



## COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 068 al Consiglio comunale di Losone:  
Domanda di credito di Fr. 1'750'000.-- per gestione del traffico,  
messa in sicurezza, mobilità lenta in Via Prati dei Vizi e Via Emmaus**

Losone, 26 marzo 2024

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 1'750'000.-- per la gestione del traffico, la messa in sicurezza e la mobilità lenta in Via Prati dei Vizi e Via Emmaus.

### 1. PREMESSA

Il comparto Via Emmaus/Via Prati dei Vizi è ubicato a ridosso del confine di Ascona ed è delimitato dagli assi stradali di Via San Materno e Via Locarno.

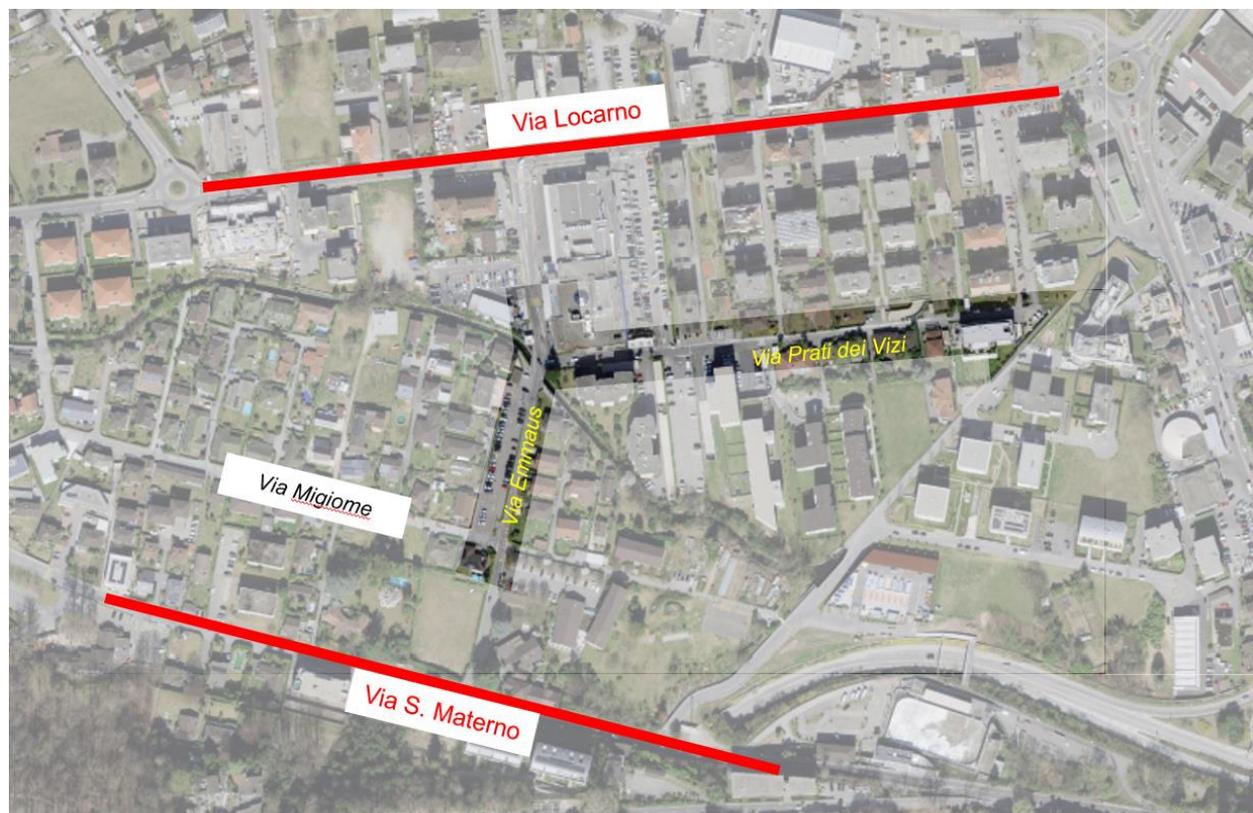


Figura 1: foto aerea del comparto (<https://www.swisstopo.admin.ch>)

Nell'ultimo ventennio il comparto in oggetto ha conosciuto un importante incremento edificatorio sia a livello di contenuti commerciali (ampliamento Centro Cattori ora gestito da Coop e nuova struttura ALDI edificata nel 2021) che residenziale con l'edificazione di nuove palazzine.

Nel corso del 2015, il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA di Ascona per l'allestimento di uno studio relativo alla viabilità ed alla sicurezza dei camminamenti pedonali all'interno del comparto Via Emmaus - Via Prati dei Vizi nell'ottica della prevista edificazione del nuovo negozio ALDI in Via Prati dei Vizi.

Nel febbraio 2016 il Municipio aveva definito le priorità d'intervento, dando avvio alla realizzazione dell'allargamento pedonale del ponte sul riale Brima (intervento terminato nel corso del 2017), mentre altri interventi sono stati momentaneamente sospesi a favore di altri progetti in quanto, nonostante l'apertura del nuovo negozio ALDI nel 2018, non si sono manifestati particolari problemi di sicurezza e/o di viabilità.

Nel corso del 2019 i proprietari del Mercato Cattori avevano manifestato l'intenzione di sistemare e ripavimentare il proprio piazzale di posteggio esistente in Via Emmaus (sul quale è pure presente il distributore di benzina e l'impianto di lavaggio auto), inoltrando regolare notifica al Comune di Losone.

Cogliendo l'opportunità di abbinare l'intervento di ripavimentazione del posteggio Mercato Cattori alla sistemazione di Via Emmaus, il Municipio ha quindi riattivato il progetto di sistemazione del comparto in oggetto limitatamente alla zona antistante il piazzale al mapp. 100 RFD di Losone, l'allora LOTTO 1.

## **2. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO**

A fronte di quanto sopra, il Municipio di Losone ha incaricato lo studio Allievi di allestire il progetto definitivo relativo alle opere di sistemazione viaria all'interno del comparto Via Prati dei Vizi e Via Emmaus.

Con questo esercizio l'Esecutivo comunale si prefigge di intervenire concretamente lungo la rete stradale all'interno del comparto Via Emmaus/Via Prati dei Vizi, compresa tra l'innesto da/per Via Locarno e l'intersezione con Via Migioime, con l'obiettivo di raggiungere i seguenti risultati:

- **ridefinire l'assetto stradale conformemente alla tipologia e al carico di traffico;** questa necessità scaturisce dallo sviluppo edificatorio che si è osservato all'interno del comparto di studio e al conseguente aumento del carico veicolare, condizione che richiede la riorganizzazione dell'assetto stradale conformemente al contesto insediativo;
- **mettere in sicurezza i camminamenti e gli attraversamenti pedonali lungo Via Emmaus e Via Prati dei Vizi;** questa necessità scaturisce dalla volontà di garantire la continuità del camminamento pedonale lungo la rete stradale all'interno del comparto. Da rilevare che attualmente, lungo Via Emmaus, tra lo sbocco di Via Migioime e la stazione di servizio, l'asse stradale presenta un calibro ridotto e non dispone di un marciapiede protetto.

L'elaborazione di tale progetto si basa su parametri conformi alle direttive tecniche cantonali e federali in materia di gestione della viabilità e di moderazione del traffico ed è accompagnato da un preventivo dei costi +/- 10%.

## **3. MISURE D'INTERVENTO**

Gli interventi proposti dal progetto sono suddivisi in 2 lotti:

- LOTTO 1 - Via Prati dei Vizi
- LOTTO 2 - Via Emmaus segmento Via Prati dei Vizi - Via Migioime

## LOTTO 1 - Via Prati dei Vizi

Lungo il segmento di Via Prati dei Vizi, fino all'isola ecologica, è prevista la riduzione del campo stradale ad una larghezza pari a 6.00 metri. Tale calibro consente l'incrocio tra due veicoli pesanti a velocità ridotta (velocità considerata 30 km/h); si tratta di una scelta ritenuta accettabile a fronte del carico veicolare e della funzione della strada. Nella tratta successiva il calibro stradale si riduce gradatamente fino ad una larghezza pari a 5,00 metri.

Sul lato Sud di Via Prati dei Vizi è prevista la realizzazione di un nuovo marciapiede di larghezza pari a 1,50 metri; lo stesso è delimitato verso la carreggiata con bordure e verso il sedime privato con mocche. Sul lato Nord è per contro prevista la soppressione del marciapiede esistente.

In corrispondenza della zona tra i due centri commerciali del comparto sarà demarcato un **passaggio pedonale** ai sensi della norma VSS 40 241a; l'intervento è accompagnato dalla ridefinizione della geometria dall'accesso all'area di parcheggio a Est del Mercato Cattori in modo da orientare i pedoni verso il punto di attraversamento.

Con l'obiettivo di garantire un camminamento pedonale protetto in bordura di carreggiata e migliorare la sicurezza e la visibilità degli sbocchi e/o accessi laterali, lungo il tratto di Prati dei Vizi a partire dal Centro commerciale ALDI, per una lunghezza pari a ca. 250 m, si prevede la demarcazione sulla pavimentazione attuale di una corsia pedonale laterale ai sensi dell'art. 6.19 OSStr. (zebratura di colore giallo). Con la demarcazione del camminamento pedonale protetto il calibro stradale risulta ristretto otticamente, con larghezza pari a ca. 3.20 metri; malgrado la presenza della corsia pedonale, l'incrocio tra veicoli è comunque sempre garantito. L'intervento è accompagnato dalla posa puntuale di paletti flessibili, intesi come elementi di protezione e di guida del camminamento pedonale; in corrispondenza dei paletti la larghezza effettiva del camminamento pedonale è di almeno 1,20 metri, come da direttive tecniche in materia.

L'intervento è completato con il potenziamento/adeguamento dell'impianto d'illuminazione pubblica.



*Figura 2: Esempio corsia pedonale laterale su strada cantonale secondaria (Losone - Arcegno)*

Con il Comune di Ascona saranno concordate le modalità di intervento del nuovo muro al mappale 3576 RFD Losone, in particolare per il ripristino del marciapiede toccato dai lavori per l'esecuzione del manufatto.

Si osserva che la proposta di sistemazione non risolve la viabilità in corrispondenza dell'intersezione con Via Prati dei Vizi, nel caso di incrocio tra un veicolo pesante e/o un veicolo leggero. L'immagine seguente mostra, infatti, che in caso di transito di un veicolo pesante il veicolo che proviene in senso inverso dovrà attendere la conclusione della manovra di svolta. Si segnala che questo aspetto può essere ritenuto accettabile in quanto sono garantite le distanze di visibilità in modo tale da permettere ai veicoli di arrestarsi e favorire la manovra di svolta.

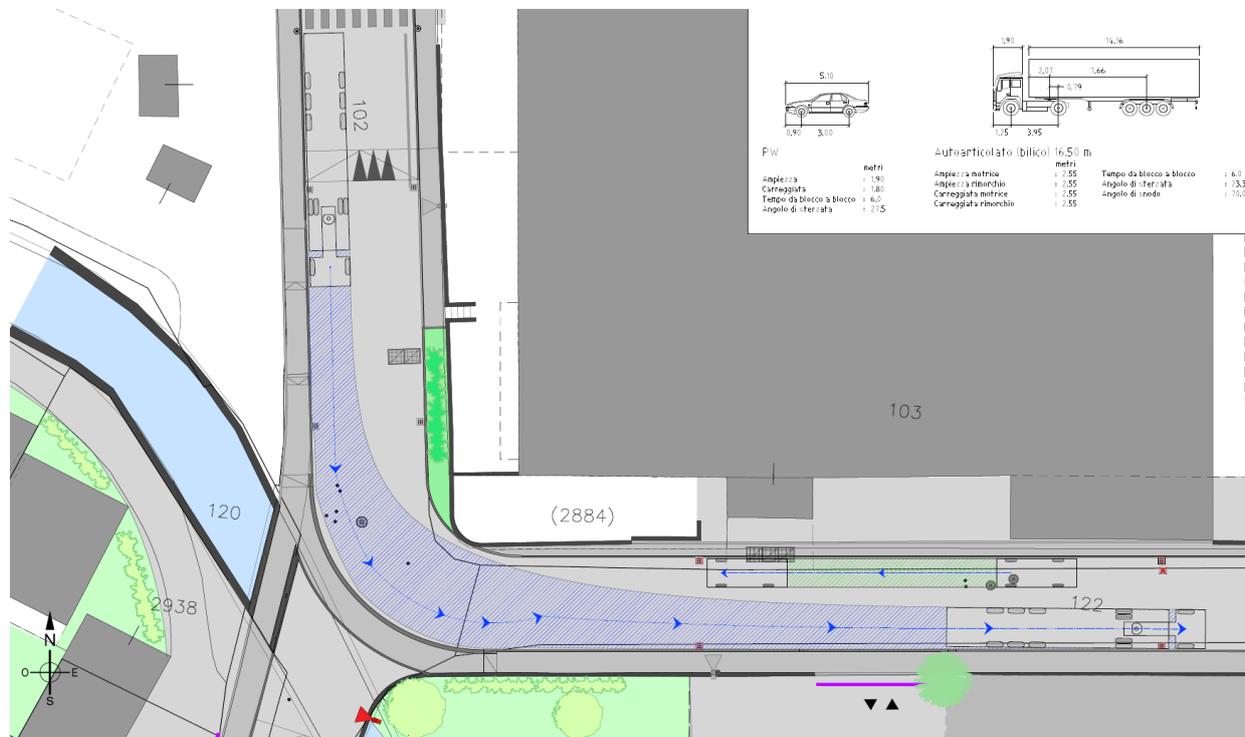


Figura 3: Manovra di svolta VP all'intersezione Via Emmauis/Via Prati dei Vizi (Estratto Allegato 1)



Figura 4: Manovra di svolta VP all'intersezione Via Emmauis/Via Prati dei Vizi (Estratto Allegato 1)

## **LOTTO 2 - VIA EMMAUS SEGMENTO VIA PRATI DEI VIZI - VIA MIGIOME**

**Via Emmaus** è una strada di servizio a carattere prevalentemente veicolare, la cui funzione è di garantire l'accesso veicolare alle strutture commerciali del Mercato Cattori e ALDI. La strada funge anche da collegamento veicolare trasversale tra Via Locarno e Via San Materno.

Alla luce della struttura del tessuto urbano di Losone, Via Emmaus costituisce pure un importante itinerario pedonale (percorso casa-scuola) per gli spostamenti quotidiani tra il Centro scolastico dei Saleggi e i quartieri residenziali e densamente popolati di Via Migioime e Via Prati dei Vizi.



Sul lato Ovest di Via Emmaus, tra Via Prati dei Vizi e Via Migioime, è prevista la **realizzazione di un nuovo marciapiede di larghezza pari a 1,50 metri**; lo stesso è delimitato verso la carreggiata con bordure e da un muro di sostegno verso il mappale privato.

### **NUOVO ATTRAVERSAMENTO PEDONALE**

#### basi di riferimento

I passaggi pedonali (PP) demarcati con le strisce gialle ai sensi dell'art. 77 cpv. 1 OSStr. sono strutture di attraversamento sulle quali il pedone beneficia della precedenza rispetto al traffico veicolare (art. 6 cpv. 1 dell'Ordinanza federale sulle norme della circolazione stradale). È pertanto essenziale che le condizioni di sicurezza e visibilità siano assicurate e permettano all'utente più debole di beneficiare della massima protezione.

La norma VSS SN 40 241 (ed. 2016), elaborata dall'Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti, fissa i requisiti minimi che il PP deve soddisfare per essere ritenuto idoneo. I **requisiti minimi** fissati nella norma e necessari per giustificare e confermare la demarcazione di un attraversamento pedonale demarcato con strisce gialle sono così riassunti:

- traffico giornaliero medio (TGM) di almeno 3'000 veicoli;
- frequenza pedonale di almeno 100 pedoni durante le 5 ore più frequentate della giornata, non necessariamente consecutive; nel caso in cui il passaggio pedonale è parte integrante di un percorso casa-scuola, o in presenza di una struttura di casa per anziani o medicalizzata, la frequenza dei pedoni in attraversamento può risultare anche ridotta;
- presenza di condizioni di visibilità ottimali in corrispondenza dell'attraversamento pedonale per garantire l'avvistamento:
  - **distanza di visibilità reciproca pedone-veicolo di 55 metri**, dove vige il limite di 50 km/h, a condizione che il V85 (limite di velocità rispettato dall'85% dei veicoli) non superi i 50 km/h
  - **distanza di riconoscimento veicolo-struttura d'attraversamento** doppia rispetto alla distanza di visibilità reciproca

- presenza su entrambi i lati della carreggiata di un'area protetta di attesa per i pedoni, non transitabile dai veicoli, e di bordure dei marciapiedi ribassate, secondo Norma SIA 500;
- presenza di un'illuminazione pubblica adeguata, secondo la direttiva SLG 202 (ed. 2016);
- presenza di un'isola centrale spartitraffico di protezione per consentire l'attraversamento della carreggiata in due fasi.

Si rileva che uno dei requisiti minimi fissati nella normativa per definire idoneo un PP è che esso sia utilizzato regolarmente da un numero minimo di pedoni, affinché i conducenti assumano un comportamento particolarmente prudente in prossimità dello stesso.

Infatti, si è constatato che nel tempo un PP poco frequentato non è più percepito dai conducenti come un punto in cui è richiesta particolare prudenza, generando in tal modo una situazione di potenziale pericolo per il pedone in attraversamento.

Ricordiamo che il PP non è un luogo di attraversamento sicuro per definizione, bensì una possibilità di attraversamento sul quale il pedone gode della precedenza, della quale non deve peraltro abusare. Se la struttura risponde alla norma, in tal caso è considerata adeguata e la probabilità d'incidente diminuisce, senza però essere esclusa. Purtroppo, l'esperienza dimostra che non è con la semplice demarcazione delle strisce gialle che si garantisce automaticamente la sicurezza del pedone in attraversamento; anzi, nel caso in cui il PP non è almeno conforme ai requisiti minimi richiesti nella norma specifica, può addirittura dare al pedone una falsa sensazione di sicurezza.

Poiché la legge (art. 47 ONC) prescrive l'obbligo di utilizzare un PP situato nel raggio di 50 metri dal punto di attraversamento, non è possibile obbligare un pedone ad attraversare su una struttura che non adempie tutti i requisiti della norma.

Si ricorda che al di fuori del raggio di 50 m il pedone può attraversare la strada in qualsiasi punto egli ritenga che l'attraversamento sia sicuro.

#### punto di attraversamento

La posizione del passaggio pedonale si trova lungo la Via Prati dei Vizi, in corrispondenza della zona tra i due centri commerciali del comparto.

Il collegamento è necessario per garantire il raggiungimento in sicurezza dei centri commerciali e delle rispettive aree di parcheggio.

I conteggi hanno dimostrato una grande frequenza di pedoni che sfruttano longitudinalmente la Via Prati dei Vizi per recarsi alla fermata bus Cattori, ubicata sulla Via Locarno.

Il Municipio prevede l'introduzione di una ZONA 30 lungo tutta la Via Prati dei Vizi, inclusa la Via Emmaus, entro la fine dei lavori di sistemazione del campo stradale, oggetto del presente progetto. In virtù di tale situazione, le condizioni di visibilità e di riconoscimento saranno verificate considerando una velocità di circolazione di 30 km/h. I nuovi parametri minimi da rispettare a 30 km/h sono:

- distanza di visibilità reciproca pedone-veicolo di 25 metri;
- distanza di riconoscimento veicolo-struttura d'attraversamento di 50 metri.

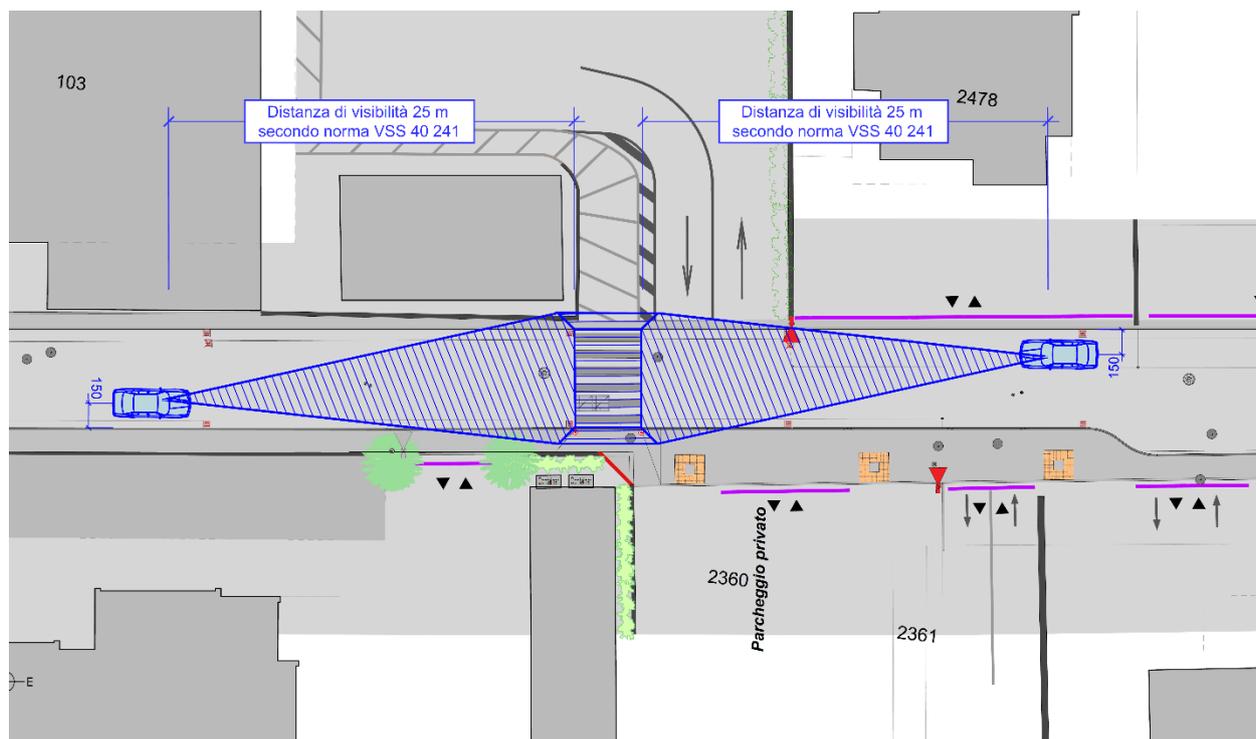


Figura 5: Verifica condizioni di visibilità Via Prati dei Vizi (estratto Allegato 2)

Il numero di pedoni che potrà beneficiare della nuova struttura di attraversamento pedonale demarcato è determinato dal monitoraggio eseguito in prossimità dello stesso lo scorso 8 agosto 2023. L'attraversamento sarà utilizzato dagli utenti dei Centri commerciali e dai residenti della Via Prati dei Vizi che si recano alla fermata bus Cattori.

La seguente foto mostra l'evidente attuale disagio nella gestione degli attraversamenti pedonali non segnalati.

Durante le 5 ore più frequentate della giornata, sono stati contati **224 pedoni** in attraversamento della Via Prati dei Vizi (Monitoraggio M2 – incrocio ALDI)



### illuminazione pubblica

Le basi ed i requisiti minimi da rispettare sono forniti dalla norma a VSS 40 241 e dalla normativa SN/EN 13201; in particolare per la categoria di strada in esame B2 (CEN/TR 13201-tab.1) e per la classe d'illuminazione ME4b (CEN/TR 13201-1 A.9/A.10) occorre garantire una luminosità minima ( $EV_{min}$ ) pari a 5 Lux.

Il passaggio pedonale sarà illuminato sul lato Sud con il candelabro esistente, in prossimità dell'accesso al mappale no.139 RFD. Sul lato opposto, la Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) prevede la posa di un nuovo punto luce, in prossimità dell'accesso agli spazi Mercato Cattori, al confine tra i mappali 103 RFD e 2478 RFD. La predisposizione dell'infrastruttura è già stata realizzata.

### zona di attesa

La zona di attesa deve garantire al pedone la possibilità di sostare in sicurezza sul marciapiede, prima di poter attraversare la carreggiata.

Nei pressi del punto di attraversamento, lato nuovo marciapiede a Sud, è previsto l'abbassamento della battuta della bordura a +2 cm con lo scopo di agevolare la fruibilità dell'infrastruttura sia per persone ipovedenti, le quali riescono così a percepire l'inizio/fine dell'attraversamento, sia per le persone motulesi che non hanno una barriera architettonica sul loro percorso. Sul lato opposto è prevista la posa di una mocca con battuta a +2cm. Le bordure utilizzate saranno delle RN 12/20 standard tipo cantone in gneiss.

### interventi previsti

Per la demarcazione del passaggio pedonale con strisce gialle ai sensi dell'art. 77 OSStr., l'operatore ritiene necessario predisporre i seguenti interventi:

- posa di paletti flessibili con doppia banda catarifrangente colore giallo limone a protezione del pedone nella zona di attesa su ambo i lati;
- posa del segnale 4.11 (passaggio pedonale) in prossimità dell'attraversamento su ambo i lati;
- demarcazione delle strisce gialle ai sensi dell'art. 77 cpv. 1 OSStr;
- adeguamento dell'illuminazione pubblica secondo la norma a VSS 40 241 e la normativa SN/EN 13201.

### **MISCELE BITUMINOSE**

Per quanto attiene al dimensionamento della pavimentazione e meglio alla tipologia ed allo spessore delle miscele bituminose, il progetto ha considerato la norma VSS 640 430 e le direttive tecniche pubblicate dal Dipartimento del Territorio, aggiornate al 13.04.2015.

Per il dimensionamento della pavimentazione del campo stradale è stato ritenuto un volume di traffico pesante giornaliero compreso tra 30 e 100 VP/giorno (corrisponde alla classe di traffico T2), con conseguente spessore complessivo di miscela di 100 mm; l'ME richiesto per la fondazione stradale (planina) deve essere superiore o uguale a 1'000 kg/cm<sup>2</sup> (100 MN/m<sup>2</sup>).

Sulla base di quanto sopra, e nell'intento di garantire un'evacuazione ottimale delle acque di superficie, si propone di optare per miscele a granulometria medio-grossa, così strutturate:

#### RISANAMENTO COMPLETO DELLA CARREGGIATA

- |                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| ■ strato d'usura  | AC 8 S    | spessore 30 mm |
| ■ strato portante | AC T 22 S | spessore 70 mm |

#### RISANAMENTO COMPLETO DELLA CARREGGIATA (sopraelevazione)

- |                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| ■ strato d'usura  | AC 8 S    | spessore 30 mm |
| ■ strato portante | AC B 22 S | spessore 70 mm |
| ■ strato portante | AC T 22 S | spessore 70 mm |

#### RIPRISTINO DEGLI ACCESSI VEICOLARI PRIVATI

- |                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| ■ strato d'usura  | AC 8 N    | spessore 25 mm |
| ■ strato portante | AC T 16 N | spessore 70 mm |

#### RISANAMENTO COMPLETO DELLE SUPERFICI PEDONALI (marciapiedi)

- |                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| ■ strato d'usura  | AC 8 N    | spessore 25 mm |
| ■ strato portante | AC T 16 N | spessore 45 mm |

## **OPERE DI SOTTOSTRUTTURA**

Il progetto di sistemazione in superficie considera tutte le opere di sottostruttura necessarie alla sua corretta esecuzione ed in particolare l'allacciamento delle caditoie per l'evacuazione delle acque di superficie; lo stesso è garantito dall'esecuzione di caditoie con altezza 100 cm e diametro 60 cm, realizzate con tubi di calcestruzzo con fondo (prefabbricati), e dalla posa su colletti prefabbricati di griglie in ghisa 50 x 50 con classe di resistenza C250 (tipo Nottaris fig. 43 o Von Roll fig. 2938-2965-2699), con relativo allacciamento alle condotte esistenti con tubi in PVC DN 160 mm.

Il sistema di canalizzazione esistente non necessita di potenziamento in quanto l'intervento previsto è limitato all'adattamento delle caditoie esistenti alla nuova situazione senza un incremento sostanziale delle superfici che gravitano sulla canalizzazione.

Il progetto prevede il completamento dell'illuminazione pubblica stradale.

Si segnala infine che a livello di progetto sono state riprese le indicazioni fornite da ogni singolo Ente; in tutti i casi si tratta di opere interamente a carico di questi ultimi e quindi non finanziate dal Comune. I relativi quantitativi saranno inseriti nel documento di appalto come lotto separato.

## **VERIFICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

La rete stradale all'interno del comparto oggetto di studio presenta oggi un impianto d'illuminazione pubblica tradizionale, con candelabri posati al limite esterno del marciapiede (limite di proprietà pubblico/privato).

Nell'ambito di questo esercizio, l'operatore ha ridefinito la posizione dei punti luce in funzione della nuova geometria stradale; in particolare, in corrispondenza dei punti di attraversamento pedonale, l'operatore propone la posa di corpi luce con illuminazione positiva del pedone e meglio secondo quanto previsto dalla normativa che disciplina i passaggi pedonali VSS 640 241 e dalle direttive SLG - Illuminazione pubblica (complemento alle norme SN TR 13201-1 e 13201-2 a -4).

## **FASI DI CANTIERE E AREE DI CANTIERE**

Il cantiere sarà organizzato in modo tale da ridurre il più possibile i disagi ai residenti e ai fruitori dei centri commerciali. Durante il giorno sono possibili gestioni del traffico veicolare con agenti di sicurezza o con semafori; i pedoni potranno sempre transitare in sicurezza e avere accesso alle abitazioni in ogni momento. Eventuali lavorazioni puntuali che impediscono l'accesso saranno prontamente coordinate con i diretti interessati.

Vista la particolare situazione di forte transito sia pedonale che veicolare (fornitori compresi), i dettagli logistici e l'organizzazione del cantiere dovrà essere approfondita con la ditta esecutrice dei lavori, la Polizia Comunale e l'Ufficio tecnico.

## **ACQUISIZIONE SEDIMI PRIVATI**

Per la realizzazione delle opere previste dal progetto è necessario procedere all'acquisizione di parti di sedimi privati per una superficie complessiva pari a ca. 713 m<sup>2</sup>.

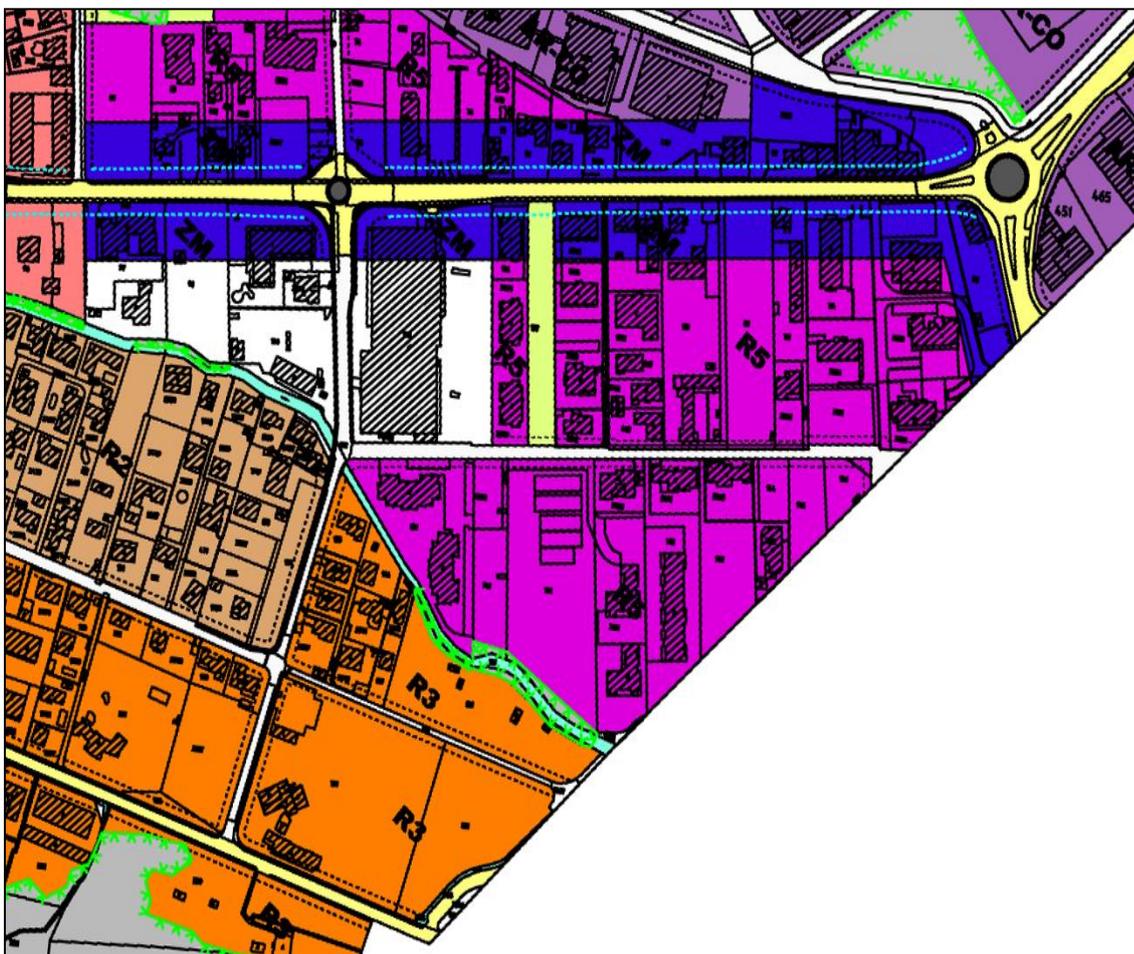
Per la realizzazione delle opere è pure necessaria l'occupazione temporanea di alcuni fondi per una superficie complessiva pari a ca. 552 m<sup>2</sup>.

Con i singoli proprietari dei fondi toccati dagli interventi, le pratiche relative alle procedure di acquisizione (per cessione gratuita, acquisto o espropriazione) e/o occupazione temporanea sono da tempo in corso e, nella maggior parte dei casi, concluse.

## CONFORMITÀ CON L'IMPOSTAZIONE PIANIFICATORIA

Si rileva che il progetto come presentato è coerente con l'impostazione in vigore e con gli sviluppi pianificatori in corso; esso non comprometterà le eventuali scelte del Municipio in relazione alla riqualifica urbana prevista lungo Via Locarno.

*Estratto piano regolatore - Piano del traffico*



### 4. PREVENTIVO DEI COSTI +/-10%

I costi per la realizzazione degli interventi proposti sono riportati in dettaglio nel rapporto tecnico.

La spesa complessiva per la messa in opera della sistemazione del comparto Via Emmaus/ Via Prati dei Vizi, così come presentata a livello di progetto, ammonta a ca. **Fr. 1'750'000.—** (IVA 8,1% inclusa), e più precisamente:

		LOTTO 1 L1	LOTTO 2 L2	OPERE SES IP_SES	GLOBALE
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	CHF	826'391.00	241'401.00	20'610.00	<b>1'088'402.00</b>
SEGNALETICA VERTICALE	CHF	34'560.00	1'600.00	0.00	<b>36'160.00</b>
SEGNALETICA ORIZZONTALE	CHF	5'811.00	4'930.00	0.00	<b>10'741.00</b>
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	CHF	0.00	0.00	15'000.00	<b>15'000.00</b>
OPERE DA GIARDINIERE	CHF	10'250.00	1'550.00	0.00	<b>11'800.00</b>
ELEMENTI DI ARREDO	CHF	12'500.00	0.00	0.00	<b>12'500.00</b>
OPERE DI IRRIGAZIONE	CHF	9'000.00	0.00	0.00	<b>9'000.00</b>
OPERE DA METALCOSTRUTTORE	CHF	9'250.00	50'750.00	0.00	<b>60'000.00</b>
ONORARIO OPERE DA GEOMETRA	CHF	5'250.00	1'750.00	0.00	<b>7'000.00</b>
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>CHF</b>	<b>913'012.00</b>	<b>301'981.00</b>	<b>35'610.00</b>	<b>1'250'603.00</b>
OPERE IMPREVISTE 10%	CHF	91'301.20	30'198.10	3'561.00	<b>125'060.30</b>
ONORARIO PROGETTAZIONE PD	CHF	12'548.55	4'150.45	489.45	<b>17'188.45</b>
ONORARIO DI PROGETTO E DL	CHF	93'447.35	30'907.95	3'644.70	<b>128'000.00</b>
ONORARIO OPERE DA GEOMETRA	CHF	5'250.00	1'750.00	0.00	<b>7'000.00</b>
<b>TOTALE, IVA ESCLUSA</b>	<b>CHF</b>	<b>1'115'559.10</b>	<b>368'987.50</b>	<b>43'305.15</b>	<b>1'527'851.75</b>
ARROTONDAMENTI	CHF	-850.50	1'040.25	-1'677.05	<b>-1'487.30</b>
IVA 8.10%	CHF	90'291.40	29'972.25	3'371.90	<b>123'635.55</b>
ESPROPRI	CHF	100'000.00	0.00	0.00	<b>100'000.00</b>
<b>TOTALE, IVA INCLUSA</b>	<b>CHF</b>	<b>1'305'000.00</b>	<b>400'000.00</b>	<b>45'000.00</b>	<b>1'750'000.00</b>

In merito si segnala quanto segue:

- il preventivo dei costi deve essere inteso IVA 8,1%, onorari ed opere imprevidite compresi; lo stesso è aggiornato a gennaio 2024 e prevede un margine di +/-10%;
- i costi unitari per le opere di pavimentazione e per la fornitura e posa della segnaletica verticale ed orizzontale, considerano i prezzi attualmente sul mercato;
- i costi relativi alla fornitura degli elementi di arredo in generale comprendono pure gli oneri per la posa degli stessi (carotaggio, messa a livello e montaggio);
- gli onorari di progetto sono comprensivi di tutte le prestazioni tecniche necessarie per garantire l'esecuzione corretta dell'opera (progetto di massima, progetto definitivo, progetto di pubblicazione, progettazione esecutiva, appalti e direzione lavori);
- il costo degli espropri considera pure il costo relativo alle spese del geometra revisore per l'allestimento del piano di mutazione e la modifica dei confini.

## **5. FINANZIAMENTO E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DELLE OPERE**

### Interessi passivi

Considerando l'importanza dell'opera, per la sua realizzazione sarà necessario attingere al mercato dei capitali. Il calcolo degli oneri finanziari è quindi effettuato sulla spesa di Fr. 1'750'000.--. Il costo per interessi, valutato in base all'attuale andamento del mercato, è stimato con un tasso del 2.4%, ciò che comporta un onere annuo pari a Fr. 42'000.—.

### Ammortamenti

Secondo le direttive contabili MCA2, l'importo netto dell'investimento di Fr. 1'750'000.— va ammortizzato con il metodo lineare per una durata di 33 anni; pertanto l'onere annuo ammonta a Fr. 53'030.30.

## **6. CONTRIBUTO DITTA CAVEMA SA - MAPP. NO. 141 RFD LOSONE**

Nell'ambito delle procedure volte alla realizzazione dell'immobile in cui trova sede il Centro commerciale ALDI, la ditta Cavema SA di Locarno, promotrice del progetto, ha stipulato con il Comune di Losone un accordo in cui si è impegnata a partecipare con un importo massimo di Fr. 100'000.— ai futuri lavori di sistemazione del sedime stradale d'accesso che da Via Emmaus prosegue lungo Via Prati dei Vizi fino alla part. no. 141 RFD Losone. Nel contempo, la ditta si è impegnata a cedere a titolo gratuito la porzione di terreno relativa alla formazione del nuovo marciapiede su Via Prati dei Vizi come da progetto studio ing. Allievi.

## **7. CONCLUSIONI**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr. 1'750'000.-- per la gestione del traffico, messa in sicurezza, mobilità lenta in Via Prati dei Vizi e Via Emmaus come da progetto definitivo 29 febbraio 2024 dello Studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona;**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5010.131 "Gestione del traffico, messa in sicurezza, mobilità lenta in Via Prati dei Vizi e Via Emmaus" del Centro costo 620 Rete stradale comunale;**
- 3. Termine di scadenza del credito: 31.12.2025.**

Con stima.

### **PER IL MUNICIPIO:**

Il Sindaco:

La Segretaria:

(firmato)

I. Catarin

D. Gramigna