



# COMUNE DI LOSONE

## Commissione Piano regolatore



Losone, 30 novembre 2016

Membri presenti: Ghiggi Athos, Cugini Juri, Tramer Mario, Porrini Andrea, Rossi Lorenzo, Chiappini Alessandro, Guidetti Orlando

Per il Municipio: Onorevole Signor Daniele Pinoja

### **Messaggio Municipale 027**

#### **Varianti diverse di PR**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore Consigliere,  
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione Piano Regolatore si è riunita in data 30 novembre 2016, per l'analisi del messaggio municipale in oggetto.

Alla riunione ha pure partecipato il nostro municipale Onorevole Signor Daniele Pinoja che ha risposto in modo dettagliato e preciso alle domande poste dai membri della commissione.

Ogni singolo membro della commissione ha avuto modo di porre le proprie domande e richiedere i chiarimenti necessari, ricevendo puntuale risposta dall' Onorevole Pinoja.

Dopo attenta osservazione del messaggio la commissione piano regolatore suggerisce al consiglio comunale di accettare l'adeguamento del piano regolatore, tuttavia essa ritiene necessaria un'approfondita ed attenta analisi della situazione della pianificazione del comune mirata a far fronte alle sfide ed alle nuove situazioni che si presenteranno nel futuro prossimo per il nostro comune, si pensi in particolare alla piana dell'Arbigio e alla zona dei Saleggi.

Si ritiene inoltre che la pianificazione territoriale debba essere rivista con maggiore frequenza per rimanere al passo con i tempi, l'attuale PR risale ormai a prima del 2000, e si aspetta in futuro una maggior dinamicità da parte dell'Esecutivo.

Attendiamo quindi con fiducia un messaggio municipale inerente la richiesta di credito per l'elaborazione di varianti di piano regolatore per adeguarci alle richieste di insediamenti attuali e compatibili anche con i piani di agglomerato (PaLoc); l'Onorevole Pinoja in merito ha comunicato ai membri della commissione che tale Messaggio municipale verrà proposto al Consiglio comunale non appena il Cantone avrà espresso

la sua scelta in merito all'insediamento del Museo del territorio presso il sedime della ex-Caserma.

In conclusione e sulla base di queste nostre premesse invitiamo il Consiglio Comunale a voler approvare il MM nr. 027 e più precisamente:

1. È concesso un credito di Fr. 131'000.-- per le procedure di elaborazione di alcune varianti di Piano Regolatore (PR), per un'analisi critica e per l'adattamento del PR secondo i disposti della Legge sullo sviluppo territoriale.
2. Il Credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 581.116 "Varianti PR 2016 e adattamento PR alla Lst" del Centro costo 790 Pianificazione del territorio.
3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2018.

Per la commissione Piano Regolatore:

Ghiggi Athos:  
(relatore)

p.o. A. Ghiggi

Cugini Juri:



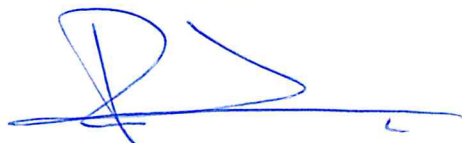
Tramer Mario:

p.o. M. Tramer

Porrini Andrea:

p.o. A. Porrini

Rossi Lorenzo:



Chiappini Alessandro

p.o. A. Chiappini

Guidetti Orlando

p.o. O. Guidetti