

Domande di credito:

- Fr. 200'000.- per lo smantellamento dei prefabbricati di Via Cesura e sistemazione del terreno

- Fr. 50'000.- per interventi minimi presso la ex Scuola dell'infanzia

Losone, 30 novembre 2015

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi signori Consiglieri,

la Commissione delle Opere pubbliche si è riunita in data 14 settembre 2015 con la presenza del Municipale Alberto Colombi e successivamente il 19 ottobre e il 9 novembre 2015 per analizzare il messaggio in oggetto.

Per meglio capire le condizioni del contratto è anche stato sentito Corrado Bianda, uno dei due rappresentanti del Comune nella fondazione Patrizia, e presidente della stessa.

Dagli approfondimenti, risulta quanto segue:

1. Nel 2011 il consiglio comunale ha concesso per la costruzione e la gestione di una casa per anziani medicalizzata, il terreno per un valore di circa Fr. 5'000'000.- e lo stanziamento di un contributo a fondo perso di Fr. 3'500'000.-.
2. A suo tempo il comune aveva preferito delegare alla Fondazione Patrizia, già presente sul territorio, la costruzione della casa medicalizzata. Quest'operazione aveva permesso di realizzare l'opera facendo risparmiare alla comunità svariati milioni, considerato che la Fondazione può beneficiare di sussidi cantonali.
3. Quando la Fondazione Patrizia e il Cantone avevano fatto i calcoli dei costi per la realizzazione della nuova Casa medicalizzata, non era stata presa in considerazione la spesa per lo sgombero del terreno. Questo potrebbe far supporre che il Comune avrebbe dovuto sobbarcarsi tale spesa. Di fatto non esiste un onere contrattuale o legale che impone al Comune di sgomberare il terreno dalle attuali baracche prima della sua consegna alla Fondazione Patrizia.
4. Nel consiglio della Fondazione Patrizia al momento vi sono 3 rappresentanti del patriziato, 2 rappresentanti del comune (Bianda e l'ex municipale Girolodi entrambi parimenti patrizi), un rappresentante della Parrocchia e un rappresentante del cantone. Quando il Consiglio Comunale si era occupato in passato di questa faccenda (concessione terreno e fondo perso) qualcuno aveva richiesto una maggiore presenza del comune (da due a quattro rappresentanti), ma la proposta era stata rifiutata. Adesso il comune è ancora sottorappresentato.

La commissione sostiene convinta la realizzazione della nuova casa medicalizzata, ma contesta il modo in cui questo credito viene richiesto, o meglio, secondo noi, nel preventivo dei costi globali si può sicuramente inserire il costo dello smantellamento, che tra l'altro risulta ammontare a circa l'1% del costo totale dell'opera, che si aggira attorno ai 20'000'000.-. Il contributo di Fr. 200'000.- non è un importo che mette a repentaglio la realizzazione della casa medicalizzata, crediamo che con il credito a fondo perso già concesso a suo tempo di fr. 3'500'000.- quest'ultimo possa coprire con ampio agio le spese per lo smantellamento, ma soprattutto senza compromettere la situazione finanziaria della Fondazione.

Mettendo soprattutto già in conto che il comune, essendo il più importante finanziatore, in futuro sarà chiamato a elargire ulteriori crediti, il superamento dei costi è già da ora assicurato, visto che il preventivo di costo per ogni singolo letto è già stato aumentato (da 300'000.- x 60 letti nel 2011 a 330'000.- x 60 letti nel 2015 preventivo redatto dai funzionari cantonali) .

Se a questo punto i 200'000.- dovessero mancare per completare la struttura, non saremo contrari a votare il credito, ma come: credito supplementare per la realizzazione della casa anziani medicalizzata.

A titolo di paragone, chiunque di noi acquista un terreno per costruirsi la propria casa, mette in preventivo i costi per lo smantellamento degli eventuali edifici presenti sul terreno e non chiede al proprietario di ripulire il terreno prima di consegnarlo, soprattutto a prezzi simili.

Consigliamo anche al Municipio di attivarsi per meglio difendere gli interessi del comune e quindi ottenere la maggioranza all'interno del consiglio della Fondazione. Ottenuto il giusto peso all'interno della Fondazione, il comune potrà controllare, pianificare e contribuire in modo più competente alla realizzazione della casa medicalizzata.

Conclusione:

La Commissione delle Opere pubbliche invita il Consiglio Comunale a

- 1. non concedere il credito di Fr. 200'000.-- per lo smantellamento dei prefabbricati di Via Cesura e la sistemazione del terreno in funzione della costruzione della nuova casa anziani medicalizzata**

ma comunque a concedere il credito di:

- 2. Fr. 50'000.-- per l'esecuzione di interventi minimi indispensabili presso la ex scuola dell'infanzia per poter collocare provvisoriamente il Centro giovanile comunale e le varie Società attualmente insediati nei prefabbricati di Via Cesura.**

Con stima:

Presidente e relatore

Romerio Simone

Simone Romerio
(con riserva)

Cavalli Tiziano

Cavalli Tiziano
(con riserva)