



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 143 al Consiglio comunale di Losone:

Domanda di credito di Fr. 777'000.-- per il riordino viario
del comparto di Via Cesura

Losone, 10 novembre 2020

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 777'000.-- per il riordino viario del comparto di Via Cesura, all'altezza della nuova casa per anziani medicalizzata.

1. PREMESSA

Negli ultimi 15 anni, il comparto Cesura - Barchee - Paré è stato interessato da un'intensa edificazione, con l'insediamento di numerosi edifici a carattere residenziale ed il conseguente incremento al suo interno dei movimenti di veicoli e di pedoni/ciclisti.

Confrontato con tale sviluppo e con l'obiettivo di garantire condizioni di mobilità adeguate, già nel 2010 il Municipio era intervenuto per migliorare la sicurezza degli spostamenti pedonali e la gestione dei parcheggi su suolo pubblico, tramite la demarcazione di camminamenti in bordura di careggiata e la regolamentazione a ZONA BLU delle aree di parcheggio su Via Barchee e Via La Paré.

Tali misure avevano permesso di rafforzare la qualità e la sicurezza degli spostamenti nel quartiere, in considerazione anche della presenza ai suoi margini e al suo interno di importanti servizi pubblici e attrattori quali la Posta, la Casa anziani Fondazione Patrizia, il negozio COOP, come pure di alcuni itinerari sensibili di collegamento tra i nuclei storici ed il centro scolastico (percorsi casa-scuola).

A fronte della prospettata edificazione della nuova Casa medicalizzata, strategicamente prevista al centro di un comparto riconosciuto anche dal Piano regolatore come un importante polo dedicato alla terza età, l'assetto di Via Cesura appariva comunque superato e meritevole di una riorganizzazione generale onde gestire al meglio le necessità future di mobilità, sicurezza e tranquillità.

In considerazione di questa situazione, nel 2017 il Municipio aveva quindi deciso di avviare uno studio esplorativo, destinato ad individuare le possibili misure, più incisive rispetto a quanto messo in opera negli ultimi anni, per fornire una risposta adeguata alle esigenze di mobilità e sicurezza del comparto.

In particolare, tali riflessioni dovevano considerare la nuova impostazione di accessibilità della futura Casa medicalizzata, come pure la necessità di migliorare ulteriormente la sicurezza degli spostamenti pedonali, sia all'interno, sia attraverso il comparto, sia in virtù della presenza del

percorso casa-scuola, sia in vista della realizzazione di un nuovo parco giochi pubblico sul sedime dell'attuale Casa Patrizia.

Questo documento esplorativo, elaborato nel 2017, proponeva una serie di possibili misure di gestione e di riorganizzazione della mobilità. Tra le varianti, il Municipio aveva ritenuto la chiusura al transito veicolare di Via Cesura, tra l'intersezione con Via Vigna Francesconi e lo sbocco di Via Barchee, come l'opzione più interessante e meritevole di essere approfondita in fase successiva di progetto.

Tale scelta era risultata come la più interessante per riordinare la viabilità dell'intero comparto e gestire adeguatamente le sue accresciute esigenze di sicurezza, tranquillità e fruibilità; essa prevedeva la posa di uno sbarramento mobile alle due estremità del segmento centrale di Via Cesura e la regolamentazione del transito veicolare limitatamente ai veicoli di pronto soccorso o aventi diritto.

2. NECESSITÀ D'INTERVENTO

A fronte dell'edificazione in corso della nuova Casa anziani medicalizzata ed in vista della sua messa in esercizio prospettata per l'autunno 2021, il Municipio si è chinato nuovamente sul tema e ha ripreso il concetto di gestione sviluppato nel 2017, con l'obiettivo di consolidarlo a livello progettuale e di favorirne l'implementazione in tempi brevi.

La misura di chiusura al transito veicolare del segmento centrale di Via Cesura si inserisce quindi come un intervento complementare alla nuova edificazione e va contestualizzata quale opportunità strategica per conferire a tutto il comparto un'immagine di qualità e di tranquillità, maggiormente compatibili con la sua funzione e la sua destinazione.

La sua implementazione va pertanto pianificata e coordinata parallelamente alla realizzazione della Casa medicalizzata (tutt'ora in fase di edificazione) e del prospettato nuovo parco giochi (in fase di consolidamento progettuale), la cui ubicazione sarà prevista a Est della Casa anziani Patrizia.

3. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

La chiusura al transito veicolare del segmento centrale di Via Cesura è ritenuta fondamentale e strategica ai fini del riordino della viabilità di un comparto particolarmente sensibile del Comune, caratterizzato dalla presenza di importanti strutture di interesse pubblico, orientate alla terza età e più in generale ad una fascia di popolazione più debole e bisognosa di attenzioni (anziani e bambini).

Essa va contestualizzata quale necessità per:

- migliorare la sicurezza generale e la tranquillità dei sedimi adiacenti all'asse estradale;
- ridurre la presenza dell'auto e favorire le relazioni trasversali sicure e di qualità tra le strutture di interesse pubblico, ma anche da/per l'ingresso al nuovo parco giochi;
- fornire i presupposti per una successiva riqualifica delle strade del comparto (Via Barchee, Via La Paré), le cui necessità d'intervento sono già note e pianificate per i prossimi anni.

L'opera si inserisce quindi come primo passo progettuale e costituisce la premessa per il successivo riassetto delle altre strade del comparto, in particolare di Via Barchee, il cui risanamento infrastrutturale e della pavimentazione sarà oggetto di prossima progettazione.

4. BASI DI PROGETTO

Il presente progetto tiene conto dei vari progetti e strumenti pianificatori che influiscono sulle necessità di mobilità all'interno del comparto. In particolare sono stati considerati i seguenti condizionamenti:

■ **Progetto di nuova Casa anziani medicalizzata**

Il progetto della futura Casa medicalizzata costituisce il principale vincolo progettuale da tenere in considerazione. La realizzazione di quest'opera, oltre a incidere sulla viabilità del comparto, renderà ancora più importante la necessità di garantire collegamenti pedonali e ciclabili sicuri, attrattivi e diretti.

■ **Programma d'agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc 3)**

Il Programma d'agglomerato del Locarnese di terza generazione è un importante strumento pianificatorio che pone le basi per lo sviluppo della mobilità della regione. Nel caso specifico il PALoc 3 prevede la riorganizzazione della rete di trasporto pubblico su gomma e la soppressione definitiva del transito della linea Bus 7 su via Cesura, come pure l'introduzione di un collegamento ciclabile trasversale a Via Cesura, tra Via Barchee e il Vicolo G. Fornera.

■ **Piano di mobilità scolastica e per persone anziane (PMSA)**

Il Piano di mobilità scolastica (PMS) è uno strumento attuativo del progetto "Meglio a piedi", a disposizione dell'Autorità comunale per approfondire il tema della mobilità in ambito scolastico. Esso definisce la rete dei principali spostamenti casa-scuola degli scolari come pure le esigenze di spostamento e di mobilità delle persone anziane. Nel caso specifico sono presenti collegamenti casa-scuola e relazioni perdonali per la terza età, lungo tutto l'asse di Via Cesura.

■ **Piano regolatore**

Il Piano regolatore è il principale strumento pianificatorio che regola lo sviluppo del territorio comunale. Esso comprende il Piano del traffico, il quale definisce la struttura gerarchica della rete viaria. Questo documento, ai fini dell'esercizio, è soprattutto utile per l'analisi della rete viaria.

5. CONTESTO ATTUALE

5.1 Struttura dell'edificazione

Il comparto Cesura - Barchee - La Paré, strategicamente ubicato al centro dell'abitato di Losone, è caratterizzato da un'intensa edificazione, sia di tipo residenziale, sia di interesse pubblico. In particolare, coerentemente all'impostazione pianificatoria in vigore, il quartiere si distingue per la presenza di importanti strutture dedicate alla terza età (l'attuale Casa anziani Fondazione Patrizia e la futura Casa medicalizzata), attorniate da generose superfici sistemate a verde, liberamente fruibili.

5.2 Struttura della rete

L'attuale struttura viaria del comparto in esame è caratterizzata da una serie di strade principali esterne o tangenti al comparto (Via Locarno, Via Mezzana e Via Municipio), con funzioni di collegamento e di allacciamento alla rete viaria intercomunale e regionale; all'interno del comparto, Via Cesura si inserisce come strada di raccolta, importante asse di collegamento trasversale per la mobilità pedonale/ciclabile tra i nuclei di San Giorgio e di San Rocco ed il Centro Scolastico dei Saleggi (percorso casa-scuola).

La rete viaria interna è completata da una serie di strade secondarie (Via Barchee e Via La Paré), con caratteristiche analoghe sia per quanto attiene alla funzione (strade di servizio di accesso ai sedimi privati), sia per la loro configurazione (tracciato rettilineo, calibro costante di 5,00-6,00 metri).

Gli interventi di moderazione del traffico, la regolamentazione della nuova gestione dei parcheggi in bordura di carreggiata e la messa in sicurezza degli spostamenti pedonali, avvenuti negli anni passati, hanno favorito un miglioramento generale sia per l'utente motorizzato sia per il pedone.

5.3 Volumi di traffico

Nel 2017, nell'ambito dello studio esplorativo destinato a sviluppare un nuovo concetto di gestione della viabilità all'interno del comparto, la Polizia comunale aveva condotto un'importante campagna di monitoraggio dei flussi di traffico veicolare.

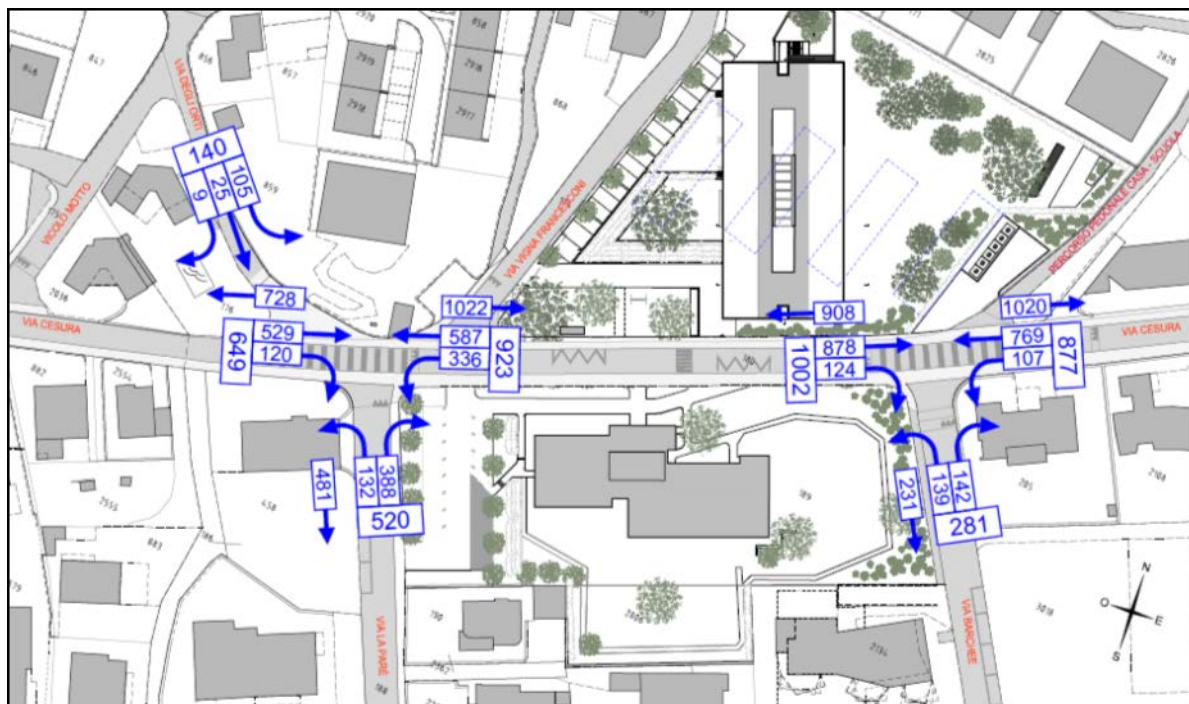
I principali risultati di tale esercizio sono riportati nella tabella seguente. I valori si riferiscono a un traffico feriale medio (TFM) e riportati i valori giornalieri (veicoli/giorno) nelle 2 direzioni di circolazione.

Da tale monitoraggio si evince che, in condizioni di viabilità normali, il segmento centrale Via Cesura sopporta attualmente un flusso veicolare pari a ca. 1'900 veicoli/giorno nelle due direzioni, di cui ca. il 30% è costituito da traffico di transito, ossia da utenti che si spostano trasversalmente tra la Via Municipio e la Via Mezzana, quindi non direttamente interessati o indotti dai contenuti interni presenti nel quartiere.

Su Via Barchee e Via La Paré i volumi di traffico risultano per contro più contenuti (tra 500 e 1'000 veicoli/giorno nelle due direzioni) e riflettono le caratteristiche di strade secondarie a vocazione residenziale, dove i volumi di traffico sono proporzionali al numero di insediamenti serviti.

Occorre tuttavia rilevare che, in presenza di perturbazioni lungo la rete viaria principale (Via Municipio e Via Mezzana), le strade interne al comparto sono spesso utilizzate quali vie alternative, per aggirare le colonne di veicoli e abbreviare il percorso, con conseguenti disagi per la mobilità interna, sia veicolare sia pedonale/ciclabile.

Si tratta di una situazione constatata ripetutamente negli ultimi anni, a causa della presenza di numerosi cantieri stradali che hanno interessato e interessano tuttora la rete viaria principale del Comune di Losone.



L'esercizio svolto nel 2017, destinato ad individuare le possibili opzioni di gestione interna della viabilità, aveva evidenziato che la chiusura al transito veicolare del segmento centrale di Via Cesura restava sostenibile e non avrebbe comportato un incremento rilevante e tangibile dei

flussi di traffico, sia sulla rete viaria di gerarchia superiore (Via Municipio e Via Mezzana), sia sulla rete viaria locale (Via Barchee e Via La Paré).

In particolare, il leggero incremento del carico veicolare lungo gli assi principali era stato valutato in ca. 300 veicoli/giorno nelle due direzioni e ritenuto sopportabile dal punto di vista della viabilità. Per contro, la chiusura al transito veicolare avrebbe avuto quale effetto positivo quello di ridurre totalmente il traffico di transito (traffico parassitario) su Via Cesura, con conseguenti benefici lungo tutta la rete viaria del comparto.

5.4 Considerazioni finali

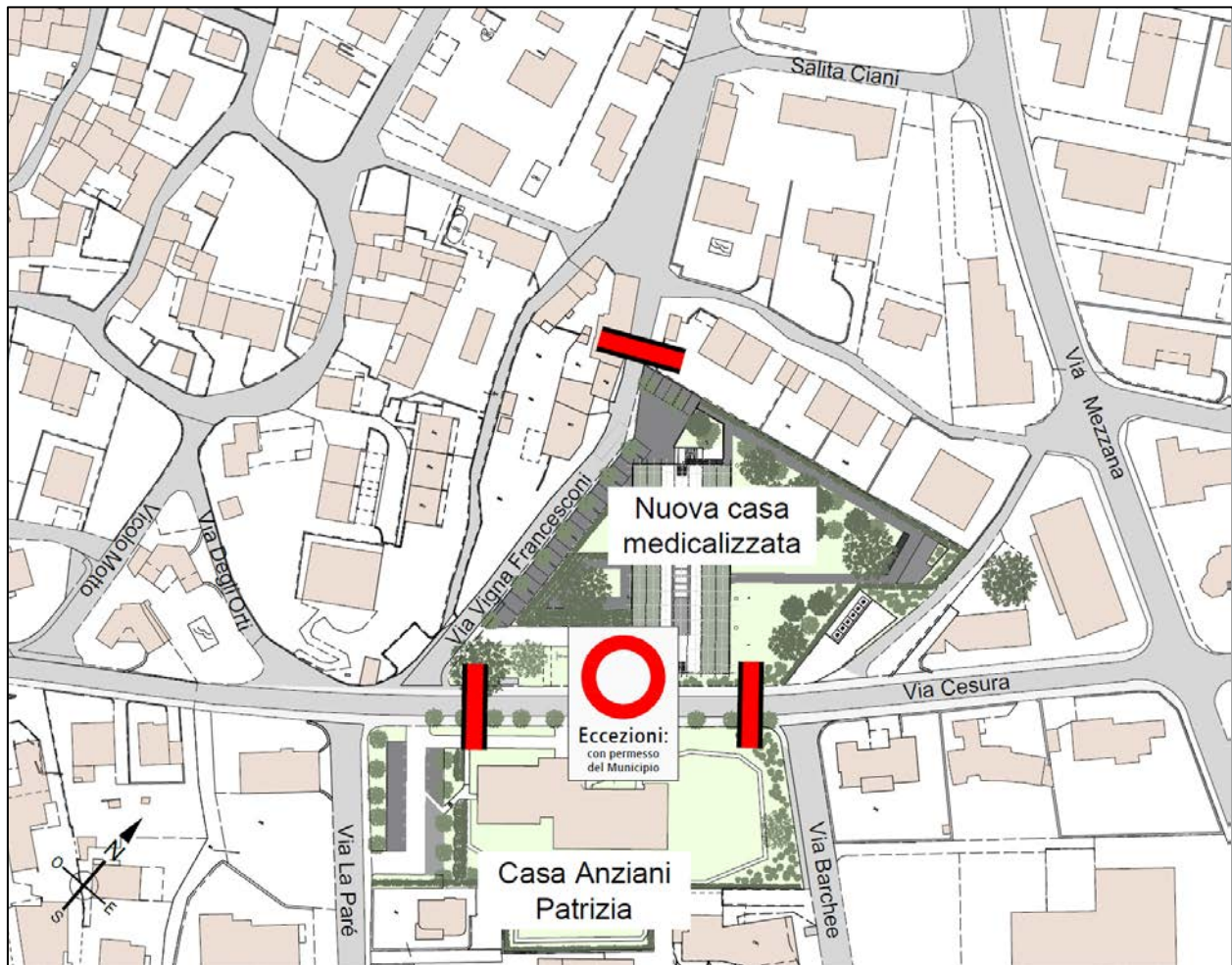
Per quanto precede, appare evidente come l'edificazione in corso della nuova Casa medicalizzata costituisce un fattore rilevante per l'immagine futura di tutto il comparto, ossia di un quartiere fortemente orientato verso la terza età ed i bambini, con importanti opportunità e sinergie, dove la sicurezza e la qualità di vita costituiscono elementi fondamentali, da ricercare ed incentivare con la sistemazione e la gestione dello spazio pubblico.

In questo contesto, la chiusura al transito veicolare del segmento centrale di Via Cesura va considerata come intervento complementare all'edificazione della nuova Casa medicalizzata e va contestualizzata quale opportunità strategica per conferire a tutto il comparto un'immagine di qualità, di sicurezza e di tranquillità, maggiormente compatibili con la sua funzione e la sua destinazione. Essa costituisce una premessa fondamentale per garantire le relazioni tra le due strutture per la terza età, l'accesso in sicurezza al futuro parco giochi e la fruibilità generale di questo importante "polmone" verde centrale.

La misura è perfettamente compatibile con i volumi di traffico oggi censiti sulla rete viaria interna e resta sostenibile a livello di riporti di veicoli sugli assi stradali principali adiacenti.

6. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Coerentemente con quanto esposto in precedenza, il progetto di riassetto generale del comparto prevede quale misura principale lo sbarramento fisico al transito veicolare del segmento centrale di Via Cesura, tra l'attuale Casa anziani Fondazione Patrizia e la costruenda Casa medicalizzata.



6.1 Chiusura mediante paracarri mobili a scomparsa

La chiusura al traffico è realizzata mediante la posa di paracarri mobili a scomparsa tipo Pilomat, che permettono di limitare il passaggio ai soli aventi diritto ed ai veicoli d'emergenza.

Onde regolare e gestire il transito veicolare, all'entrata Ovest del segmento centrale si prevede la posa di una colonnetta di comando con citofono; tale colonnetta è collegata alla segreteria della nuova Casa medicalizzata (dove sarà ubicato l'apposito software di gestione dei paracarri) e permette di regolare e gestire l'abbassamento/risalita dei paracarri in caso di confermata necessità (accesso per accompagnare gli ospiti con problemi motori, accesso personale medico, veicoli di emergenza, ..).

Va inoltre segnalato come i veicoli di emergenza e una stretta cerchia di utenti autorizzati dal Municipio saranno dotati di un apposito telecomando che permetterà l'abbassamento automatico dei paracarri tipo Pilomat, sia ubicati all'estremità Ovest (dopo l'intersezione con Via Vigna Francesconi), sia ubicati all'estremità Est (dopo l'intersezione con Via Barchee) del segmento centrale di Via Cesura.

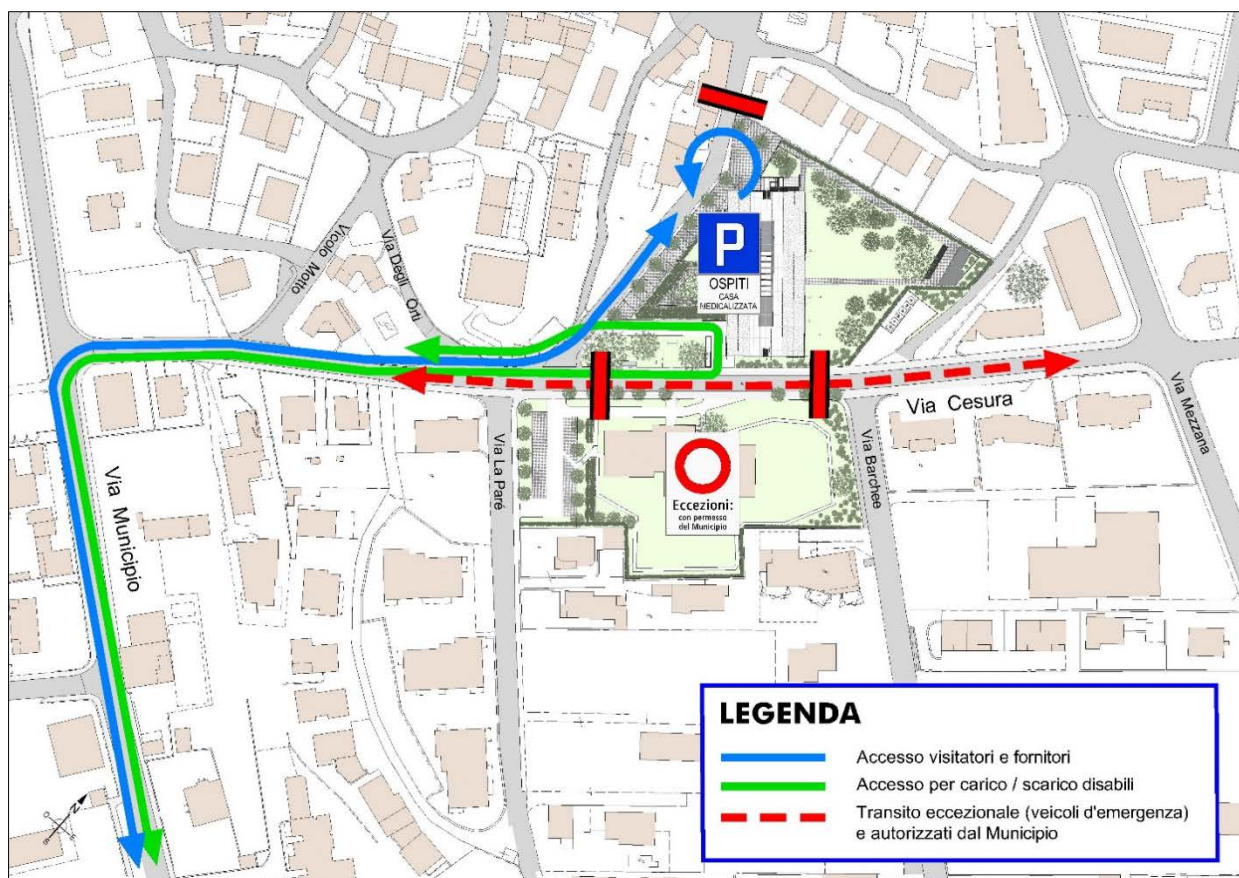
6.2 Gestione dell'accessibilità veicolare

Onde garantire il corretto funzionamento e l'effettiva riduzione (quasi soppressione) del traffico lungo il segmento centrale di Via Cesura, il concetto di gestione dell'accessibilità veicolare alle due strutture per la terza età predilige un accesso orientato da/per la Via Municipio.

Tale scelta permette di limitare al minimo i transiti lungo il segmento centrale ed è coerente con l'ubicazione delle due aree di parcheggio realizzate al servizio dei visitatori/ospiti delle due strutture; tali aree di capienza complessiva pari a 38 stalli (21 nuovi al servizio della Casa medicalizzata e 17 esistenti per la Casa fondazione Patrizia), sono ubicate all'estremità Ovest del comparto e facilmente raggiungibili da Via Municipio.

A fronte di quanto sopra, l'accessibilità sarà garantita come segue:

- l'accesso veicolare ai posteggi riservati per i visitatori/posti della Casa anziani Fondazione Patrizia (17 stalli già esistenti ai margini di Via La Paré) avviene da/per Via Municipio-Via Cesura segmento Ovest;
- l'accesso veicolare ai posteggi riservati per i visitatori/posti della nuova Casa medicalizzata (21 stalli di cui 2 invalidi ubicati ai margini di Via Vigna Francesconi) avviene da/per Via Municipio-Via Cesura segmento Ovest;
- l'accesso veicolare per gli utenti della nuova casa medicalizzata (disabili, persone a mobilità ridotta) avviene da Via Municipio-Via Cesura segmento Ovest con passaggio autorizzato dallo sbarramento centrale (previo annuncio tramite citofono alla colonnetta di comando) e ritorno su Via Vigna Francesconi/Via Cesura;
- l'accesso dei veicoli di pronto soccorso/emergenza o degli aventi diritto avviene da Via Municipio o Via Cesura (transito possibile nelle due direzioni di circolazione) con passaggio autorizzato dallo sbarramento centrale tramite utilizzo del telecomando.



6.3 Riassetto e riqualifica di Via Cesura

Lungo la tratta di Via Cesura compresa tra l'intersezione con Via La Parée e l'intersezione con Via Barchee è previsto un riassetto generale ed una riqualifica dell'intero spazio pubblico.

Nello specifico, in corrispondenza degli innesti laterali di queste strade, si prevede l'interruzione dell'attuale configurazione stradale con posa trasversale di bordure di granito (analoghe a quelle che già oggi delimitano la carreggiata) a chiusura dell'assetto attuale; di riflesso tutta la

pavimentazione del segmento centrale di Via Cesura viene rimossa e ripristinata con un rivestimento in pietra naturale (selciato eseguito con dadi in gneiss tipo 8/11).

Tale scelta permette di conferire a questo segmento di strada un'immagine diversa, meno stradale e più orientata alla mobilità lenta; la scelta dei materiali permette inoltre di identificare uno spazio pubblico di relazione tra le due strutture per la terza età, liberamente fruibile dalla popolazione e di elevato valore aggiunto, in sintonia con il contesto particolarmente sensibile di questa porzione di tessuto urbano di Losone.

In corrispondenza di tale spazio è inoltre prevista la soppressione degli attuali marciapiedi a favore di una maggiore superficie sistemata a verde; l'alberatura oggi presente sul lato Sud di Via Cesura è mantenuta e integrata nella sistemazione a verde (con rimozione delle griglie di protezione in ghisa).

Tale scelta è coerente con la volontà di considerare il segmento centrale di Via Cesura come spazio libero e unitario, prevalentemente pedonale, e fruibile su tutta la sua superficie, quasi una piazza di dialogo e connessione tra le due strutture per la terza età.

Quale logica conseguenza della chiusura al traffico della tratta in oggetto di Via Cesura (e della soppressione dei marciapiedi), il progetto prevede anche l'eliminazione dell'attuale passaggio pedonale presente in prossimità dell'accesso pedonale della Casa anziani Fondazione Patrizia.

L'attraversamento di Via Cesura da parte dei pedoni può quindi avvenire liberamente, in un contesto di sicurezza accresciuta, grazie alla quasi assenza di transito veicolare. Da rilevare inoltre che la scelta di proporre un rivestimento con selciato di granito tiene conto delle esigenze di mobilità e deambulazione delle persone anziane e prevede la posa di dadi con superficie fiammata (scelta condivisa con la Direzione della futura Casa medicalizzata).

Sul lato Nord di Via Cesura, verso la nuova Casa medicalizzata, è prevista la rimozione degli attuali candelabri d'illuminazione pubblica di carattere "stradale" e la posa di corpi illuminanti "pedonali" al fine di garantire un'illuminazione più consona al contesto adiacente e all'uso prevalentemente pedonale dello spazio pubblico.

6.4 Riassetto innesto di Via Vigna Francesconi

Il progetto prevede anche un riassetto dell'imbocco di Via Vigna Francesconi su Via Cesura con la modifica della geometria dell'imbocco in corrispondenza dell'angolo Sud-Ovest della nuova Casa medicalizzata (eliminazione raggio di curvatura attuale e creazione di uno spazio lineare).

Anche in corrispondenza dell'imbocco di Via Vigna Francesconi è prevista la rimozione dell'attuale pavimentazione in asfalto a favore di una pavimentazione in selciato eseguita con dadi in gneiss tipo 8/11 proprio come quella prevista lungo Via Cesura.

Si segnala infine che, onde evitare la presenza di flussi di traffico parassitari e garantire la sicurezza degli spostamenti pedonali, il progetto prevede la chiusura di Via Vigna Francesconi mediante paletti fissi in prossimità dell'intersezione con la Salita degli Orti.

6.5 Pavimentazioni

Come già sottolineato nei capitoli precedenti, il presente progetto prevede una modifica delle pavimentazioni, di seguito vengono specificate le tipologie di pavimentazioni previste e meglio:

Carreggiata di Via Cesura (tratta tra le intersezioni con Via La Parée e Via Barchée) -T2

- strato di superficie selciato con dadi in gneiss tipo 8/11 fugati con malta di cemento RGS
- strato portante soletta in calcestruzzo armato spessore 15 cm

Carreggiata all'imbocco di Via Vigna Francesconi - T2

- strato di superficie selciato con dadi in gneiss tipo 8/11 fugati con malta di cemento RGS
- strato portante soletta in calcestruzzo armato spessore 15 cm

6.6 Illuminazione pubblica

Come già segnalato in precedenza, il progetto prevede la modifica dell'illuminazione pubblica esistente in particolare con la rimozione degli attuali candelabri in corrispondenza del segmento centrale di Via Cesura e la posa di 5 nuovi punti luce a carattere "pedonale" analoghi a quello già presente lungo il Vicolo G. Fornera.

I nuovi punti luce saranno dotati di un corpo illuminante con armatura a LED al fine di ottimizzare/minimizzare il consumo di energia elettrica e garantire l'illuminazione minima prescritta dalle direttive SLG.

Quest'ultimi saranno disposti sul lato Nord di Via Cesura, in prossimità del confine tra il sedime della nuova Casa medicalizzata ed il campo stradale, così da garantire un'illuminazione ottimale e non risultare in conflitto con l'alberatura presente sul lato Sud.

Da ultimo si segnala come il progetto prevede comunque l'adeguamento dell'illuminazione pubblica attuale, di carattere stradale, oggi ubicata in prossimità dei limiti di intervento; in particolare si prevede un leggero spostamento dei due punti luce all'intersezione Via Cesura - Via La Parée e Via Cesura - Via Barchee, così da garantire adeguate condizioni d'illuminamento ai nodi.

6.7 Infrastrutture

Nell'ambito dei lavori di riassetto e riqualifica di Via Cesura, è previsto il rifacimento della soletta del canale di San Giorgio. Per questo intervento verrà sottoposta al Consiglio comunale una richiesta di credito separata.

Per quanto attiene alle canalizzazioni si prevede unicamente un adeguamento della tombinatura stradale con lo spostamento delle caditoie esistenti; non è per contro previsto il rifacimento della canalizzazione.

Per quanto attiene alle infrastrutture elettriche si segnala come l'allacciamento dei nuovi punti luce sia stato coordinato con la SES; è inoltre previsto l'allacciamento delle infrastrutture legate al funzionamento dei nuovi paracarri mobili a scomparsa (Pilomat) con in particolare un allacciamento dei paracarri stessi e della colonnina di comando. Quest'ultima necessita inoltre un allacciamento con fibra ottica alla centrale di comando prevista all'interno del locale segreteria della nuova casa medicalizzata.

Da ultimo si segnala come l'Azienda Acqua Potabile di Locarno abbia manifestato il proprio interesse per la sostituzione dell'attuale condotta in quanto ritenuta vetusta; la tratta prevista per la sostituzione della condotta AAP si estende oltre la zona di intervento del cantiere di Via Cesura per permettere di allacciarsi a tratte di condotta già sostituite recentemente.

6.8 Acquisizione di sedimi privati

Il presente progetto non prevede interventi e di conseguenza espropri su fondi privati. A opera ultimata occorrerà tuttavia valutare l'opportunità di rettificare i confini tra il mappale 3515 (172) RFD, interessato dall'edificazione della nuova Casa medicalizzata ed il mappale 180 RFD (strada pubblica).

7. PREVENTIVO DEI COSTI ±10%

Il preventivo di spesa +/- 10% relativo all'esecuzione delle opere previste dal presente progetto definitivo ammonta globalmente a Fr. 777'000.-- (IVA ed imprevisti inclusi) ed è riassunto come segue:

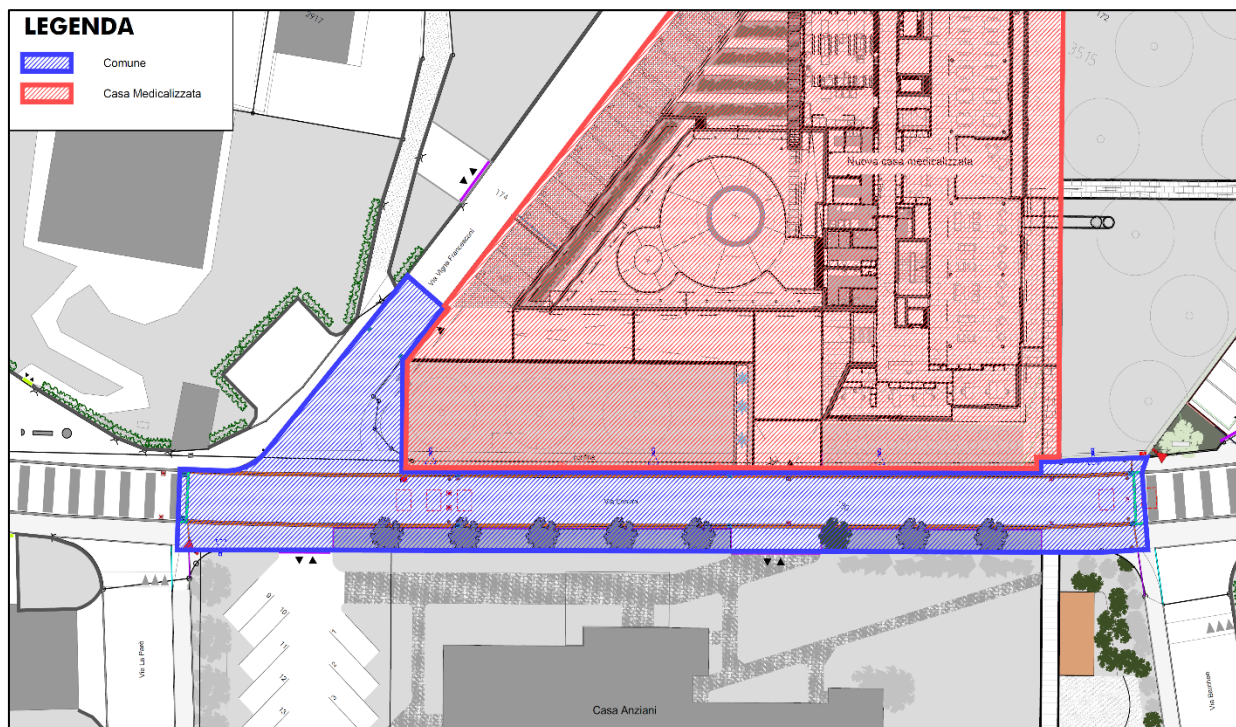
		PG
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	fr.	444'466.00
OPERE DI SEGNALETICA VERTICALE	fr.	6'040.00
ELEMENTI DI ARREDO	fr.	6'500.00
OPERE DA GIARDINIERE E VIVAISTA	fr.	4'500.00
SISTEMA DI SBARRAMENTO E ACCESSO compreso allacciamento	fr.	64'000.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE compreso allacciamento	fr.	20'000.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA PEDONALE compreso allacciamento	fr.	52'000.00
TOTALE PARZIALE	fr.	597'506.00
OPERE IMPREVISTE 10%	fr.	59'750.60
ONORARIO DI PROGETTO E DL	fr.	64'500.00
TOTALE IVA ESCLUSA	fr.	721'756.60
ARROTONDAMENTI	fr.	-308.15
IVA 7.7%	fr.	55'551.55
TOTALE IVA INCLUSA	fr.	777'000.00

In merito al preventivo dei costi si segnala quanto segue:

- il preventivo dei costi deve essere inteso con un margine +/-10%, aggiornato a settembre 2020, IVA e opere impreviste incluse; esso è comprensivo delle prestazioni tecniche e di progettazione, come pure dei costi relativi all'esecuzione di tutte le opere a carico del Comune di Losone;
- la valutazione dei costi non considera le spese relative all'esecuzione di opere di sottostruttura pubbliche o private;
- il preventivo considera unicamente i costi della sistemazione prevista dal presente progetto. Il seguente schema illustra le rispettive competenze ripartite tra Comune (presente progetto) e la nuova casa medicalizzata;
- da ultimo si segnala che agli onorari di progetto e DL sono stati valutati sulla base del Regolamento SIA 103; gli onorari relativi alle prestazioni di DL non tengono conto di un'eventuale assunzione di tali opere da parte dell'UTC.

In relazione alla suddivisione delle competenze d'intervento tra Comune di Losone e nuova Casa medicalizzata, l'allestimento del preventivo è stato oggetto di coordinamento con l'architetto Michele Arnaboldi di Minusio e considera i limiti come esplicitamente riportati alla Figura 8.

Nello specifico sono inserite nel preventivo dei costi a carico del Comune unicamente le opere incluse nel perimetro di colore blu.



8. CONCLUSIONI

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda al Progetto definitivo (Relazione tecnica e piani).

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto definitivo 30 settembre 2020 per il riordino viario del comparto di Via Cesura.**
- 2. È concesso il relativo credito di Fr. 777'000.--.**
- 3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 5010.200 "Riordino viario comparto Via Cesura" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay