



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 047 al Consiglio comunale di Losone:  
Domanda di credito di Fr. 190'000.-- per la realizzazione di un  
tratto di marciapiede, un'area di giro e un camminamento pedonale  
in Via dei Pioppi**

Losone, 2 maggio 2017

Commissione designata: Commissione Opere pubbliche

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 190'000.-- per la realizzazione di un tratto di marciapiede e un'area di giro in Via dei Pioppi e un camminamento pedonale nel boschetto ubicato all'entrata della zona Saleggi.

### 1. PREMESSE

Il 20 marzo 2014 il Dipartimento del territorio (DT) ha approvato la modifica di poco conto che prevede la modifica del Piano del traffico in corrispondenza di Via dei Pioppi e più specificatamente:

- una sezione stradale veicolare di m. 6.00 e una piazza di giro al termine della strada;
- la formazione di un marciapiede di m 1.50.



A seguito della decisione del DT, la variante di poco conto in oggetto è stata pubblicata giusta i disposti della Legge sullo sviluppo territoriale e del relativo Regolamento di applicazione durante il periodo dal 28 aprile al 27 maggio 2014 compresi.

Durante il periodo di pubblicazione non sono stati interposti ricorsi, per cui la variante in oggetto è entrata in vigore il 28 maggio 2014.

L'obiettivo della variante in questione è quello di garantire la necessaria fluidità al traffico veicolare e la sicurezza del pedone che si sposta sia verso il centro commerciale dove sono ubicati la Migros Do-It, il centro Fitness e vari uffici, come pure per accedere all'argine del fiume Maggia.

