate risultano dalla scheda contabile del Servizio finanze relativa al conto degli investimenti nr. 581.201 "Allestimento PGS" del centro di costo 710 Eliminazione acque luride.

#### 4.2 Riassunto dei sussidi

##### Sussidio federale

L'importo sussidiabile dalla Confederazione per il nostro Comune, definito nella decisione di principio del 27 gennaio 2003, ammonta a Fr. 318'151.--.

Il sussidio federale, pari al 35% di questa cifra, è rimasto invariato a Fr. 111'353.--.

##### Sussidio Cantonale

Il 26 novembre 2014 il Consiglio di Stato ha trasmesso al Municipio la decisione di concessione del sussidio cantonale, il quale è stato calcolato sull'importo sussidiabile complessivo di Fr. 641'230.-- e ripartito come segue:

- 25% di Fr. 318'151.-- per la parte Confederazione	Fr. 79'538.00
- 20% di Fr. 323'079.-- per la parte Cantone	Fr. 64'616.00
Totale sussidio cantonale	<u>Fr. 144'154.00</u>

L'importo totale dei sussidi ricevuti ammonta a Fr. 255'507.00.

Il costo netto finale a carico del Comune di Losone per l'elaborazione di PGS e dei catasti canalizzazioni pubbliche e allacciamenti privati risulta quindi essere di Fr. 700'277.60 (Fr. 955'784.60 - sussidi Fr. 255'507.00).

## 5. CONCLUSIONI

Giusta l'art. 219 della Legge organica comunale, il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento e deve essere chiesto se il sorpasso accertato è pari ad almeno il 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.--. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti.

Nella fattispecie, il maggior costo di Fr. 95'784.60 supera i predetti parametri, per cui il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito suppletorio di Fr. 95'784.60 quale sorpasso di spesa sul credito d'investimento di Fr. 860'000.-- per l'allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) votato il 24 luglio 2003.**
- 2. Il Credito sarà iscritto al conto investimenti nr. 581.201 "Allestimento PGS" del centro di costo 710 Eliminazione acque luride.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2018.**

Con stima.

**PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay