



**Messaggio municipale n. 107 del 20.08.2019 al Consiglio Comunale di Losone**

Losone, 17 settembre 2019

**Adozione variante di Piano Regolatore: delimitazione dello spazio riservato alle acque**

Egregio signor Presidente, Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

la commissione del Piano Regolatore si è riunita in data 16 settembre 2019 per analizzare il MM in oggetto.

Considerando che, come riportato dal MM, non ci sono modifiche sostanziali del PR, non vengono penalizzati gli indici pianificatori delle proprietà private ed il Dipartimento del Territorio ha esaminato preliminarmente la variante, la commissione del PR sostiene all'unanimità quanto proposto dal Municipio nel presente MM ed è concorde con l'adozione della variante del Piano Regolatore.

Conclusioni:

La Commissione PR invita quindi il Consiglio Comunale a deliberare:

1. È adottata la variante di Piano regolatore proponente la delimitazione dello spazio riservato alle acque in base ai seguenti atti:
  - relazione di pianificazione e norme di attuazione, maggio 2019
  - variante Piano del paesaggio 1: 4000, maggio 2019
  - variante Piano delle zone comparto Losone-Zandone, 1:2000, maggio 2019
  - variante Piano delle zone comparto Arcegno, 1:2000, maggio 2019
  - Rapporto tecnico v. 006 22.05.2019
  - Planimetria generale 1:7500 28.03.2019.
2. E' adottata la modifica dell'art. 21 delle Norme di attuazione del Piano regolatore Spazio riservato alle acque come indicato al punto 3.2 del presente messaggio.

Con stima.

Piatti Matteo  
(Presidente e relatore)

*P.O. M. Piatti*

*Guidetti Orlando*

Rossi Lorenzo

Ghiggi Athos

*Athos Ghiggi*

Porrini Andrea

*P.O. A. Porrini*

*Cugliari Geri*