

COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale n. 091 al Consiglio Comunale di Losone
Domanda di credito di CHF 330'000.- per il concorso di progetto per una
nuova Casa Comunale e la valorizzazione dell'intero comparto

Losone, 10 dicembre 2018

Gentile signora Presidente, Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche si è trovata in data 27.11.2018 si è riunita e ha esaminato approfonditamente il MM 091 concernente la domanda di credito di CHF 330'000.- per il concorso di progetto per una nuova Casa comunale e la valorizzazione dell'intero comparto.

Essa si rallegra in primo luogo che, dopo diversi anni di discussioni, approfondimenti e tentativi, attraverso questo messaggio si possa finalmente dare avvio alla procedura che dovrà portare alla costruzione di una nuova Casa comunale, che risponda alle esigenze dell'Amministrazione e di tutta la popolazione, e più in generale alla valorizzazione di questo importante comparto al centro del nostro paese.

Sul principio di dare avvio al concorso di progetto (e concedere quindi il relativo credito), la Commissione è unanimemente d'accordo, riconoscendo il carattere prioritario dell'operazione.

In seno alla Commissione, nel corso delle discussioni, sono poi sorti quesiti sia sui contenuti della futura Casa comunale, sia sul destino dell'attuale edificio. Il Municipio ha risposto alle domande formulate dalla Commissione, ricordando in sostanza che i contenuti di dettaglio della nuova edificazione potranno essere definiti unicamente nella fase successiva (cioè di progettazione), così come la sorte dell'attuale Casa comunale (trasformazione per nuovi usi? Demolizione? Altro?).

La Commissione chiede comunque che l'approvazione del credito in oggetto sia legata (vincolata) a medio termine ad una decisione sulla futura destinazione dell'attuale Casa Comunale.

Più precisamente, si richiede che prima della fine della costruzione della nuova Casa Comunale (in linea temporale al massimo al momento del trasloco dell'amministrazione nel nuovo stabile) il destino dell'attuale casa comunale venga deciso sia dopo attenta analisi delle possibili destinazioni della stessa, sia dopo aver valutato attentamente i costi necessari per ogni tipo di riconversione e che tra le varie opzioni la demolizione debba essere presa in considerazione qualora non ci fossero destinazioni rilevanti, o i costi di riconversione siano ritenuti troppo elevati o l'impatto architettonico-estetico dovesse essere ritenuto non compatibile con la nuova sistemazione del comparto.

Tale decisione dovrà essere portata all'attenzione del consiglio comunale attraverso un Messaggio Municipale dedicato, cui dovrà far seguito la relativa votazione in CC.

I commissari del Gruppo PLR (Cavalli e Cugini) e Beatrice Duca per la Lega hanno inoltre espresso la volontà di specificare che *“se l'approvazione del CC non avvenisse entro i termini sopra citati, la casa comunale attuale dovrà essere abbattuta. Dopo di che si provvederà con la sistemazione definitiva della “NUOVA” piazza comunale, compresa del sedime della Casa Comunale attuale. Così da raggiungere anche l'obiettivo di riqualifica dell'intera area con la creazione di una piazza come luogo pubblico e spazio d'incontro”*.

I citati commissari – come evidentemente ogni altro Consigliere comunale che lo riterrà necessario e opportuno – potranno se del caso spiegare le loro ragioni a tal riguardo in sede di dibattito consiliare.

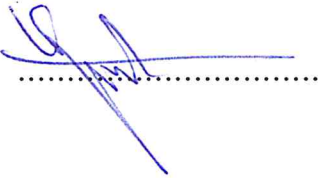
Conclusioni

Con le precisazioni sopra espresse, la Commissione delle opere pubbliche invita il Consiglio comunale a volere approvare il messaggio no. 091, e più precisamente:

1. È concesso un credito di CHF 330'000.- per un concorso di progetto con procedura libera ad una fase per la realizzazione di una nuova Casa comunale e la valorizzazione dell'intero comparto.
2. Il Credito sarà iscritto nel conto degli investimenti nr. 589.117 "Concorso progetto nuova Casa comunale" del centro costo 090 Compiti non ripartibili.
3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2020.

Con stima.

Luca Guerini (Presidente e relatore)



.....

Maurizio Ambrosini



.....

Tiziano Belotti



.....

Tiziano Cavalli



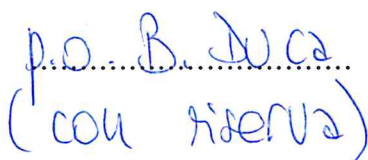
.....

Juri Cugini



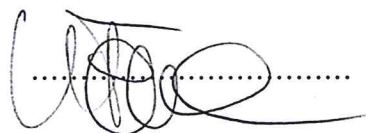
.....

Bea Duca



.....
(con riserva)

Lorenzo Fornera



.....