

COMMISSIONE DELLA GESTIONE DEL COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale n. 154 del 22.02.2021 al Consiglio comunale di Losone

Losone, 22 marzo 2021

<p>Domanda di credito di Fr. 13'200'000.-- per la realizzazione della nuova Casa comunale e la valorizzazione del comparto comprendente anche il sedime dell'ex Scuola dell'infanzia</p>

Egr. sig. Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

la commissione della gestione si è riunita più volte nel corso dell'ultimo anno per analizzare e discutere sotto vari aspetti il progetto volto all'edificazione di una nuova casa comunale. Gli incontri si sono tenuti congiuntamente alla Commissione opere pubbliche, in modo da poter affrontare e approfondire il tema sia dal punto di vista tecnico-edilizio sia da quello finanziario. Alle riunioni hanno partecipato sia rappresentanti del Municipio sia gli architetti autori del progetto sia altri tecnici coinvolti puntualmente per valutazioni specifiche. L'ultimo incontro si è tenuto martedì 16 marzo 2021: allo stesso erano presenti il sindaco sig. Corrado Bianda e il municipale sig. Daniele Pidò. Durante la riunione è stato discusso il MM 154, sul quale siamo tenuti a deliberare.

Si può pertanto affermare senza timore di smentita che, in questa prima fase, il progetto è stato sicuramente valutato nel miglior modo possibile. Che poi lo stesso possa piacere o meno oppure possa essere ritenuto la scelta più indicata o meno sono ormai solo giudizi di valore soggettivi che non entrano più in linea di conto.

Dal punto di vista finanziario, la Commissione della gestione ritiene che il credito di Fr 13'200'000.-, seppur sicuramente non indifferente, sia sopportabile per le finanze comunali, visto quanto figura sul Piano finanziario 2019-2022 e quanto emerso in sede di analisi del bilancio preventivo 2021. Ovviamente, sarà fondamentale e imprescindibile mantenere costantemente sotto attento controllo l'andamento delle spese in corso d'opera, al fine di evitare malaugurati sorpassi e sorprese poco gradite: non si deve assolutamente ripetere quanto successo con l'edificazione della scuola dell'infanzia. La Commissione richiede anche che i consiglieri comunali vengano aggiornati regolarmente sull'andamento finanziario dei lavori e vengano informati tempestivamente se dovessero presentarsi problemi di sorta, cosa che ci auguriamo tutti non debba capitare.

Per quanto attiene il MM in oggetto, i commissari segnalano un errore contabile a pag. 8, in quanto nel calcolo del grado di copertura finanziaria dell'autorimessa non sono stati contabilizzati i costi di manutenzione ammontanti a Fr 7'000.- (vedi pag. 7). Pertanto, nel calcolo del grado di copertura ipotizzabile nelle due varianti proposte, il totale delle spese va corretto in Fr 49'000.- .

Per quanto sopra, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler accettare il MM n. 154 e a voler deliberare quanto segue:

1. È concesso il credito di CHF 13'200'000.- per la realizzazione della nuova Casa comunale di Losone e la valorizzazione del comparto comprendente anche il sedime dell'ex Scuola dell'infanzia.

2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti come segue:

- Fr. 12'390'000.- no. 5040.001 "Nuova Casa comunale – Costruzione",

- Fr. 810'000.- no. 5060.010 "Nuova Casa comunale – Mobilio e attrezzature" del centro costo 090 Compiti non ripartibili.

3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2023.

Con stima,

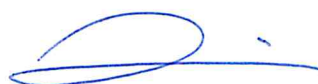
Gianluigi Daldoss (relatore)

Franco Storni

Nathalie Ghiggi Imperatori



P.o. F. Storni



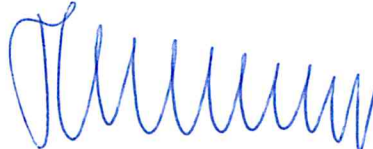
Chantal Montandon

Francesca Flammini

Bea Duca

Tiziano Belotti

P.o. C. Montandon



P.o. Bea Duca
(con riserva)

P.o. T. Belotti