

## **RAPPORTO COMMISSIONALE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE 013**

### **“Casa per anziani medicalizzata – Richiesta di un credito di Fr. 950'000.- a completazione del finanziamento delle opere di costruzione”**

Losone, 3 dicembre 2021

Egregio signor Presidente,

Gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

la Commissione della gestione al completo si è riunita lo scorso 1° dicembre per esaminare il messaggio in questione, alla presenza del Sindaco Ivan Catarin e del contabile comunale Davide Lurati.

Nel corso della seduta siamo venuti a conoscenza del fatto che il Cantone riconoscerà alcune posizioni citate nella tabella a pagina 4 del messaggio, pertanto contribuirà a finanziarle con una somma di Fr. 500'000.-.

Questo significa che la cifra necessaria a completare il finanziamento delle opere di costruzione si ridurrà a circa Fr. 1'000'000.-. Nel corso della seduta è stato appurato che tale cifra è pure comprensiva del rincaro. La Commissione saluta con piacere questa notizia.

A questo punto la parte di finanziamento complementare richiesta al Comune di Losone ammonta a Fr. 650'000.- anziché Fr. 950'000.-, mentre al Patriziato verranno domandati i restanti Fr. 350'000.-: la suddivisione della richiesta fra Comune di Losone e Patriziato di Losone non deriva da una chiave di riparto prestabilita, bensì è il risultato di una libera concertazione tra le parti.

Malgrado qualche perplessità riguardo alle dimenticanze all'origine di questo aumento di spesa, che si situa sì nel margine del 10% rispetto al preventivo, ma è originato in buona parte da un'importante sottostima dei costi relativi all'attrezzaggio, si riconosce il grande lavoro svolto dalla Fondazione Patrizia Casa Anziani di Losone per dotare la comunità losonese di una struttura fondamentale come la nuova casa anziani medicalizzata. Si auspica che in futuro tali mancanze, dalla Committenza stessa attribuite all'inesperienza, possano venire evitate facendosi affiancare, nel caso di simili grandi opere, da consulenti competenti nel ramo in questione.

La Commissione ritiene che il Comune, versando il contributo complementare richiesto, pur non essendovi vincolato, compia un atto corretto nei confronti della Fondazione Patrizia, che si è presa a carico questo laborioso cantiere in

favore di tutta la cittadinanza. Tale contributo, per quanto concerne la fase di realizzazione della nuova struttura, ha carattere definitivo.

Pertanto, tenendo conto del cambiamento di situazione annunciato dal Sindaco durante la seduta e descritto nel presente rapporto, la Commissione invita il Consiglio comunale a deliberare:

1. Alla Fondazione Patrizia Casa anziani di Losone è concesso un contributo a fondo perso di al massimo Fr. 650'000.- per il completamento del finanziamento delle opere di realizzazione della nuova casa medicalizzata in via Cesura a Losone.
2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5660.001 "Finanziamento costruzione casa anziani medicalizzata" del centro di costo 570 Case per anziani.
3. Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2022.

Con stima.

**La Commissione della gestione:**

Chantal Montandon (relatrice)

*C. Montandon*

Leonardo Pinoja

Juri Cugini

*p.o. Juri Cugini*

Lorenzo Rossi

*p.o. Lorenzo Rossi*

Davide Fabbri

*p.o. Davide Fabbri*

Mario Tramer

*p.o. M. Tramer*

Athos Ghiggi

*p.o. Athos Ghiggi*