

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI LOSONE

### Rapporto sul M.M no. 004

Oggetto: Abrogazione del patto sindacale 27 maggio 2003 tra gli azionisti fondatori di CBR-Centro Balneare Regionale SA, Locarno, e del suo aggiornamento 3 marzo 2016 e sottoscrizione di un nuovo patto tra azionisti

#### Seduta del 25.09.2024

Presenti: Stanga Anastasia, Cugini Juri, Tomamichel Peter, Pinoja Giulia, Grünenfelder Michele, Forni Angelica  
Assenti giustificati: Soldati Roberta

---

Stimata Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri,

La commissione della gestione si è unita il 25 settembre per esaminare il messaggio municipale in questione.

Nel corso dell'incontro, la commissione ha posto particolare attenzione sui seguenti punti:

Il patto sindacale è stato ritenuto conforme alla definizione di convenzione, poiché il contratto stabilisce in maniera chiara e precisa i rapporti tra le parti coinvolte nell'impresa, prevenendo così eventuali controversie.

Le valutazioni relative agli esercizi compresi tra il 2014 e il 2022 sono risultate esaustive e ben dettagliate.

Il Comune di Ascona ha stipulato direttamente una convenzione con la CBR SA, senza aderire al patto sindacale del 2003. Ascona ha versato un contributo per la costruzione, oltre a una partecipazione annuale al deficit, limitatamente ai primi cinque anni dall'entrata in funzione del nuovo Centro Balneare. A fronte di tale situazione, la Commissione ha sollevato il quesito se il Comune di Ascona sia ancora parte della convenzione con la CBR SA. Sebbene il termine dei cinque anni sia scaduto, il Comune di Ascona risulta ancora tra i Comuni convenzionati con la CBR SA. La commissione ha rilevato che Ascona continua a versare un contributo annuale, beneficiando così di tariffe agevolate.

La Commissione ha inoltre osservato che i dati utilizzati per il calcolo del capitale di partecipazione (art. 3.2.3 del patto sindacale del 2003) risalgono al 2011. Si auspica che il Municipio abbia effettuato le necessarie verifiche per assicurarsi che non vi siano state modifiche significative a tali dati, al fine di evitare eventuali rettifiche nel nuovo patto, in vigore dal 1° gennaio 2025.

Al termine dell'analisi e delle discussioni, la commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a deliberare:

1. È approvato il nuovo patto tra azionisti di CBR-Centro Balneare Regionale SA, Locarno, in sostituzione del patto sindacale 27 maggio 2003 tra azionisti fondatori e del rispettivo aggiornamento 3 marzo 2016, come da progetto allegato al presente messaggio.
2. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il progetto di cui alla cifra n. 1 che precede e ad intraprendere tutti i passi necessari per la sua formalizzazione.

Con Stima.

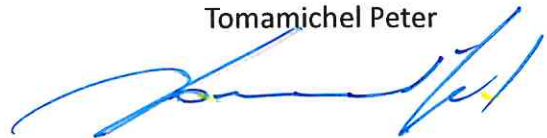
PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Anastasia Stanga  
(relatore)



Cugini Juri

Tomamichel Peter



Pinoja Giulia



Forni Angelica



Grünenfelder Michele

