

**RAPPORTO SUL MM no. 120 /2016**

**Acquisizione scorporo stradale mappale no. 3576 RFD Losone**

**in Via Prati dei Vizi**

Losone , 24 giugno 2016

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 24 <sup>luglio</sup> giugno 2016, per l'esame del MM in oggetto.

Dopo un'analisi approfondita del messaggio la Commissione delle Opere Pubbliche ritiene che questa richiesta vada accolta.

Come si può leggere nel MM viene proposto l'acquisizione gratuita del fondo part. no. 3576 RFD Losone, uno scorporo di sedime stradale staccato dal fondo originale no. 145 RFD Losone di proprietà dei sigg. Flavio Moro e Albino Cubeddu necessario per la formazione di una piazza di giro in fondo a Via Prati dei Vizi, rispettivamente per conformare la larghezza del campo stradale come previsto dal Piano regolatore.

Per la cessione gratuita in questione possono quindi essere concessi ai proprietari gli indici edificatori del fondo part. no. 3576 (Comune) a favore della particella no. 145 (Privati)

Il comune si assume quindi solo i costi per il frazionamento (allestimento piano di mutazione) e per il trapasso di proprietà per un importo quantificabile in Fr. 3'600.--

**Conclusioni**

La Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio Comunale a voler approvare questo credito:

1. È autorizzata l'acquisizione gratuita del fondo part. no. 3576 RFD Losone di m2 230 di proprietà dei sigg. Flavio Moro e Albino Cubeddu per la realizzazione della piazza di giro in fondo a Via Prati dei Vizi, risp. per conformare la larghezza del campo stradale come previsto dal Piano regolatore.
2. È concesso un credito di Fr. 3'600.-- per le operazioni del frazionamento e di iscrizione del trapasso di proprietà all'Ufficio registri.
3. Il credito sarà iscritto nella gestione investimenti al conto no. 500.111 "Acquisizione fondo part. no. 3576" del centro costo 620 Rete stradale comunale.
4. Termine di scadenza del credito: 31.12.2017.

Con stima

Cavalli Tiziano (Presidente e relatore)



Fornera Lorenzo



Rossi Lorenzo



Beretta Adriano



Daldoss Gianluigi



Ambrosini Maurizio



Cavalli Daniele

p.o. D. Cavalli