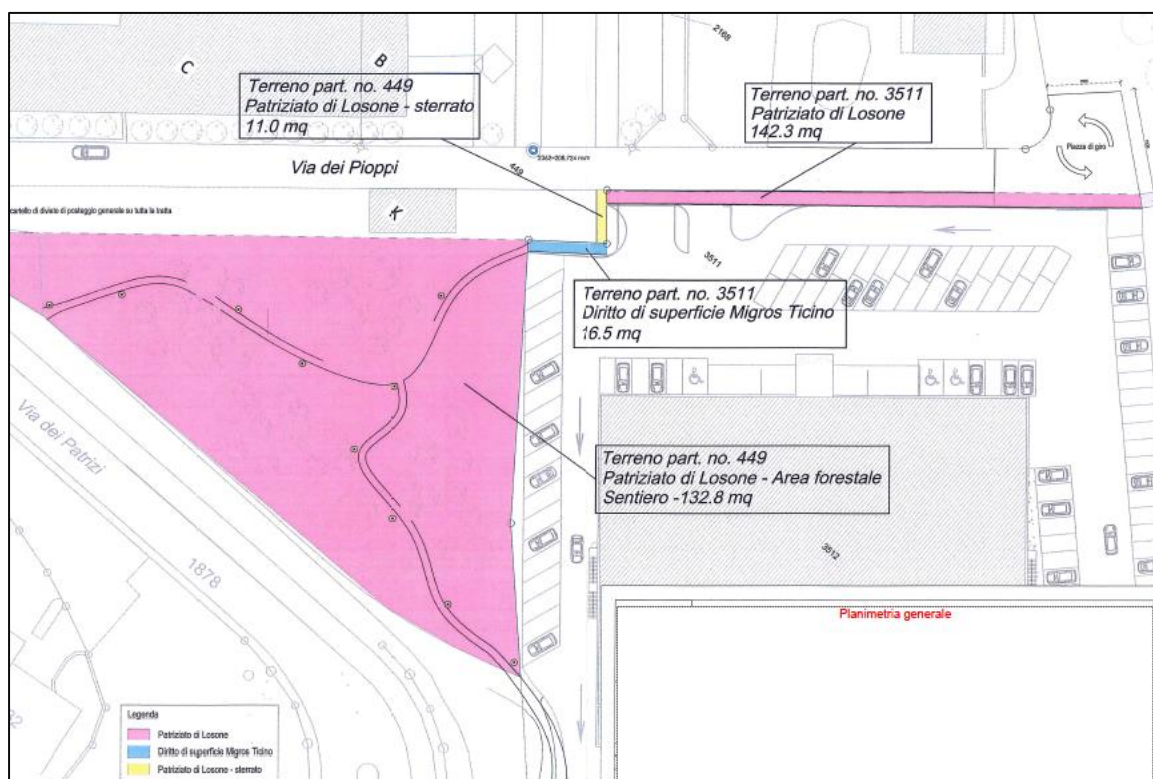
## 2. IL PROGETTO STRADALE

### 2.1 Considerazioni generali

La Cooperativa Migros ha costruito un centro di vendita Do-It lungo Via Dei Pioppi, in corrispondenza di un ampio terreno di proprietà del Patriziato di Losone adibito a suo tempo a posteggio utilizzato sia dagli utenti di un'industria della zona, sia da coloro che si recavano poi a passeggiare lungo l'argine del fiume Maggia. Nello stesso edificio sono presenti un centro Fitness e alcuni uffici.

Il tratto di Via dei Pioppi in questione, oltre a strada di servizio, corrisponde ad un collegamento pedonale con i percorsi lungo l'argine della Maggia. Con la costruzione del centro commerciale Migros Do-It, la Via dei Pioppi è oggetto di un traffico veicolare accresciuto, per cui si rende necessaria la realizzazione di un tratto di marciapiede, come pure di un percorso pedonale all'interno del boschetto allo scopo di garantire un accesso sufficiente alla zona e nel contempo creare dei percorsi pedonali sicuri.

### 2.2 Il progetto



Il progetto, allestito su mandato del Municipio, prevede sostanzialmente quanto segue:

- la formazione del tratto di marciapiede in asfalto nel segmento laterale di Via dei Pioppi, lungo il confine del sedime dove sorge il centro commerciale Migros Do-It. All'entrata e all'uscita del centro commerciale è prevista la posa di elementi di protezione per i pedoni e la posa di 2 alberi. Lungo il marciapiede sarà posata un'adeguata illuminazione;

- b) la realizzazione di un'area di giro veicolare in fondo al tratto laterale di Via dei Pioppi per permettere la rotazione dei veicoli, in particolare quelli per i vari servizi pubblici (raccolta rifiuti, pulizia e manutenzione). Per impedire il posteggio abusivo, su tutta la tratta sarà posata un'adeguata segnaletica di divieto di sosta;
- c) dei percorsi pedonali all'interno della piccola area boschiva con lo scopo di collegare il predetto tratto di marciapiede con i marciapiedi esistenti di Via dei Patrizi e di Via A. Vigizzi. Lungo questi percorsi pedonali è prevista la posa di un'illuminazione pubblica con luce leggera.

### 2.3 Costi

I costi per la formazione del tratto di marciapiede, dell'area di giro e dei percorsi pedonali indicati al precedente punto 2.2 sono riassunti come segue:

Pos.		
Marciapiede e area di giro	Opere di pavimentazione	Fr. 92'000.--
Percorso pedonale all'interno della zona forestale	Colmatazione fondo	Fr. 15'000.--
Elementi di arredo urbano	Alberature, segnaletica	Fr. 15'000.--
Illuminazione		Fr. 20'000.--
<b>Totale opere costruttive</b>		<b>Fr. 142'000.--</b>
Imprevisti 10%		Fr. 14'200.--
Onorario di progettazione, direzione lavori e geometra		Fr. 19'000.--
<b>Totale parziale IVA esclusa</b>		<b>Fr. 175'200.--</b>
IVA 8%		Fr. 14'016.--
Arrotondamento		Fr. 784.--
<b>Totale</b>		<b>Fr. 190'000.--</b>

### 2.4 Uso sedimi provati

Le opere indicate al precedente punto 2.2 vengono realizzate su sedimi di proprietà del Patriziato di Losone e della Cooperativa Migros.

Entrambi i proprietari hanno dato il proprio consenso alla realizzazione di dette opere senza nessuna richiesta di indennizzo.

## **3. CONCLUSIONI**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr. 190'000.-- per la realizzazione di un tratto di marciapiede e un'area di giro in Via dei Pioppi e di un camminamento pedonale nel boschetto ubicato all'entrata della zona Saleggi.**
- 2. Il Credito sarà iscritto al conto degli investimenti no. 501.124 "Formazione tratto marciapiede Via dei Pioppi" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2018.**

Con stima.

**PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay