



## COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 066 al Consiglio comunale di Losone:  
Domanda di credito di Fr. 120'000.— quale contributo alla  
Parrocchia di Losone per la realizzazione di una Camera mortuaria  
comunale presso l'oratorio San Rocco e relativa Convenzione**

Losone, 27 febbraio 2024

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche,  
Commissione della legislazione.

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale una domanda di credito di Fr. 120'000.— quale contributo da versare alla Parrocchia di Losone a copertura delle spese di realizzazione di una camera mortuaria all'interno dell'oratorio di San Rocco, al mappale no. 937 RFD Losone, di proprietà della Parrocchia di Losone, nonché la proposta di Convenzione concernente la sua realizzazione, l'utilizzo e la gestione.

### **Premessa**

A seguito della necessità di trovare soluzioni alternative all'attuale camera mortuaria sita presso il cimitero di Losone, che non risulta più adeguata alle esigenze, è stata approfondita la possibilità di realizzare tale struttura negli spazi dell'oratorio di San Rocco. Nell'ambito di un progetto generale commissionato dalla Parrocchia, volto al risanamento dell'oratorio, la possibilità di edificare all'interno della chiesa una camera mortuaria è stata confermata ed il costo complessivo è stato preventivato in Fr. 120'000.—.

Con Messaggio parrocchiale nr. 3/2023 il Consiglio parrocchiale ha sottoposto all'Assemblea parrocchiale la domanda per un credito di Fr. 550'000.— destinato al risanamento dell'oratorio di San Rocco, comprensivo dell'onere per la formazione della camera mortuaria comunale. Tale credito è stato approvato dall'Assemblea parrocchiale la scorsa primavera, unitamente alla proposta della nuova destinazione di questo luogo di culto, a condizione che, ritenuto l'interesse pubblico per la realizzazione della camera mortuaria, i relativi costi vadano assunti dal Comune.

### **L'oratorio di San Rocco**

L'oratorio di San Rocco, situato sul mappale 937 RFD di Losone, è un bene tutelato a livello locale ed è parte integrante del comparto che ospiterà il nuovo centro civico comunale. I lavori per la sua edificazione ebbero inizio nel 1584 e furono portati a termine attorno al 1626. Nei secoli successivi l'edificio è stato oggetto di vari interventi, assumendo la forma attuale verso la metà del 1800. Nel 1860 il coro è stato completato con gli affreschi del noto artista

valmaggese Giovanni Antonio Vanoni. Nonostante regolare manutenzione e alcuni risanamenti, l'oratorio presenta oggi diverse situazioni critiche.

Nella struttura portante sono state riscontrate fissurazioni nella zona dell'altare e nella sagrestia. Quest'ultima risulta pure danneggiata nella parte esterna. In generale, nei muri perimetrali del corpo principale dell'edificio sono presenti segni di degrado dovuti a umidità di risalita. Per quanto concerne gli affreschi di Vanoni, è prevista un'indagine storica con la mappatura delle varie stratigrafie presenti, ciò che permetterà di definire nel dettaglio le condizioni delle opere e individuare e pianificare eventuali futuri restauri in accordo con l'Ufficio Beni Culturali. L'analisi ha tenuto in considerazione pure l'impianto campanario e l'impianto elettrico.

## **Il progetto di camera mortuaria nell'oratorio di San Rocco**

Per i suoi spazi esigui, l'attuale camera mortuaria comunale situata presso il cimitero risulta poco confortevole per le persone che accompagnano il defunto, in particolare nel periodo invernale e nelle giornate di pioggia.

Occupazione della camera mortuaria comunale negli ultimi anni:

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	<b>TOTALE</b>
7	6	11	4	21	13	12	<b>74</b>

Nello stesso periodo, una quindicina di famiglie si è rivolta direttamente alla Parrocchia di Losone per deporre le salme dei propri cari nell'oratorio in attesa delle esequie. Gli spazi interni dell'oratorio si prestano allo scopo, come pure il chiostro esterno che permette di porgere le condoglianze e soffermarsi a condividere il momento del lutto con i congiunti.

Con la realizzazione della nuova camera mortuaria verrà dismessa quella attuale situata all'interno del cimitero di Losone. Questo permetterà la realizzazione di nuovi loculi.

Per l'allestimento di un progetto relativo la ristrutturazione globale dell'oratorio di San Rocco e per la creazione di una camera mortuaria modulare, che prevede la possibilità di esporre contemporaneamente fino a due feretri, la Parrocchia di Losone ha dato mandato all'architetto Renato Doninelli di Giubiasco.

Il progetto di camera mortuaria prevede la possibilità di suddividere la superficie della navata in due aree distinte tramite delle pareti mobili. Partendo dal portone principale si arriva in un'area di disimpegno che permette di accedere, attraverso delle zone dove è possibile soffermarsi, alla camera ardente, dove è possibile portare l'ultimo saluto al defunto.

Le pareti di separazione, alte 200 cm, saranno realizzate in legno e assemblate con dei meccanismi a incastro in modo da poter essere facilmente smontabili. I pannelli saranno fonoassorbenti per attutire in parte il riverbero presente nell'edificio e potranno svolgere la medesima funzione anche quando saranno smontati e fissati alle pareti laterali nella zona dell'accesso principale.

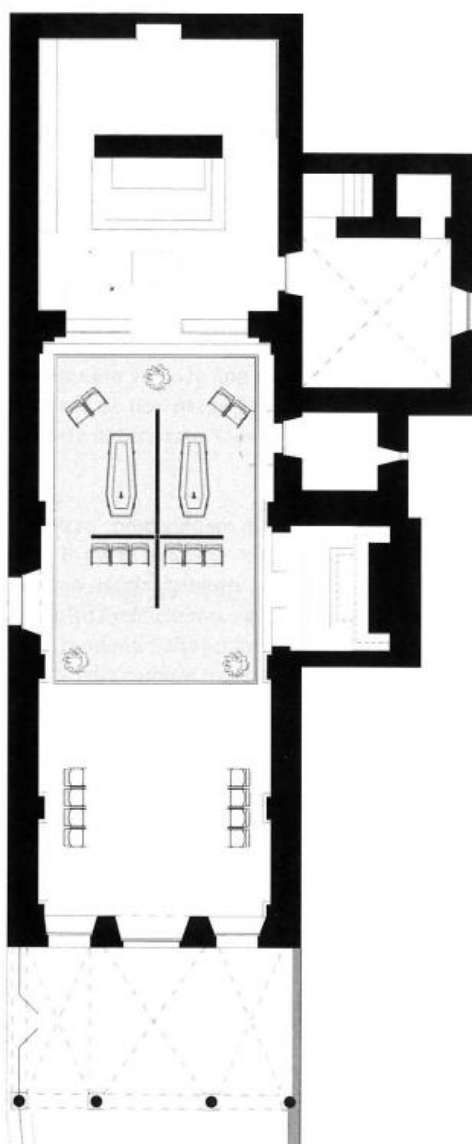
Poiché la chiesa non è riscaldata, per l'utilizzo della camera mortuaria nel periodo invernale, risulta necessaria una soluzione per rendere confortevole lo stazionamento delle persone, in particolare i congiunti che si soffermano più a lungo.

Come da preavviso dell'Ufficio dei beni culturali, il pavimento realizzato con delle "cementine" non potrà essere toccato, se non per poter posare puntuali installazioni tecniche o riparazioni di parti particolarmente deteriorate.

Per riscaldare gli spazi unicamente nei momenti di utilizzo, il progetto prevede l'installazione di una pedana riscaldata elettricamente con finitura in legno. Si tratta di una soluzione poco invasiva, dello spessore di soli 3 cm, che può essere smontata in tempi brevi e che si riscalda rapidamente. Con un temporizzatore è possibile limitarne l'uso allo stretto necessario. La soluzione proposta è già stata discussa dalla Parrocchia di Losone con l'Ufficio beni culturali che in linea di principio ha dato il proprio consenso.

Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'oratorio si provvederà inoltre al rinnovo dell'impianto elettrico e si prevede di intervenire con una nuova e più adatta illuminazione.

La procedura della domanda di costruzione permetterà di verificare la conformità del progetto con le normative federali, cantonali e comunali in materia.



*Pianta della chiesa  
con l'istallazione prevista*

## Preventivo costi

Il contributo finanziario richiesto al Comune di Losone per la realizzazione della camera mortuaria è di Fr. 120'000.— ed equivale al costo effettivo stimato per la creazione della stessa.

Nella seguente tabella il riassunto dei costi relativi alla camera mortuaria estrapolati dal preventivo totale degli interventi (Fr. 550'000.—) allestito dalla Parrocchia di Losone.

Opere di capomastro	4'500
Opere di pittore	10'000
Opere da elettricista e riscaldamento pavimento	36'000
Onorari architetto, ingegnere e ingegnere elettrotecnico	14'000
Onorario restauratore (analisi storica proposta intervento)	6'000
Opere da falegname, arredamenti e pannelli mobili	36'500
Diversi, imprevisti, spese secondarie	4'000
IVA 8.1%	8'991
<b>TOTALE (arrotondato)</b>	<b>120'000</b>

Trattasi di un contributo e viene applicato un tasso di ammortamento su 10 anni.

## Cimitero di Losone e realizzazione nuovi loculi

Il cimitero di Losone dispone attualmente di ca. 326 tombe per adulti (di cui ancora ca. 30 libere) e di ca. 536 loculi cinerari. La maggior parte dei loculi può contenere fino ad un massimo di tre urne cinerarie.

La tabella seguente presenta le deposizioni avvenute nel cimitero di Losone nel periodo 2017-2023:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	<b>TOTALE</b>
Deposizione urna in tomba o loculo esistente	13	4	8	18	8	10	14	75
Loculo cinerario	9	11	11	19	18	18	14	100
Tomba di famiglia	3	1	3	1	1	1	2	12
Tomba per adulti	7	3	5	2	11	6	6	40
<b>TOTALE</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>227</b>

La tendenza a scegliere la deposizione in loculo, rispetto alla sepoltura, si è confermata negli anni. Allo stato attuale sono liberi circa una settantina di loculi.

L'ultimo spurgo del cimitero di Losone è stato eseguito nel 2013, mentre a fine 2024 sono previsti gli spurghi delle tombe situate nei settori 13 (56 tombe) e 12 (26 tombe).

Su richiesta dei superstiti, le ceneri e i resti rinvenuti possono essere inumati in altre tombe o loculi loro concessi.

Con lo spazio che si verrà a creare con la dismissione dell'attuale camera mortuaria si potranno progettare dei nuovi loculi coperti, adiacenti a quelli già presenti. Per la realizzazione di nuovi loculi e lo spurgo di una parte del cimitero di Losone verranno sottoposte al Consiglio comunale le relative richieste di credito.

## **Convenzione con la Parrocchia di Losone per la gestione degli spazi e condizioni d'utilizzo**

Per l'utilizzo e la gestione della camera mortuaria viene stipulata una convenzione tra il Comune e la Parrocchia di Losone, la cui proposta è allegata quale parte integrante del presente messaggio.

In particolare, la Convenzione prevede la concessione gratuita della camera mortuaria al Comune, riservata una priorità di uso dell'oratorio San Rocco alla Parrocchia all'occasione di puntuali celebrazioni liturgiche. Il Comune, da parte sua, si impegna a eseguire una corretta gestione dell'immobile.

La Convenzione ha durata iniziale di 20 anni.

Come da Regolamento comunale sui cimiteri di Losone e Arcegnò, nella camera mortuaria sono deposte, in attesa di funerali, le salme delle persone aventi diritto di sepoltura a Losone, conformemente all'art. 15.

Il Municipio può eccezionalmente autorizzare la deposizione di salme provenienti da altri Comuni. Il Municipio regola l'accesso, la decorazione, la pulizia e la disinfezione della camera mortuaria. Tutte le spese di trasporto, pulizia, disinfezione, assistenza fornita dal personale comunale, sostituzione del feretro e simili sono a carico dei superstiti.

La deposizione di salme nella camera mortuaria per i defunti domiciliati a Losone è gratuita. Nella nuova camera mortuaria in San Rocco sarà possibile deporre contemporaneamente due salme.

### **Conclusione**

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 120'000.— quale contributo per la realizzazione di una Camera mortuaria comunale presso l'oratorio San Rocco, al mappale no. 937 RFD Losone, proprietà della Parrocchia di Losone;**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5620.002 "Contributo alla Parrocchia di Losone per la creazione di una camera mortuaria" del Centro costo 740 "Cimiteri";**
- 3. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2025;**
- 4. È approvata la Convenzione concernente la realizzazione, l'utilizzo e la gestione della Camera mortuaria presso l'Oratorio San Rocco di Losone come da proposta allegata.**

Con stima.

### **PER IL MUNICIPIO:**

(firmato) Il Sindaco:  
I. Catarin

La Segretaria:  
D. Gramigna

Allegato:  
bozza convenzione

**Convenzione concernente  
la realizzazione, l'utilizzo e la gestione della Camera mortuaria  
presso l'Oratorio San Rocco di Losone**

tra

**la Parrocchia di Losone**  
rappresentata dal Consiglio parrocchiale  
(in seguito Parrocchia)

e

**il Comune di Losone**  
rappresentata dal Municipio  
(in seguito Comune)

Considerato che:

- A. in data 16 aprile 2023 l'Assemblea parrocchiale di Losone ha stanziato un credito di Fr. 550'000.— destinato al risanamento e alla formazione di una camera mortuaria comunale nell'Oratorio di San Rocco, sito sul fondo no. 937 RFD Losone di proprietà della Parrocchia,
- B. l'esecuzione della camera mortuaria è stata proposta dal Municipio di Losone, al fine di disporre in tempi brevi di una nuova struttura, sufficientemente prossima al Cimitero di Losone, in grado di rispondere alle esigenze della collettività,
- C. il maggior costo degli accorgimenti strutturali necessari per inserire nell'Oratorio di San Rocco la camera mortuaria è stato quantificato in Fr. 120'000.—.

Richiamato l'art. 193a della Legge organica comunale del 30 giugno 1987 e ogni altra norma in concreto applicabile,

in vista della costruzione di una camera mortuaria comunale nell'Oratorio di San Rocco, per la gestione e l'utilizzo della stessa,

**si conviene e si stipula:**

- 1. Previa ratifica del Consiglio comunale di Losone del credito di Fr. 120'000.— necessario a finanziare integralmente la realizzazione della camera mortuaria in oggetto, la Parrocchia si impegna a dare seguito alle procedure necessarie per predisporre tale struttura nell'Oratorio di San Rocco.

2. La realizzazione della camera mortuaria comunale come da piani, progetti e preventivi approvati, viene eseguita a cura della Parrocchia di Losone.  
Il Consiglio parrocchiale orienta il Municipio sullo stato e andamento dei lavori. Eventuali modifiche o varianti al progetto concernenti la camera mortuaria vanno preventivamente concordate tra le parti.
3. I costi relativi alla realizzazione della camera mortuaria nell'Oratorio di San Rocco sono interamente a carico del Comune per un importo di Fr. 120'000.— come da preventivo.
4. L'Oratorio di San Rocco resta di esclusiva proprietà della Parrocchia.
5. La Parrocchia concede gratuitamente la gestione e l'uso della camera mortuaria al Comune. Quest'ultimo s'impegna a comunicare al Parroco l'occupazione degli spazi.  
La Parrocchia si riserva una priorità di uso dell'Oratorio San Rocco all'occasione delle celebrazioni liturgiche ed in particolare per la festa patronale dell'Oratorio.  
Eventuali modifiche nell'allestimento degli spazi necessari per permettere le celebrazioni liturgiche sono effettuate a cura e carico del Comune.
6. È vietato conferire all'Oratorio San Rocco una destinazione diversa da quella pattuita, salvo consenso scritto della Parrocchia.  
Il Comune si impegna a eseguire una corretta gestione della camera mortuaria e avverte la Parrocchia di ogni riparazione o manutenzione straordinaria che si dovesse rendere necessaria.
7. Il Comune partecipa alle spese di gestione dell'Oratorio San Rocco (elettricità, acqua, canalizzazioni, pulizia, manutenzione aree esterne, ecc.) e assume i costi di manutenzione e assicurazione della camera mortuaria. Eventuali danni allo stabile conseguenti all'installazione della camera mortuaria nell'Oratorio San Rocco sono a carico del Comune.
8. Le modalità e condizioni d'uso della camera mortuaria sono stabilite dal Comune.  
Le concessioni d'uso sono subordinate alla disponibilità e le richieste vengono evase in funzione delle priorità delle domande.  
L'occupazione della camera mortuaria soggiace al tariffario stabilito dal Regolamento comunale sui cimiteri di Losone e Arcegnò e dalla relativa Ordinanza.
9. La convenzione entra in vigore dopo la sua approvazione da parte del Consiglio di Stato e della Curia. La stessa ha durata di 20 anni.  
In assenza di disdetta, si riterrà ogni qualvolta tacitamente rinnovata per un ulteriore periodo di 5 anni.
10. La convenzione può essere disdetta da ambo le parti a ogni sua scadenza.  
Il reciproco termine di disdetta è di 1 (un) anno per la fine dicembre.  
In caso di gravi inosservanze e/o di gestione inappropriata, la convenzione può essere disdetta con effetto immediato.
11. La presente convenzione è redatta e sottoscritta in due copie originali, una per parte contraente.
12. La convenzione, approvata dal Legislativo comunale e dall'Assemblea parrocchiale, soggiace a ratifica dell'Autorità cantonale competente.

**Per la Parrocchia di Losone**  
Il Consiglio parrocchiale:

Il Presidente:

Il Segretario:

Losone, \_\_\_\_\_

**Per il Comune di Losone**  
Il Municipio:

Il Sindaco:

La Segretaria:

Losone, \_\_\_\_\_

Approvato dalla Curia il \_\_\_\_\_

Approvato dal Consiglio di Stato il \_\_\_\_\_