



**Messaggio municipale n. 117 del 22.10.2019 al Consiglio Comunale di Losone**

Losone, 4 dicembre 2019

Membri presenti: Tiziano Belotti, Daldoss Gianluigi, Storni Franco, Ghiggi Imperatori Nathalie, Flammini Francesca, Duca Beatrice

**Bilancio preventivo 2020 del Comune di Losone**

Egregio signor Presidente, Gentili Signore Consigliere, Egregi signori Consiglieri,

la Commissione della gestione si è riunita in data 27 ottobre 2019 per analizzare il MM in oggetto.

Alla riunione ha pure partecipato il contabile comunale Davide Lurati che ringraziamo.

Data la preannunciata assenza del sindaco Corrado Bianda, in vista dell'incontro commissionale sono state inviate al momento dell'incontro le domande riportate di seguito insieme alle rispettive risposte formulate dal Municipio.

È stato previsto a preventivo un importo per l'eventuale insediamento della scuola Dimitri presso l'ex-caserma oppure è ancora troppo prematuro prevederle?

*Le discussioni con l'Accademia sono ancora allo stato iniziale e non siamo neppure in grado di valutare eventuali costi all'utilizzo degli spazi da parte di quest'ultima.*

Sono stati previsti dei costi relativi al centro polivalente per anziani, oppure è prematuro perché in fase di rifinitura?

*Di principio non ci saranno costi a carico del Comune.*

Quale è stato lo sviluppo in merito al difetto dei robot per i campi di calcio? Da prevedere un costo per riparazione / sostituzione? Si è raggiunti un accordo o questi a breve saranno a carico nuovamente del Comune?

*I robot sono risultati insufficienti per l'utilizzo specifico, ma verranno utilizzati per il taglio del manto erboso presso il parco Arbigo nella primavera 2020. Attualmente i robot sono posteggiati presso la ditta Vatemala che li tiene in carica, inoltre prenderanno a loro carico il lavoro di programmazione e di messa in funzione.*

In merito all'investimento per l'acquisizione del tennis da parte del comune nei confronti del patriziato, dove sono previsti, anche se definiti neutri, contabilmente i benefici / costi? Se la proprietà passa subito al comune, andrebbe indicato quest'ultimi. Oppure la proprietà passerà dopo il voto in consiglio comunale e verrà presentato un BP?

*Questo tema sarà soggetto di uno specifico M.M. dove si chiederà al Consiglio comunale di acquistare in Diritto di superficie i sedimi del comparto sportivo dei Saleggi di proprietà del Patriziato. Oltre al M.M. per il DS., saranno sottoposte contemporaneamente al Consiglio comunale le proposte di convenzioni tra il Comune di Losone e il Tennis Club Losone e il Gruppo gestione Golf su pista proprio per la gestione di queste due infrastrutture sportiva.*

*Dopo l'approvazione dei questi M.M. da parte del Consiglio comunale, che saranno licenziati a breve, e l'iscrizione del DS a Registro fondiario, si potrà procedere a un aggiornamento del preventivo che sarà sottoposto a CC.*

In merito alle signore della pulizia presso le scuole comunali, si prevede di definire chi elargirà i servizi in modo definitivo nel 2020? Sono indicate nel MM 3 dipendenti, sono al 100% o sono parziali? Quanto personale necessita globalmente per la pulizia secondo CC 301.170/180.

*La situazione è al momento in stand by e si continua a impiegare il personale come finora.*

*Le tre dipendenti indicate nel M.M. lavorano con un grado di occupazione che varia tra il 30 e il 60% ca.*

*Le stesse sono coadiuvate a turno da altre ausiliarie impiegate a ore su chiamata, il cui grado di occupazione è quantificato tra il 30 e il 40%.*

*Per le pulizie delle scuole comunali lavorano di regola 6 addette contemporaneamente.*

Nel MM (pagina 31 CC 314.204) si prevedono costi di manutenzione maggiori nel 2020 (40'000 CHF / 24'819,85 CHF nel 2018): sulla base di quale valutazione?

*Vista l'intenzione di utilizzare il nuovo parco, bisogna prevedere la messa in sicurezza del sedime (taglio alberi) e migliorare i servizi.*

Dopo aver preso atto delle risposte alle domande sopra riportate la Commissione ha passato in rassegna tutte le voci a preventivo. Di seguito sono riportate le principali questioni oggetto di approfondimento.

Come già segnalato dalla Commissione della gestione in passato, in alcuni conti è stata rilevata una significativa differenza fra l'importo inserito a preventivo e quanto in seguito riportato a consuntivo. L'impressione è che per alcune voci si proceda a un semplice "copia e incolla" riportando i valori dell'anno precedente, in alcuni casi preventivati e non utilizzati. A titolo d'esempio, si possono citare i centri di costo 314.300 / 314.700 / 311.350 / 306.200. La Commissione invita pertanto il Municipio a sottoporre la questione ai capi servizio con l'obiettivo di allestire un preventivo più preciso.

In occasione della discussione sul Piano Finanziario, la Commissione della Gestione aveva evidenziato l'opportunità di procedere con una valutazione dello stato degli stabili comunali, così da poter pianificare le priorità d'intervento e quindi i futuri costi d'investimento in funzione della rispettiva durata di vita degli elementi e della tecnica che compongono gli edifici. La Commissione della gestione sollecita il Municipio a proseguire la discussione su questo tema specifico e ad attivarsi presso degli specialisti del settore per verificare gli strumenti esistenti per procedere a una valutazione dello stato degli immobili. Una volta determinati i costi e lo strumento più idoneo per attuare tale analisi si invita il Municipio a voler informare il Consiglio Comunale sulla strada che si intende percorrere e sottoporre al Legislativo il credito da destinare allo scopo.

A complemento di quanto già indicato nel MM, la Commissione della Gestione ha chiesto alcuni chiarimenti in merito alla chiave di riparto dei costi per l'acqua, l'elettricità e il riscaldamento rifatturati alla Confederazione per la palestra "Vacchini".

Il Municipio ha risposto come segue:

#### Conto no. 312.100 "Consumo acqua"

*Il costo più importante di questa spesa si riferisce alla tassa base che viene calcolata in funzione dei punti acqua a disposizione nell'edificio (rubinetti, docce, servizi igienici, ecc.).*

*Il Municipio, per il tramite dei propri servizi, al momento del trapasso di proprietà ha subito contattato l'Azienda Acqua Potabile di Locarno (AAP Locarno) chiedendo la possibilità di riduzione della tassa base poiché i 2/3 della struttura dell'ex Caserma non viene utilizzata e i punti acqua sono stati chiusi.*

*L'AAP Locarno ha risposto di non poter concedere eccezioni sulla tassa base per non creare dei precedenti.*

*Parte della tassa base viene comunque rifatturata alla Confederazione in funzione dei punti acqua installati nella palestra "Vacchini", mentre il consumo è determinato in base a un contatore installato all'entrata della palestra sessa.*

#### Conto no. 312.200 "Consumo energia elettrica"

*Il consumo di energia elettrica della palestra Vacchini è stato calcolato sulla base di un contatore installato sull'impianto centrale ubicato al piano interrato della ex Caserma.*

*In sostanza, il consumo accertato di energie elettrica della palestra Vacchini corrisponde a 213 del consumo totale.*

*Di conseguenza, alla Confederazione vengono fatturati mensilmente i 2/3 dei costi sia per il consumo che per le varie tasse.*

Conto no. 312.300 "Consumo combustibile"

Per il consumo di olio combustibile è stata calcolata grossomodo la stessa proporzione come per il consumo di energia elettrica (2/3 a carico Confederazione e 1/3 a carico Comune).

Il calcolo della ripartizione dei costi per il 2019 verrà effettuato con la chiusura dell'anno contabile 2019.

La Commissione della Gestione ha inoltre chiesto quando la palestra "Vacchini" avrà un suo sistema di conteggio spese autonomo.

Il Municipio ha risposto come segue:

*Sono attualmente in corso da parte della Confederazione alcuni lavori presso la palestra "Vacchini" che giungeranno a termine verosimilmente entro l'inizio della primavera 2020.*

*Da quel momento in poi lo stabile avrà una sua gestione autonoma per tutti i servizi (acqua, elettricità, riscaldamento, fognatura).*

La Commissione della gestione ha inoltre chiesto come mai nel conto no. 300.710 "Indennità presidente ARP" risultano Fr. 75'000.-- a preventivo, mentre nel M.M. a pag. 12 si parla di un costo a carico del Comune di Losone di circa Fr. 20 '000.--.

Il Municipio ha risposto come segue:

*Il costo di Fr. 75'000.-- inserito a preventivo è stato calcolato come segue:*

*Fr. 25'000.-- quale quota parte dello stipendio del presidente titolare (cfr. vedi importo a consuntivo 2018)*

*Fr. 50'000.-- quale quota parte dello stipendio del presidente aggiunto.*

*Potendo rifatturare parte di questi costi ai Comuni del comprensorio dell'ARP 11, l'aumento dell'onere a carico del Comune di Losone dovuto alla nuova assunzione è quantificato in Fr. 20'000.--.*

In conclusione, la Commissione della gestione invita quindi il Consiglio Comunale a deliberare:

1. Richiamato l'art. 49 del Regolamento organico comunale dei dipendenti del Comune di Losone, a partire dal 01.01.2020 gli stipendi dei dipendenti comunali non verranno adeguati in quanto il carovita risulta dello 0,0%
2. È approvato il bilancio a preventivo comunale per l'esercizio 2020 come segue:

- Spese correnti	Fr.	24'160'500.- -
- Ricavi correnti	Fr.	9'194'900. - -
- Fabbisogno da prelevare a mezzo imposta	Fr.	14'965'600 - -
-		
3. Il moltiplicatore politico d'imposta comunale per l'anno 2020 è stabilito al 90% dell'imposta cantonale

Con stima.

Belotti Tiziano  
(Presidente e relatore)

p.o. T. Belotti

Ghiggi Imperatori Nathalie

Daldoss Gianluigi

p.o. G. Daldoss

Montandon Chantal

p.o. C. Montandon

Flamini Francesca

Duca Beatrice

Storni Franco

p.o. F. Storni