



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 089 al Consiglio comunale di Losone:
ammortamento straordinario 2015 a seguito
vendita del fondo part. no. 3122 RFD Ascona di proprietà
del Comune di Losone**

Losone, 14 aprile 2015

Commissione designata: commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

a seguito dell'avvenuta vendita del fondo part. no. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di effettuare un ammortamento straordinario sull'esercizio 2015.

1. Premesse

Il 16 giugno 2014 il Consiglio comunale ha autorizzato la vendita al Comune di Ascona del fondo part. no. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone al prezzo di Fr. 550.-- al m², utilizzando il ricavo netto (ricavo della vendita dedotta l'esposizione di bilancio) per un ammortamento straordinario con conseguente aggiornamento del bilancio preventivo 2014.

2. Ammortamento straordinario

Le procedure di trapasso di proprietà sono però avvenute solo recentemente, per cui non è stato possibile effettuare l'ammortamento straordinario sull'esercizio contabile 2014.

L'introito netto della vendita di ca. Fr. 1'427'800.-- relativo alla vendita del fondo in oggetto viene registrato in entrata di gestione corrente 2015 al conto. no. 424.101 "Utile su vendita fondo no. 3122 RFA Ascona" del centro costo 942 Immobili patrimoniali. La rimanenza viene registrata quale ricavo d'investimento e portata in deduzione dell'importo attivato a bilancio.

Richiamata la decisione del Consiglio comunale del 16 giugno 2014, il Municipio ripropone di utilizzare questo ricavo per effettuare un ammortamento straordinario di Fr. 1'300'000.-- sull'esercizio 2015 secondo la tabella dettagliata degli ammortamenti che viene allegata quale parte integrante del presente messaggio.

La percentuale dell'ammortamento straordinario è del 6.43%.

Di conseguenza, con il presente messaggio si propone l'aggiornamento del bilancio preventivo 2015 del Comune come segue:

- a) è proposto un ammortamento straordinario di Fr. 1'300'000.--,
b) il bilancio preventivo comunale per l'esercizio 2015 è aggiornato come segue:
- | | | |
|---|-----|---------------|
| - Spese correnti | Fr. | 22'378'160.-- |
| - Ricavi correnti | Fr. | 9'361'190.-- |
| - Fabbisogno da prelevare a mezzo imposta | Fr. | 13'016'970.-- |

7. Conclusioni

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **Il ricavo netto della vendita del fondo part. no. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone viene registrato in gestione corrente al conto no. 424.100 "Utile su vendita fondo no. 3122 RFA Ascona" del centro costo 942 Immobili patrimoniali.**
2. **Il bilancio preventivo 2015 del Comune di Losone è modificato come segue:**
 - 2.1 **E' approvato un ammortamento straordinario di Fr. 1'300'000.-- e meglio come risulta dalla tabella dettagliata allegata quale parte integrante del presente messaggio,**
 - 2.2 **Il bilancio preventivo comunale per l'esercizio 2015 è aggiornato come segue:**

- Spese correnti	Fr.	22'378'160.--
- Ricavi correnti	Fr.	9'361'190.--
- Fabbisogno da prelevare a mezzo imposta	Fr.	13'016'970.--

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegata:

Tabella ammortamento straordinario

COMUNE DI LOSONE

TABELLA D'AMMORTAMENTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PREVENTIVO 2015

* nuovi investimenti

CONTO	DESCRIZIONE	VALORE CONTABILE AL 01.01.2015	AMMORTAMENTI		PRESUNTO	
			%	ORDINARI	STRAORD.	VALORE CONTABILE AL 31.12.2015 (senza movimenti)
BENI AMMINISTRATIVI						
<i>TERRENI</i>						
140.000	Terreni non edificabili	1'580'900.00	0%	0.00	0.00	1'580'900.00
	TOTALE TERRENI	1'580'900.00		0.00	0.00	1'580'900.00
<i>OPERE DEL GENIO CIVILE</i>						
141.000	Strade, posteggi e piazze	4'158'100.00	10%	417'700.00	341'900.00	3'398'500.00
	Strade, posteggi e piazze *	1'302'100.00	10%	131'300.00	273'000.00	897'800.00
141.050	Parchi e aree di svago	239'200.00	10%	24'000.00	0.00	215'200.00
	Parchi e aree di svago *	77'600.00	10%	8'000.00	0.00	69'600.00
141.300	Arginature	284'000.00	10%	28'600.00	33'500.00	221'900.00
	Arginature *	90'200.00	10%	9'100.00	0.00	81'100.00
141.900	Altre opere del genio civile	77'200.00	10%	7'900.00	69'300.00	0.00
	Altre opere del genio civile *	496'500.00	10%	49'800.00	7'300.00	439'400.00
	TOTALE OPERE DEL GENIO CIVILE	6'724'900.00		676'400.00	725'000.00	5'323'500.00
<i>COSTRUZIONI EDILI</i>						
143.000	Costruzioni edili	1'450'200.00	7%	102'900.00	381'900.00	965'400.00
	Costruzioni edili *	267'600.00	7%	19'000.00	23'700.00	224'900.00
143.010	Costruzione magazzino comunale "San Rocco"	159'800.00	7%	11'200.00	0.00	148'600.00
	Costruzione magazzino comunale "San Rocco" *	6'100.00	7%	500.00	0.00	5'600.00
143.020	Costruzione nuovi spogliatoi campi sportivi	181'500.00	7%	12'800.00	0.00	168'700.00
	Costruzione nuovi spogliatoi campi sportivi *	0.00	7%	0.00	0.00	0.00
143.050	Costruzione nuova scuola dell'infanzia	6'450'800.00	7%	451'600.00	0.00	5'999'200.00
	Costruzione nuova scuola dell'infanzia *	24'200.00	7%	1'700.00	0.00	22'500.00
143.100	Cimitero	93'600.00	7%	6'800.00	0.00	86'800.00
	Cimitero *	206'500.00	7%	14'500.00	0.00	192'000.00
	TOTALE COSTRUZIONI EDILI	8'840'300.00		621'000.00	405'600.00	7'813'700.00
<i>MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE</i>						
146.000	Mobilio	254'300.00	25%	63'800.00	3'400.00	187'100.00
	Mobilio *	22'000.00	25%	5'600.00	16'400.00	0.00
146.100	Veicoli	21'300.00	25%	5'500.00	15'800.00	0.00
	Veicoli *	206'700.00	25%	52'000.00	0.00	154'700.00
146.200	Attrezzature ed installazioni	33'600.00	25%	9'200.00	24'400.00	0.00
	Attrezzature ed installazioni *	273'800.00	25%	69'300.00	0.00	204'500.00
146.210	Elaboratore elettronico dati	0.00	25%	0.00	0.00	0.00
	Elaboratore elettronico dati *	0.00	25%	0.00	0.00	0.00
	TOTALE MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE	811'700.00		205'400.00	60'000.00	546'300.00
<i>ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI</i>						
149.000	Studi e progettazioni *	38'900.00	50%	19'700.00	19'200.00	0.00
149.100	Altri investimenti in beni amministrativi *	0.00	50%	0.00	0.00	0.00
	TOTALE ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	38'900.00		19'700.00	19'200.00	0.00
14	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	17'996'700.00		1'522'500.00	1'209'800.00	15'264'400.00
PRESTITI E PARTECIPAZIONI						
154.580	Partecipazione Fondazione Patrizia	200'000.00	0%	0.00	0.00	200'000.00
155.000	Azioni S.E.S. SA	4'059'943.35	0%	0.00	0.00	4'059'943.35
155.001	Azioni S.E.S. Holding SA	0.00	0%	0.00	0.00	0.00
155.010	Azioni Cardada impianti turistici SA	50'001.00	0%	0.00	0.00	50'001.00
155.020	Azioni Centro turistico Grossalp SA	1.00	0%	0.00	0.00	1.00
155.030	Azioni Casinò Kursaal SA	1.00	0%	0.00	0.00	1.00
155.040	Azioni Centro Balneare Regionale SA	975'000.00	0%	0.00	0.00	975'000.00
155.070	Azioni Energie Rinnovabili Losone (ERL) SA	900'000.00	0%	0.00	0.00	900'000.00
15	TOTALE PRESTITI E PARTECIPAZIONI	6'184'946.35		0.00	0.00	6'184'946.35
CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI						
161.000	Contributi al Cantone per investimenti *	719'800.00	15%	108'100.00	6'100.00	605'600.00
162.000	Contributi a Comuni e Consorzi per investimenti*	3'200.00	15%	500.00	2'700.00	0.00
162.160	Contributo alla CIT Locarnese e Vallemaggia	522'500.00	15%	78'400.00	0.00	444'100.00
162.700	Contributo compensazione infrastrutture CDV	653'000.00	5%	40'600.00	0.00	612'400.00
162.790	Contributo al Patriziato di Losone	101'700.00	15%	15'300.00	0.00	86'400.00
164.110	Contributo CRMM / Consorzio Rovana - Maggia - Melezza	36'000.00	15%	5'400.00	0.00	30'600.00
164.120	Contributo al Progetto Parco Nazionale del Locarnese	52'200.00	15%	7'900.00	0.00	44'300.00
165.100	Contributi investimenti istituzioni private *	46'000.00	15%	7'100.00	38'900.00	0.00
16	TOTALE CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI	2'134'400.00		263'300.00	47'700.00	1'823'400.00
ALTRE USCITE ATTIVATE						
171.000	Uscite di pianificazione *	58'300.00	50%	29'500.00	28'800.00	0.00
171.100	Altre uscite attivate *	27'500.00	50%	13'800.00	13'700.00	0.00
17	TOTALE ALTRE USCITE ATTIVATE	85'800.00		43'300.00	42'500.00	0.00
TOTALE GENERALE		26'401'846.35		1'829'100.00	1'300'000.00	23'272'746.35