



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 078 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 132'000.—
per l'adeguamento del marciapiede in Via Ubrio**

Losone, 9 maggio 2018

Commissione designata: commissione Opere pubbliche

Gentile signora Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 132'000.— per la sistemazione del percorso pedonale lungo un tratto di Via Ubrio.

1. PREMESSE

Via Ubrio è una strada comunale delle campagne di Losone, utilizzata principalmente da un traffico veicolare leggero, percorsa quotidianamente da ca. 270 v/g.

Questa strada, ritenuta di interesse locale, presenta un flusso veicolare dato dalla presenza di un tessuto urbano a carattere residenziale; lungo la tratta in oggetto è presente un percorso casa-scuola con un buon afflusso di scolari durante le ore di punta.



In prossimità del mappale no. 291 RFD il marciapiede si stringe fino ad un minimo di 0.80 metri e in buona parte del tratto stradale non supera 1.00 metri di larghezza.

Il Municipio ha assegnato il mandato per l'allestimento di un progetto definitivo per la sistemazione del tratto di Via Ubrio in questione.

2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'intervento di sistemazione in oggetto ha lo scopo di completare ed allargare il marciapiede su un tratto in curva.

La realizzazione del tratto stradale lungo Via Ubrio è più che mai necessaria e ampiamente giustificata, in particolare poiché:

- migliora in modo sostanziale la sicurezza dei pedoni in un punto dove la visibilità dei conducenti di autoveicoli è limitata (curva importante con presenza di delimitazione naturale che riduce ulteriormente la distanza di visibilità);
- risponde ad un comportamento reale, verificato e constatato in loco; la tratta è inserita in un percorso pedonale di tragitto casa-scuola e durante le fasce orarie di punta della giornata è molto frequentato dai bambini che utilizzano questo percorso per lo spostamento da/per il centro scolastico (scuole medie ed elementari).

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'allargamento del marciapiede varia tra ca. 1,50 e 2,65 metri di larghezza, ed è previsto sul lato Ovest di Via Ubrio, in corrispondenza dei mappali 291, 2759 e 445 RFD.

Si segnala che la larghezza del marciapiede garantirà pure la possibilità di disporre di uno spazio sufficiente per la disposizione di cassonetti del verde.

La separazione del marciapiede dal campo stradale sarà garantita con la posa di una delimitazione eseguita con mocche in granito di larghezza 12 cm.

L'intervento prevede la rimozione della pavimentazione del marciapiede esistente e la ripavimentazione completa con miscele bituminose.

Quale fondazione del marciapiede e del campo stradale è prevista la posa di misto granulare 0-45 con spessore di 30 cm.

L'evacuazione delle acque meteoriche è garantita mediante lo sfruttamento delle caditoie esistenti; le stesse saranno riposizionate puntualmente, laddove necessario, secondo le esigenze dettate dal progetto esecutivo.

L'allargamento del marciapiede varia tra 1.50 e 2.65 metri di larghezza ed è previsto sul lato Ovest di Via Ubrio, in corrispondenza dei mappali 291, 2759 e 445 RFD.

Per permettere l'allargamento del marciapiede, è prevista l'esecuzione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato, avente una larghezza di 25/45 cm e un'altezza complessiva fra 1.55 e 2.30 m., con una fondazione continua di larghezza totale pari a ca. 1,00 m.



Il progetto prevede inoltre:

- la messa in sicurezza tramite la posa di una barriera di protezione pedonale;
- lo spostamento di una caditoia esistente per l'evacuazione delle acque di superficie.

Gli oneri derivati da eventuali interventi di risanamento e potenziamento delle infrastrutture private (tracciati SES, Swisscom, Cablecom) non sono considerate nel preventivo dei costi allestito dal progettista in quanto saranno assunti direttamente dagli Enti stessi.

A livello catastale il Comune di Losone ha già provveduto all'acquisizione della porzione di sedime privato (dalla particella no. 291 RFD) per l'allargamento e formazione del muro di sostegno del marciapiede.

La costruzione del muro di sostegno oggetto del presente messaggio avviene pertanto completamente su sedime di proprietà comunale e non richiede l'acquisizione di ulteriori sedimi di proprietà privata, o di parte di essi.

Per il piccolo scorporo di marciapiede da realizzare sul fondo 445 RFD esiste un accordo di cessione.

4. VALUTAZIONE DEI COSTI +/-10%

I costi necessari per l'esecuzione delle opere ammontano a complessivi Fr. 132'000.— e sono descritti nella tabella seguente.

Posizione	Importo
Opere da impresario costruttore	Fr. 35'313.00
Opere di pavimentazione	Fr. 30'446.00
Opere da metalcostruttore	Fr. 20'500.00
Totale opere costruttive	Fr. 86'259.00
Imprevisti generali (10%)	Fr. 8'500.00
Onorari di progetto (PM, PD, P, PE, PA e DL)	Fr. 23'000.00
Totale Parziale	Fr. 117'759.00
IVA (8%)	Fr. 9067.44
Arrotondamento e acquisizione fondo	Fr. 5'173.56
Totale preventivo dei costi (IVA inclusa)	Fr. 132'000.00

Il preventivo dei costi è inteso con un margine +/-10%, aggiornato a maggio 2018, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, come pure dei costi relativi all'esecuzione delle opere e all'acquisizione di un piccolo scorporo di terreno.

5. CONCLUSIONI

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al progetto definitivo del 24 aprile 2018.

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto definitivo 24 aprile 2018 dello Studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona per l'adeguamento marciapiede lungo un tratto di Via Ubrio.**
- 2. Per l'esecuzione delle opere di cui al precedente punto 1 è concesso un credito complessivo di Fr. 132'000.—.**
- 3. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 501.357 "Adeguamento marciapiede in Via Ubrio" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2019.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay