

COMUNE DI LOSONE

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto di maggioranza

Losone, 9 marzo 2016

Membri presenti: Fabio Allisiardi, Bea Duca, Lorenzo Fornera, Silvano Beretta, Gianluigi Daldoss, Franco Storni e Gabriele Ottiger.

Per il municipio: Corrado Bianda, sindaco.

Messaggio municipale no. 116 **Acquisto ex Caserma di Losone (mappali no. 1833, 460 e 476 RFD Losone)** **Autorizzazione e domanda di credito di CHF 4'485'000.00**

La commissione della gestione si è riunita in data 8 marzo 2016 per discutere ed analizzare il messaggio in oggetto alla presenza del sindaco Corrado Bianda che ha riassunto, in modo esaustivo, il lungo iter che ha portato il comune alla conclusione della trattativa per l'acquisto dei sedimi sopra indicati. Ha successivamente risposto alle domande poste dai commissari presenti.

Siamo ad un passo dalla conclusione di una trattativa lunga e complessa che è ben descritta nel messaggio stesso.

La maggioranza della commissione condivide la scelta e le motivazioni addotte dal Municipio e sostiene con forza l'acquisto dei sedimi ex caserma. Siamo convinti di poter aderire alla richiesta dell'esecutivo anche in considerazione di quanto segue.

- La cessione dei sedimi avviene ad un prezzo "politico", di gran lunga inferiore al valore di mercato/commerciale odierno ed assolutamente di favore. Prezzo fissato dalla sottoscrizione dell'atto pubblico (rogito 773 dell'avv. Davide Mottis) sottoscritto in data 26.01.2016.
- Trattasi di un vasto appezzamento di fondi che devono restare in mani pubbliche in quanto si prestano a progetti di interesse sovracomunale.
- La popolazione di Losone attende da tempo la conclusione di questa transazione. Di transenna anche la Confederazione. Che segnale lanceremmo qualora non volessimo più procedere all'acquisto dopo tutti gli sforzi fin qui intrapresi? Battiamo il chiodo finché è caldo. La situazione potrebbe sfuggire di mano qualora la Confederazione dovesse ritornare sui propri passi (nuovo Consigliere Federale, Arma Suisse e/o SEM confrontati con la grave situazione degli asilanti).
- Nessun impatto importante sulla gestione corrente del comune così come indicato nel MM.
- Solo entrando in possesso della struttura potremo dare avvio alla pianificazione, rilanciare ed approfondire i contatti per i progetti in essere e quelli a venire.

- Con la conclusione dell'operazione potremmo chiedere l'utilizzo di quegli spazi oggi non utilizzati ed occupati nel rispetto della politica a favore dei richiedenti l'asilo.

Non esistono validi e giustificati motivi per ritardare ulteriormente l'acquisto dei sedimi ex caserma.


La maggioranza della CG ribadisce il proprio sostegno al Municipio ma auspica anche che, con la conclusione della transazione, si dia immediatamente avvio ad una pianificazione mirata e lungimirante per l'occupazione degli spazi affinché si possa presto dare una destinazione definitiva a questo comparto molto importante per il nostro comune.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra espresso, la commissione della gestione invita il consiglio comunale ad approvare il MM no. 116 e più precisamente:

1. **E' approvato il contratto di compravendita del 21 gennaio 2016 per l'acquisto dell'ex Caserma di Losone sui mappali no. 1833, 460 e 476 RFD Losone, parte integrante del presente messaggio.**
2. **E' concesso il relativo credito di CHF 4'485'000.00.**
3. **Il credito sarà iscritto nel conto investimento no. 703.000 Acquisto sedime ex caserma del Centro costo 090 Compiti non ripartibili.**
4. **Termine di scadenza del credito: 30.06.2018.**

Per la commissione della gestione:

Franco Storni (relatore)



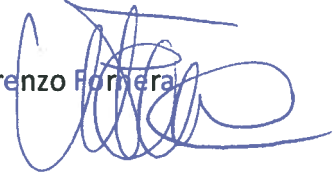
Gianluigi Daldoss



Silvano Beretta



Lorenzo Fornara



Bea Duca



Gabriele Ottiger

