

**Acquisto ex Caserma di Losone
(mappali no. 1833, 460 e 476 RFD Losone):
Autorizzazione e domanda di credito di Fr. 4'485'000.--**

Losone, 8 marzo 2016

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 8 marzo 2016 per analizzare il messaggio in oggetto. La ex Caserma di Losone con i terreni annessi è un'area di grande pregio e sicuramente l'acquisto è un passo importante per Losone. Su un'area di queste dimensioni si possono inserire opportuni progetti di importanza regionale che devono essere pianificati fin da subito. Per questo motivo siamo favorevoli all'acquisto, ma dobbiamo chiedere un rinvio per i motivi che seguono:

1. Il Municipio elenca una serie di progetti conosciuti e ipotizzabili senza però indicare fattibilità, costi, progettazione, coinvolgimento di altri comuni e della regione nel suo insieme. Inoltre vengono menzionati progetti che si sa già che non verranno comunque realizzati, su tutti il Museo del Territorio abbandonato (lo dice anche il messaggio municipale) dal Consiglio di Stato il 1 luglio 2015. Per quanto riguarda il Museo di Storia Naturale occorre già pianificare e pensare alle sue esigenze per presentare un progetto con business plan annesso se si vuole cogliere l'occasione e non solo perorare la causa davanti al Consiglio di Stato.

Anche la porta del Parco Nazionale deve essere inserita in un progetto globale legato a quello del Parco. Occorre pensare a cosa significa realizzare la porta del Parco Nazionale, quanta superficie necessita, costi e quant'altro.

Il palazzetto del ghiaccio coperto, come dice il Municipio, è una necessità per la Regione e va concordato con gli altri Comuni, ma questi aspetti andavano già messi in opera senza aspettare così a lungo.

L'area naturale di svago e l'insediamento di altri attori andava concordato e progettato da tempo anche in considerazione che sono anni che il Consorzio protezione civile è alla ricerca di un sedime per la costruzione di una nuova sede.

Una ampia e adeguata progettazione del comparto permetterebbe più facilmente lo stralcio dal PD del poligono di tiro regionale di Losone.

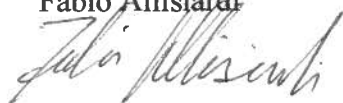
2. La questione non può essere analizzata tenendo conto unicamente del comparto, bensì deve essere inglobata in una pianificazione generale (business plan su almeno 10 anni) che prenda in considerazione tutte le prossime sfide che attendono il comune (comparto casa municipale, ex caserma, viabilità, ecc). A partire da questo documento sarà possibile stabilire delle priorità d'intervento e REALIZZARE quanto il comune necessita.
3. I tempi tecnici per la ratifica della decisione positiva del Consiglio Comunale da parte della SEL sono di circa due mesi. Dandoci più tempo, facciamo tre mesi. La ratifica deve arrivare entro il 31 ottobre 2017 per dare poi tempo al notaio di iscrivere il rogito a Registro Fondiario entro il 30 novembre 2017 (rogito 773 foglio 6 righe 3-5). Quindi il messaggio può essere rinviato alla prossima legislatura (febbraio-aprile 2017)

Conclusioni:

Per le ragioni suddette, proponiamo una non entrata in materia sull'oggetto.

Con stima:

Fabio Allisiardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Allisiardi', written in a cursive style.