



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 055 al Consiglio comunale di Losone:  
Domanda di credito di Fr. 140'000.-- per la sistemazione  
del percorso pedonale lungo un tratto di Via Ubrio**

Losone, 7 agosto 2017

Commissione designata: commissione Opere pubbliche

Gentile signora Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 140'000.-- per la sistemazione del percorso pedonale lungo un tratto di Via Ubrio.

**1. PREMESSE**

Via Ubrio è una strada comunale delle campagne di Losone, utilizzata principalmente da un traffico veicolare leggero, percorsa quotidianamente da ca. 270 v/g.

Questa strada, ritenuta di interesse locale, presenta un flusso veicolare dato dalla presenza di un tessuto urbano a carattere residenziale; lungo la tratta in oggetto è presente un percorso casa-scuola con un buon afflusso di scolari durante le ore di punta.



*Vista aerea di Via Ubrio e ubicazione dell'intervento di sistemazione*

La corsia pedonale presente sul lato a valle della carreggiata è stata demarcata nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico eseguiti nel 2016; la stessa si interrompe all'altezza del mappale 2727.

In corrispondenza del mappale privato no. 2727, il terreno erboso di quest'ultimo "invade" il campo stradale negando di fatto la possibilità di dare continuità al percorso pedonale demarcato nel 2016.

Il Municipio ha assegnato il mandato per l'allestimento di un progetto definitivo per la sistemazione del tratto di Via Ubrio in questione.

## **2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

L'intervento di sistemazione in oggetto ha lo scopo di completare la corsia pedonale in modo tale da garantire ai pedoni la possibilità di percorrere la stessa senza invasione del campo stradale; tale obiettivo è raggiungibile attraverso la costruzione di un nuovo muro di sostegno a confine con il fondo privato no. 2727, senza invasione di quest'ultimo.

La realizzazione del tratto stradale lungo Via Ubrio è più che mai necessaria e ampiamente giustificata, in particolare poiché:

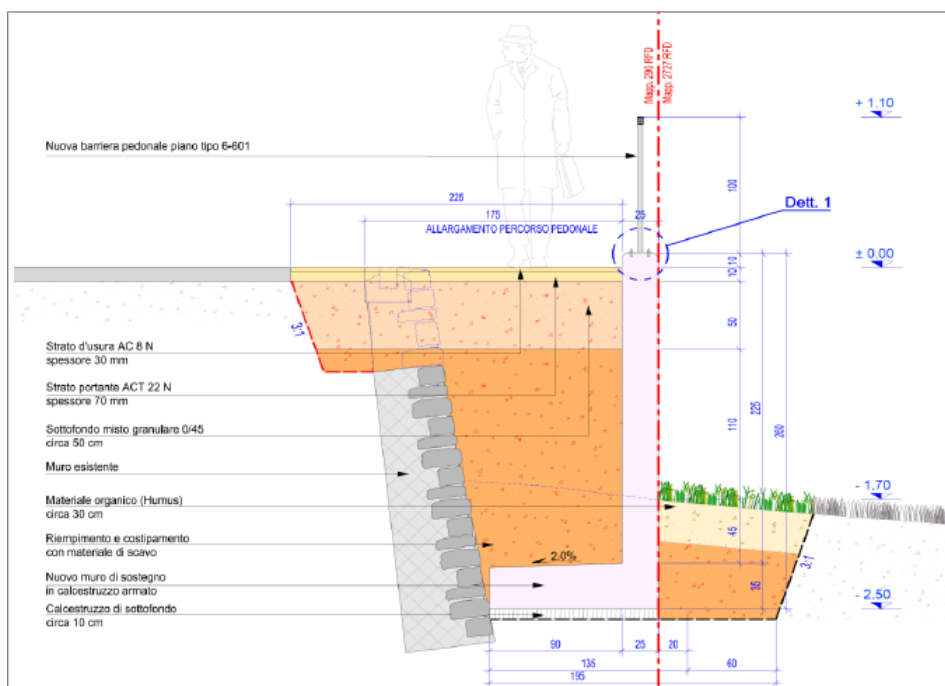
- migliora in modo sostanziale la sicurezza dei pedoni in un punto dove la configurazione stradale è molto particolare (interruzione improvvisa della continuità pedonale),
- risponde ad un comportamento reale, verificato e constatato in loco; la tratta è inserita in un percorso pedonale di tragitto casa-scuola e durante le fasce orarie di punta della giornata è molto frequentato dai bambini che utilizzano questo percorso per lo spostamento da/per il centro scolastico (scuole medie ed elementari).

## **3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'allargamento del campo stradale è pari a ca. 2.00 metri di larghezza ed è previsto sul lato Est di Via Ubrio, in corrispondenza del mappale 2727 RFD.

Il nuovo percorso pedonale non sarà separato fisicamente dalla carreggiata poiché mantiene le caratteristiche del percorso pedonale esistente (fascia gialla con disposizione di alcuni paletti amovibili).

Per permettere la realizzazione della nuova tratta di strada, è prevista l'esecuzione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato, avente una larghezza di 25 cm e un'altezza complessiva di ca. 2.25 m., con una fondazione continua di larghezza totale pari a ca. 1,60 m.



Il progetto prevede inoltre:

- la messa in sicurezza tramite la posa di una barriera di protezione pedonale,
- lo spostamento di una caditoia esistente per l'evacuazione delle acque di superficie,
- la predisposizione per la posa di due nuovi candelabri e il prolungamento dei tubi portacavo per il futuro smantellamento dell'attuale linea aerea.

Gli oneri derivati da eventuali interventi di risanamento e potenziamento delle infrastrutture private (tracciati SES, Swisscom, Cablecom) non sono considerate nel preventivo dei costi allestito dal progettista in quanto saranno assunti direttamente dagli Enti stessi.

A livello catastale il Comune di Losone aveva già acquisito nel 1970 le porzioni di sedimi privati per l'allargamento di Via Ubrio, tra le quali la parte di superficie dal mappale no. 2727. La costruzione del muro di sostegno oggetto del presente messaggio avviene pertanto completamente su sedime di proprietà comunale e non richiede l'acquisizione di ulteriori sedimi di proprietà privata, o di parte di essi.

#### **4. VALUTAZIONE DEI COSTI +/-10%**

I costi necessari per l'esecuzione delle opere ammontano a complessivi Fr. 140'000.-- e sono descritti nella tabella seguente.

<b>Posizione</b>	<b>Importo</b>
Opere da impresario costruttore	Fr. 68'867.50
Opere di pavimentazione	Fr. 9'675.00
Opere di segnaletica orizzontale	Fr. 1'100.00
Opere da metalcostruttore	Fr. 11'140.00
Opere SES	Fr. 5'000.00
<b>Totale opere costruttive</b>	<b>Fr. 95'782.50</b>
Imprevisti generali (10%)	Fr. 10'000.00
Onorari di progetto (PM, PD, P, PE, PA e DL)	Fr. 24'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>Fr. 129'782.50</b>
IVA (8%)	Fr. 10'382.60
Arrotondamento	Fr. -165.10
<b>Totale preventivo dei costi (IVA inclusa)</b>	<b>Fr. 140'000.00</b>

Il preventivo dei costi è inteso con un margine +/-10%, aggiornato a giugno 2017, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, come pure dei costi relativi all'esecuzione delle opere.

## **5. CONCLUSIONI**

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al progetto definitivo del 27 luglio 2017.

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. E' approvato il progetto definitivo 27 luglio 2017 dello Studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona per la sistemazione del percorso pedonale lungo un tratto di Via Ubrio.**
- 2. Per l'esecuzione delle opere di cui al precedente punto 1 è concesso un credito complessivo di Fr. 140'000.--.**
- 3. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 501.352 "Percorso pedonale Via Ubrio" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2019.**

Con stima.

### **PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay